



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-14084-LOCAN-3/2023

Заводни бр.: 353-140/23-02

Датум: 14.03.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, који је поднет преко пуномоћника ЛП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ", кога заступа Новица Николић, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) , Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), Плана генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16), Плана генералне регулације 19 - „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15), Плана генералне регулације 5 - „Хисар“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13), Плана детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), Плана генералне регулације 10“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/10), Плана детаљне регулације за блок "a15" у Плану генералне регулације 10 "Охридско насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), Плана генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.10/13), Плана детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и Плана детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр.17/14) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца број 350-176/22-02 од 18.04.2022. године и издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ – измењене

(предмет измене локацијски услови ROP-LES-14084-LOC-1/2022 заводни број 353-181/22-02)

**за изградњу фекалне канализационе мреже у 16
насеља на територији града Лесковца**

**I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план урађен од стране ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“;
- Урбанистички пројекат потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца број 350-176/22-02 од 18.04.2022. година;
- Обавештење Одељења за урбанизам града Лесковца 350-142/23-02 од 14.02.2023.год.

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
(„Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

**III. Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив
катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских
парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се
локацијски услови издају за више парцела:**

9727, 14317/1, 14329, 15185 и 14310/1 КО Лесковац.

2200/40, 2202/1, 2554/33, 2719/2, 2849, 2935, 2954, 2966, 2994/1, 2996/3, 3004, 3005/1, 3023,
3032, 3033, 3034, 3061, 3139/1, 3139/2, 3152, 3158/3, 3170, 3180, 3243, 3252, 3490/7, 3491/1,
3496/1, 3498, 3499, 3500, 3503, 3505, 3506, 3507, 3508, 3510/1, 3511, 3513/1, 1178, 1180,
1182/1, 1193, 1195, 1177, 1202, 1203, 3493/1 и 3494 КО Богојевце.

498/1, 995/8, 995/12, 1171, 1576/4, 1578/2, 1648/1, 1648/19, 1653/3, 1662/5, 1714, 1720/1,
1720/2, 1737, 1741, 1743, 1789, 1802, 1806/1, 1821, 2116/1, 2116/12, 2116/44, 2116/45, 2116/46,
2116/47, 2116/48, 2116/49, 2116/50, 2116/51, 2116/52, 2116/53, 2116/54, 2121, 2163, 2197, 2222,
2224, 2241, 2282, 2296, 2384, 2425, 2504/1 и 2748 КО Братмиловце.

339/7, 360/2, 434/14, 588, 595/1, 614/3, 622, 623/13, 623/14, 623/15, 624/9, 624/7, 640/1, 648,
657, 703, 711, 732, 802/11, 1106, 1107, 1123/2, 1131, 1151/4, 1164/2, 1164/10, 1165/1, 1165/2,
1165/3, 1183, 1191, 1195, 1224/6, 1257, 1282/1, 1744/4, 1747/1, 1781/1, 1785, 1897/3, 1903, 1904,
1905, 1956/5, 2017, 2021, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2035, 2036, 2117/1, 2117/2,
2119/6, 2119/9, 2120, 2121/1, 2373, 2375, 2376, 2380, 2385, 2390/1, 2390/2, 2393, 2404, 2420/2,
2421, 2422, 2423/1, 2423/2, 2423/3, 2423/4, 2425, 2426/1, 2426/2, 2427, 2429/1, 2430, 2436,
2438,

2439, 2445, 2458, 2459/3, 2459/4, 2460/1, 2842, 2844/1, 2846, 2847/17, 2848/1, 2848/2, 2848/5,
2849, 2850, 2851, 2845, 2857, 2859, 2860, 2862/1, 2864, 2896 649 и 2119/2 КО Доња Јајина.

2521/17 и 2522 КО Горња Јајина.

855/1, 975/4, 1021/1, 1023, 1024/1, 1024/4, 1028, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1346,
1446, 1505, 1571/1, 1572/1, 1573 1308 и 1016/3 КО Доње Синковце.

120, 121, 145, 168, 172, 177, 184, 216/3, 1204, 1205, 1206 и 1209 КО Доње Трњане.

570/1, 570/2, 578/6, 598/6, 626/1, 626/15, 626/17, 626/18, 1385, 1394, 1402, 1411, 1417, 1478/1, 1481, 1482/1, 1484/1, 1573, 1574, 1575, 1576, 909 и 910 КО Горње Синковце.

1117, 1118, 1497/2, 1539/1, 1539/2, 1638/6, 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1640/1, 1649/3, 1657/2, 1658/1, 1658/4, 1658/5, 1659, 1664/2, 1664/3, 1706/1, 2867, 2871, 2880, 2881, 2882, 2883/1 и 2884 КО Горње Стопање.

159, 887, 892, 1101, 1107, 1374, 1375 и 1376/1 КО Горње Трњане.

1299/2, 1308/3, 1614, 1644, 1668, 1688, 1712, 1715, 1734/1, 1739/1, 1955, 1977, 1997, 2064, 2084, 2086, 2094, 2107/4, 2122, 2158/1, 3182, 3191/1, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203 и 3204/1 КО Мрштане.

364/3, 364/4, 365, 798, 1382/1, 1431/2, 1441, 1462, 1468, 2347, 2349/1, 2350, 2351, 2352/2, 2353/1, 2355/1, 2356, 2357/1 и 815 КО Навалин.

1135/1, 1217/1, 1465/6, 1531/2, 1532, 1550/4, 1555/1, 1555/2, 1609, 1614, 1617/1, 1618/1, 1619, 1623, 1643, 1648, 1651/1, 1659, 1691, 1707, 1715, 1732, 1744/2, 1754, 2356/1, 2356/2, 2358, 2359, 2365, 2366/1, 2367, 2368, 2370 и 1770/1 КО Рударе.

345/1, 345/7, 412, 416, 695/1, 695/14, 720, 730/5, 730/6, 735/2, 755/1, 756, 757, 758/1, 773, 774, 775, 776, 777, 801, 807, 831, 846, 2285, 2287, 2290, 2292 и 2294 КО Шишинце.

764, 1170/2, 1185, 1562, 1571, 1596, 1599, 1603, 1604, 1611, 1634/2, 1635/2, 1655, 1680, 1684, 1692, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1794, 1797, 1804, 1897, 2110/2, 2116, 2124, 2133, 2177, 2179/1, 2180/4, 3608/4, 3611/1, 3612/1, 3614/1, 3616/1, 3616/2, 3617 и 3623 КО Свирце.

4744, 4990, 5280, 5284/3, 5338, 5763, 6145, 6159, 6301, 6302, 6450, 6604/3, 6607/3, 6607/6, 6703/2, 6740/2, 6744, 6745, 6747, 6748, 6750, 6881, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893/1, 6894, 6895/1, 6896/1, 6897, 6899/1, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6910, 6915, 8106, 8108, 8112, 8113 и 8114 КО Турековац.

3592/8, 3592/13, 3594/8, 3596/2, 3597/7, 3597/15, 3597/17, 3597/20, 3598/2, 3598/4, 3598/6, 3599/2, 3599/5, 3600/2, 3600/5, 3601/2, 3601/5, 3602/2, 3602/7, 3603/2, 3603/7, 3604/2, 3604/7, 3605/7, 3606/7, 3607/7, 4160, 4294 и 4343 КО Доње Стопање.

581, 677, 766, 778, 837, 1260, 1288, 1346, 1358, 1360, 1363, 1397/2, 1401, 1406, 1420, 2264, 2265, 2273, 2318, 2319, 3090, 3091, 3092, 3093/1, 3096 и 3098 КО Власе.

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копије катастарског плана, бр. 952-04-065-9873/2022 од 19.05.2022.год., издате од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копије катастарског плана, бр. 952-04-065-4829/2023 од 15.03.2023.год., издате од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;

- Копије катастарског плана водова и уверење бр. 952-04-308-270/2022 од 17.05.2022.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање;

- Копије катастарског плана водова и уверење бр. 952-04-308-96/2023 од 15.03.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Брање;

V. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат, податак о површини працле је изостављен.

VI. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Предметне катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу.

VII. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

VIII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према катастарско-топографском плану урађеном од стране ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“.

X. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА://

XI. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА (“СЛ. ГЛАСНИК РС”, БР. 22/2015):

- Назив: Јавна канализациона мрежа
- Објашњење: Спољња канализациона мрежа
- Додатни критеријум: /
- Класификациони број: 222311
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%

XII. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), Плана генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16), Плана генералне регулације 19 - „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15), Плана генералне регулације 5 - „Хисар“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13), Плана детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), Плана генералне регулације 10“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/10), Плана детаљне регулације за блок "a15" у Плану генералне регулације 10 "Охридско насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), Плана генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.10/13), Плана детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и Плана детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр.17/14) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца број 350-176/22-02 од 18.04.2022. године.

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

1.5. Услови и смернице из Плана ге Повод за израду Урбанистичког пројекта је разрада канализационе мреже за 16 насељених места на простору обухваћеном урбанистичким пројектом, која ће бити обухваћена изградњом и повезана на централно постројење за пречишћавање отпадних вода у оквиру фазе имплементације пројекта Управљање отпадним водама у Лесковцу, ORIO 10/SB/01.

Урбанистички пројекат за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца /насељено место Богојеvence, Братмиловце, Д. Јајина, Д. Синковце, Д. Трњане, Г. Синковце, Г. Стопање, Г. Трњане, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) и Власе/, ради се на захтев Града Лесковца - Јединица за имплементацију пројекта (ЈИП), предмет бр.1881/2020-IV од 21.08.2020.године, (наш број 3758 од 22.09.2020.године), а у складу са важећим Законом и Правилницима.

На простору планираном за градњу важећи плански документ је Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), који не садржи довољан ниво разраде за изградњу секундарне канализационе мреже. Такође су у примени и важећи плански документи План генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16), План генералне регулације 19 - „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15), План генералне регулације 5 - „Хисар“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13), План детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), План генералне регулације 10“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/10), План детаљне регулације за блок "a15" у Плана генералне регулације 10 "Охридско насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), План генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.10/13), План детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и План детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр.17/14).

Израда пројекта у складу је са чланом 60 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,

9/2020 и 52/2021), који је дефинисано следеће: „Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима“.

Циљ израде Урбанистичког пројекта – је стварање планског и урбанистичког основа за утврђивање јавног интереса, обезбеђивања потребних дозвола и изградњу објеката јавне намене - канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца.

Саставни део Урбанистичког пројекта је **Идејно решење изградње и доградње фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији Града Лесковца.**

1.2. Правни и плански основ

1.2.1. Правни основ

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и пратећи правилници.

- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС, бр. 32/19), који је дефинисао садржину, начин и поступак израде урбанистичког пројекта, који се израђује за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса.

1.2.2. Извод из важеће Планске документације

1.2.2.1. Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11)

Основна концепција просторног развоја подручја града Лесковца је дефинисана на основу свеобухватне анализе стања, потенцијала и ограничења, као и на основу донетих планских и развојних докумената, дајући предност онима који ће допринети квалитативном помаку у животу локалног становништва.

Одвођење и третман отпадних вода

Основни циљ развоја одвођења и третмана отпадних вода је обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног система за одвођење отпадних и атмосферских вода са подручја града Лесковца.

Оперативни циљеви развоја одвођења и третмана отпадних вода је: 1) изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода; 2) изградња постројења за пречишћавање отпадних воде за мања насеља; и 3) изградња канализационих система у насељима

Концепција развоја. За подручје Лесковца неопходно је завршити изградњу тзв. градског колектора профила Ø1200 mm до Централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) у Богојевцу. Изградњом ЦППОВ, осим Лесковца, прикључила би се и насеља: Богојевце, Навалин, Доња Јајина, Шишинце, Горње Синковце, Доње и Горње Трњане, Турековац, Свирце, Влаसे, Рударе, Злоћудово, Номаница, Горње и Доње Крајинце, Кумарево, Манојловце и Мрштане; а размотрити могућност повезивање насеља Бадинце, Горњи и Доњи Буниброд, Губеревац, Велика и Мала Грабовница и Жижавица.

Канализациона мрежа за остала насеља на подручју Града Лесковца планираће се према Генералном пројекту сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лесковац (2007).

1.2.2.2. План генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16)

"1.3. Опис постојећег стања"

Водопривредна инфраструктура - На простору ПГР-а водоводна мрежа је углавном изграђена. Постојећа водоводна мрежа саставни је део градског система водоснабдевања. У самом насељу лоциран је бунар Б-24. Овај бунар који је раније коришћен за водоснабдевање насеља је изван зона санитарне заштите изворишта, одређених по Решењу Министарства здравља, те као такав се не може користити за водоснабдевање корисника. Бунар Б-24 се може користити само за потребе наводњавања зелених површина или као извор за снабдевање корисника техничком водом.

Најзначајнији објекти водоснабдевања на простору ПГР-а 18 су:

- цевовод профила КМ Ø300 mm
- цевовод профила КМ Ø225 mm ка Мрштану и
- цевовод профила КМ Ø225 mm ка Кумареву.

Део примарне канализационе мреже, колектор профила Ø600 mm, је изграђен као и део секундарне канализационе мреже, која није у потпуности у функцији. Употребљене воде се одлажу у индивидуалне септичке јаме, из којих садржај најчешће понире у подземље, чиме директно угрожавају квалитет подземних вода и земљишта. Атмосферске воде се одводе у слободну зелену површину.

"2.2.4.2.2. Водопривредна инфраструктура"

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода - Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се изградња канализационог система на подручју Плана. Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу Плана инфраструктуре.

1.2.2.3. План генералне регулације 19 - „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15)

"1.1.4. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана су:

- Колектор комуналних отпадних вода у Лебанском путу, у јужном тротоару, профила КЦ-Т Ø400 mm и КЦ-Т Ø300 mm;
- Колектор атмосферских отпадних вода у Лебанском путу, у јужном тротоару, профила КЦ-Т Ø400 mm и КЦ-Т Ø300 mm;

На левој обали Хисарског канала, кроз насеље, није изграђена канализациона мрежа.

"1.1.5. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи"

Потребно је унапређивање постојећих и реализација планираних намена у планском подручју ради постизања просторног склада имплементацијом планског решења којим су дефинисани следећи

циљеви:

- Унапређење већ дефинисаних физичких структура њиховом реконструкцијом и доградњом;
- Стварање квалитетнијих услова живота уређењем постојећих комуналних садржаја;
- Подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- Смањење ризика при кретању пешака дуж Лебанског пута уређењем пешачких површина;
- Постизање равномерности опслуживања и безбедности кретања школске деце изградњом основне школе;
- Подизање економске моћи развојем радне/пословне зоне;
- Интезивно коришћење простора јавне намене очувањем и унапређењем просторно пејзажних објеката јавне намене;
- Подизање одбрамбеног система очувањем и унапређењем комплекса посебне намене;
- Равномерни размештај верских објеката изградњом православне цркве;
- Заштита од поплава очувањем и унапређењем пропусне моћи Хисарског канала и његове западне притоке – Безименог потока.

"1.1.6. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора"

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Изградња канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода на левој обали Хисарског канала у новопланираним саобраћајницама. Атмосферске воде се делом одводе у слободну зелену површину а делом у постојеће и планиране колекторе атмосферских вода.

"2.2.3 Водопривредна инфраструктура"

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода - Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфуигурацију терена, планира се:

- Изградња канализационе мреже на десној обали Хисарског канала. Канализациона мрежа од Ул.Краља Милутина до Лебанског пута углавном иде кроз приватне парцеле на удаљености од 3,0m од ножице постојећег одбрамбеног насипа према условима ЈВП "Србијаводе". Део ове канализације се сифонски одводи испод Хисарског канала а део се преко планиране канализационе мреже из ППР 5 одводи у канализациону мрежу у Ул. Станоја Главаша профила КЦ-Т Ø400mm.
- Изградња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама.
- Изградња колектора атмосферских вода у Ул.Космајској и Хисарски пут, профила Ø400mm.

Атмосферске воде се одводе делом у канализациону мрежу атмосферских вода а делом у слободну зелену површину. Није дозвољено њено упуштање у канализациону мрежу која је пројектована као канализациона мрежа комуналних отпадних вода.

Траса канализационе мреже дата је у графичком прилогу.

1.2.2.4. План генералне регулације 5 - „Хисар“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13)

"1.1.5. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Примењени систем на подручју Плана је делом општи, а делом сепарациони. Изграђена канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода је веома мало развијена, има неколико излива у реку Ветерницу. Канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода постоји само у Ул. Др. Ратка Свилара, Ул. Светоилијској и Ул. Хисарској (део изнад Спомен парка) и делом у Ул. Космајској. Канализација у Ул. Космајској пролази кроз приватне парцеле, испод објеката, и одводи атмосферске воде најкраћим путем до једног крака тзв. Новог хисарског канала.

Положај постојеће канализационе мреже дат је у графичком прилогу.

"1.1.6. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи"

Планским решењем извршено је:

- сагледавање локационих потенцијала простора и њихово оптимално искоришћење;
- сагледавање затечених природних вредности и дефинисан је њихов адекватан плански третман;
- дефинисање услова за обнову, реконструкцију и изградњу југозападне шире градске зоне ХИСАР;
- дефинисање услова за подизање атрактивности и ефикасности коришћења простора са посебним развојним потенцијалима, кроз -заштиту и очување зелених површина, унапређење функције становања, осавремењавање функције линијских центара и развоја пратећих функција уз основну доминантну намену индивидуалног становања.
- унапређење функционалности приступа стамбеној и зони зеленила и одговарајућим садржајима у њима, као и формирање адекватног саобраћајног решења уз решавање стационарног саобраћаја;
- подстицање развоја пратећих инфраструктурних система и уређења јавних површина;
- обезбеђивање услова за планско усмеравање градње како би се формирао атрактиван простор и обезбедио оптималан однос између изграђеног и неизграђеног простора, заштита и унапређење животне и радне средине у широј градској зони.

"1.1.7. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора"

Водопривредна инфраструктура - обезбеђивање квалитетне воде свим корисницима на подручју Плана; проширење водоводне мреже; безбедно одвођење употребљених и атмосферских вода.

"2.2.2 Водопривредна инфраструктура"

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепарациони систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода.

Градња канализационе мреже за одвођење атмосферских вода планира се:

- У Ул. Раданској и делу пута ка врху Хисара. Ова канализациона мрежа биће укључена у атмосферски колектор у Ул. Др. Ратка Свилара.
- У Ул. 9 Југовића, Норвежанској, Василија Николића, Маре Ђорђевић и Обрена Ковачевића. Ова канализациона мрежа биће укључена на планирани атмосферски колектор Стари Хисарски канал.
- У Ул. Космајској и делу Ул. Лепше Стаменковић, крак ка касарни. Ова канализација ће се третирати у планираном постројењу за пречишћавање атмосферских вода, а затим испуштати

у тзв. Нови Хисарски канал. Планирано ППАВ лоцирано је на КП бр. 1084 КО Доње Синковце.

- У ул. Фрушкогорској и обилазници око гробља. Ова канализациона мрежа биће прикључена на постојећу атмосферску канализацију у Ул. Хисарској.

Део планиране канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода, због конфигурације терена, мора да прође кроз приватне парцеле и то:

- У Ул. Космајској где су објекти на западној страни улице нижи у односу на постојећу канализацију у овој улици и не могу се прикључити те је неопходно кроз њихове парцеле, у дну, проћи са планираном канализационом мрежом која је практично само за њихове потребе.
- У Ул. Милутина Бојића где ће планирана канализација бити прикључена, након проласка кроз приватну парцелу, на постојећу канализациону мрежу у Ул. Авалској.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана канализациона мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Канализациона мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

1.2.2.5. План детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19)

"1.4. Опис постојећег стања"

Одвођење и третман отпадних вода – На подручју Плана не постоји јавна канализациона мрежа за одвођење било комуналних отпадних вода било атмосферских вода.

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

"2.2.4.2.2. Комунална инфраструктура"

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода -

Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока. Планирана канализациона мрежа је општег типа.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Постојећа канализациона мрежа профила Б Ø1200 mm за одвођење атмосферских вода се укида а планира се нова канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода у Ул. Космајској која иде дуж саобраћајнице.

