



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15307/23-02

ROP-LES-8154-IUP-6/2023

15.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, употреба дограђеног дела - локала уз постојећи стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) на КП. бр.3118 КО Лесковац,спратности П, укупне бруто површине 56,00м², укупне нето површине 54,77м², по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-18643/18-02, ROP-LES-12383-СПИИ-2/2018 од 08.06.2018. године, потврди пријаве градње бр. 351-20815/18-02, ROP-LES-29510-WA-1/2018 од 12.10.2018. године и Пројекату за извођење бр. 49/17 од 26.06.2017. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца.

Категорија објекта - Б класификационе ознаке 112212 (учешће у укупној површини објекта 63,54%) и класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 36,64%).

Саставни део овог решења су записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом од 10.08.2019. године, Пројекат за извођење бр. 49/17 од 26.06.2017. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, елаборат геодетских радова - снимање пословног објекта бр. 952-065-20837/19 од

11.07.2019. године, израђен од Б.Г.Д. "Стошић" Лесковац, и елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр. 955-207/16 од 07.03.2016. године, израђен од Б.Г.Д. "Стошић" Лесковац.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, поднела је дана 23.02.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат – локал уз постојећи стамбено-пословни објекат на КП бр. 3118 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-8154-IUP-6/2023, код одељења заведен под бр. 351-15307/23-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), пројекат за извођење бр. 49/17 од 26.06.2017. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" Лесковац, изјава инвеститора, извођача радова, и вршиоца стручног надзора, елаборат геодетских радова - снимање пословног објекта бр. 952-065-20837/19 од 11.07.2019.2018. године, израђен од Б.Г.Д. "Стошић" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр. 955-207/16 од 07.03.2016. године, израђен од Б.Г.Д. "Стошић" Лесковац, сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош бр. 19200702 од урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, уговор о вршењу техничког предлога објекта од 14.07.2019.године и записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом Комисије од 10.08.2019. године.

СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, на основу уговора, именовала је за чланове комисије за технички преглед објекта Слободана Стефановића дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 2685 03) – председник комисије и Миодрага Ђоковића дипл. инж. ел. (број лиценце 350 I350 12)- члан комисије, који су у извештају од 10.08.2019. године, констатовали да су изведени радова на доградњи - локала уз постојећи стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) на КП. бр.3118 КО Лесковац, у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и локацијским условима, док је разлика у односу на изведене радове на кровној конструкцији таква да не утиче на спољни изглед објекта и на употребу истог, обзиром да су испоштовани габарит и висина слемена. Радови су изведени у свему према важећим техничким условима за ову врсту радова. На основу наведеног комисија за технички преглед предлаже Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе обзиром да је установљено да одступања приликом изградње објекта нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, за изградњу предметног објекта дана 08.06.2018. године,

издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-18643/18-02, ROP-LES-12383-CPH-2/2018, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20815/18-02, ROP-LES-29510-WA-1/2018 дана 12.10.2018. године, да је грађевинска инспекција дала дана 06.11.2018. године обавештење бр. 356-9441/18-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом, а дана 19.11.2018. године, обавештење бр. 356-9441/18-07 да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектом и решењем о грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.710,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 35.303,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник