



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15321/23-02

ROP-LES-4995-ISAW-1/2023

Датум: 14.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Костић Саше из Доњег Крајинца, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Костић Саше из Доњег Крајинца, изградња помоћног објекта – хидрофорске кућице на КП. бр.2186/2 КО Доње Крајинце.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 127141.

Предрачунска вредност радова 100.000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-306/22-02, ROP-LES-39743-LOC-1/2022 од 27.01.2023. године и Идејни пројекат бр. 4/23 од 17.02.2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ из Лесковца.

Одговорни пројектант ИДП –Сунчица Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Костић Саша из Доњег Крајинца, поднео је дана 27.02.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – хидрофорске кућице на КП. бр. 2186/2 КО Доње Крајинце, захтев заведен под бројем 351-15321/23-02, ROP-LES-4995-ISAW-1/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-306/22-02, ROP-LES-39743-LOC-1/2022 од 27.01.2023. године и Идејни пројекат бр. 4/23 од 17.02.2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.03.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-306/22-02, ROP-LES-39743-LOC-1/2022 од 27.01.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП бр.2186/2 КО Доње Крајинце, налази у приватној својини подносиоца захтева и иста је по врсти пољопривредно земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник