



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15370/23-02

ROP-LES-6213-ISAW-1/2023

15.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Живковић Ивана из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.8, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Живковић Ивана из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.8, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојећег помоћног објекта на КП бр.1031 КО Доње Синковце.

О б р а з л о ж е њ е

Живковић Иван из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.8, поднео је овом одељењу дана 09.03.2023. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију помоћног објекта на КП бр.1031 КО Доње Синковце. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-6213-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15370/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.УОП-І:775-2023 од 02.03.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (1.500,00 динара), уговор о купопродаји Ов.бр.13843/07 од 22.08.2007. године, идејни пројекат реконструкције помоћног објекта од марта 2023. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска и пројекат архитектуре).

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће:

Према планском документу План генералне регулације 5 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 21/13) предметна КП бр.1031 КО Доње Синковце налази се у зони намене породично становање, у сектору 4в-І. Планским документом, у делу 3.3.2. Правилима регулације и изградње по наменским и функционалним подецилинама, дефинисано је следеће:

„Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), сектор 4б, делови сектора 4в (4в-I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV)

Грађевинска линија је условљена постојећим грађевинским фондом; у зони изграђених објеката положај грађевинске линије одређен је на основу позиције већине изграђених објеката и њен положај дефинисан је графичким прилогом – План регулације и нивелације;

Габарити објеката између регулационе и грађевинске линије не могу се унапређивати (реконструисати или дограђивати), већ само текуће одржавати до истека експлоатационог века објекта.“

Према графичком прилогу бр. 5 – План регулације и нивелације, из планског документа, део габарита предметног објекта налази се између регулационе и грађевинске линије, које су дефинисане овим прилогом.

Из наведеног следи да предметни захтев – реконструкција помоћног објекта није у складу са планским документом.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник