



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-1918-LOC-1/2023**

Заводни бр.: **353-116/2023-02**

Датум: 16.03.2023.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву: Мирослава Стојковића, ул. Тике Станковића бр. 2, Печењевце, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) а у вези са чланом 12. став 2. наведеног правилника, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев: Мирослава Стојковића, ул. Тихомира Станковића бр. 2, Печењевце, за издавање локацијских услова, за изградњу приземног пословног објекта – трговина на мало, на КП бр. 3029/1 КО Печењевце, због недостатака које је утврдио ималац јавног овлашћења: ЈП „Путеви Србије“ (Допис: ДБ-ЛЕС-1918-О/2023. од 01.03.2023.)

Образложење

Мирослав Стојковић, обратио се овом органу захтевом дана 26.01.2023.год., путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, за издавање локацијских услова за изградњу приземног пословног објекта – трговина на мало, на КП бр. 3029/1 КО Печењевце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2.(Тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

У вези са предметним захтевом, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у склопу ЦЕОП-а, на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прибављена је документација од РГЗ-а:

- Копија катастарског плана бр. 952-04-065-2399/2023 од 10.02.2023. за КП бр. 3029/19 КО Печењевце издате од Службе за катастар непокретности Лесковац и

- Уверење бр. 952-04-308-46/2023 год. од 10.02.2023. год. издате од сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање.

Након прибављања наведене документације, Одељење за урбанизам је путем ЦЕОП-а, сходно члану 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 9. став 1. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) затражило услове од имаоца Јавних овлашћења, па с тим у вези ЈП „Путеви Србије“ достављена следећа документација:

- **Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање према достављеном идејном решењу.**

Ималац Јавног овлашћења ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, доставио је у склопу ЦЕОП-а Одељењу за урбанизам обавештење бр. ДБ-ЛЕС-1918-0/2023 од 01.03.2023.год., у коме је наведено следеће:

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ

На основу вашег захтева број ROP-LES-1918-LOC-1-HPAP-7/2023 од 17.2.2023. године, базираном на захтеву инвеститора Мирослава Стојковића из Печењевца, за издавање услова за изградњу приземно пословног објекта - трговина на мало, на к.п. број 3029/1 КО Печењевце и достављеног кроз систем обједињене процедуре електронским путем, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима ("Сл. гл. РС" бр. 115/2020) и Законом о путевима („Сл. гл. РС" бр. 41/18. и 95/18-др.закон), ималац јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Плански основ:

- План генералне регулације насељеног места Печењевце („Сл. гл. града Лесковца" бр. 02/17)

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број 220517, мај 2022. године, које се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре; израдио: „Орбис" Лесковац,
- Информација о локацији број 353-116/2023-02 од 17.2.2023. године,
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

Према Плану генералне регулације насељеног места Печењевце предметна к.п. бр. 3029/1 КО Печењевце се налази у: Сектору 1, планиране намене површина: радна зона, директно спровођење према ППР-у, са планираном грађевинском линијом која се поклапа са регулационом линијом према државном путу.

Обавештавамо вас да се не могу издати услови за пројектовање према достављеном идејном решењу због следећег:

За радне зоне, привредне комплексе, пословне и комерцијалне објекте и сл. приступ на јавну саобраћајницу која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка.

На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима **саобраћајни прикључак** је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.

На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак иа јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.

На предметној локацији не постоји изграђен саобраћајни прикључак. Постојеће стање колског прилаза не задовољава пројектне елементе према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).

Уколико се у зони изграђеног саобраћајног прикључка на државни пут, за чију изградњу је прибављено решење о испуњености услова управљача пута, промене саобраћајни захтеви (оптерећење, структура, врста и режим тока) врши се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде новонасталим саобраћајним захтевима.

На основу горе наведеног обавештавамо вас да је потребно претходно прибавити услове за пројектовање саобраћајног прикључка на државни пут (надлежни орган — Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре), а након тога се обратити за прибављање услова за предметни објекат.

Обзиром да је ималац Јавног овлашћења ЈП "Путеви Србије" доставио овом органу напред наведено обавештење у коме је наведено да не може да изда тражене услове за пројектовање и прикључење, сходно члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) а у вези са чланом 12. став 2. наведеног правилника, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Милан Цветановић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Јасминка Миленковић, дипл. прав.

Шеф обједињене процедуре
Душанка Здравковић, дипл. прав.

Руководилац групе за локацијске услове
Александар Младеновић, дипл. инж. Грађ.