1.2.2.6. План генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр.09/12)

"1.1.7. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"

Одвођење отпадних и атмосферских вода – На подручју Плана постојећа канализациона мрежа је општег типа те се овом канализацијом заједно одводе и отпадне и атмосферске воде. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана су:

- Колектор профила ПЕ Ø1000 мм и КЦ-Т Ø800 мм у Ул.Зејнила Ајдинија који се наставља на колектор профила Б 160/120 цм у Ул.Николе Скобаљића.
- Колектор профила КЦ-Т Ø600 мм који је прикључен на колектор у Ул.Зејнила Ајдинија и који пролази кроз комплекс Водовода и комплекс Здравља и избија на Ул.Влајкову те долази до

раскрснице са Ул.Охридском јужно од затвора. Овај колектор прихвата и одводи отпадне воде из Охридског насеља а димензионисан је да прихвати и отпадне воде из насеља Рударе и Доња Јајина.

- Колектор профила КЦ-Т Ø300 мм који иде источно од насеља Славко Златановић и прихвата и одводи отпадне воде овог насеља до колектора у Ул.Солунских ратника.
- Колектор Б 60/90 цм у Ул.Бориса Кидрича.

"1.1.8. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи"

Циљеви развоја инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура: рационализација површина на подручју постојећих водозахвата у циљу њихове боље заштите;

"1.1.9. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора"

Од изграђених компактних простора на подручју града насеља Славко Златановић и Охридско насеље представљају једну од најслабијих инфраструктурно опремљених површина.

"2.2.3. Водопривредна инфраструктура"

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, планира се:

- замена канализације профила КЦ-Т Ø400 мм у Ул. Солунских ратника, деоница паралелна са железничком пругом, цевоводом профила Ø800 мм у дужини од око 120 м.

- изградња канализације у Ул. Охридској, јужно од затвора, до Доње Јајине.

- изградња атмосферске канализације дуж Ул. Влајкове поред комплекса "Здравље Актавис".

- изградња канализације до Рудра дуж Ул. Влајкове.

- градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока.

Канализациона мрежа на подручју Плана је општег типа сем атмосферске канализације у Ул. Влајковој поред комплекса "Здравље Актавис".

1.2.2.7. План детаљне регулације за блок "а15" у Плану генералне регулације 10 "Охридско насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19)

"1.4. Опис постојећег стања"

Одвођење и третман отпадних вода - Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних вода на подручју Плана је канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø300 mm изграђена у Ул. 6. Септембра и Ул. Шабачкој. Постојећа канализациона мрежа је општег типа.

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

"2.2.4.2.2. Комунална инфраструктура"

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар целина.

У Ул. Влајковој планирана је изградња примарног колектора профила Ø300 mm. Овај колектор прихватиће и отпадне воде насељеног места Рударе.

Атмосферске воде свих објеката, са парцеле и кровова одвести у слободну зелену површину.

Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Планирано укрштање канализације са одбрамбеним насипом (према графичком прилогу) не сме угрозити стабилност и функцију насипа.

1.2.2.8. План генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.10/13)

"1.1.2. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"

Одвођење отпадних и атмосферских вода - На подручју Плана постојећа канализациона мрежа је општег типа те се овом канализацијом заједно одводе и отпадне и атмосферске воде. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода.

Најзначајнији објекат одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана је колектор ККН Ø500 мм у Ул. Милана Момчиловића који сифонски прелази реку Ветерницу и укључује се преко ЦС на колектор профила КЦ-Т Ø600 мм у Ул. Текстилној.

"1.1.3. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи"

Основни циљ израде плана Генералне регулације 14 је дефинисање правила уређења и грађења за изградњу објеката у оквиру претежних намена утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, као и начин реализације планираних садржаја.

- Разрада решења и унапређење већ присутних функција и површине комуналне инфраструктуре,

- Дефинисање регулације постојећих саобраћајница и усклађивање профила према рангу из ГУП-а Лесковца.

- Дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре и подизање нивоа инфраструктурне опремљености

- Стварање услова за парцелацију површина јавне намене, као и стварање услова за парцелацију и препарцелацију земљишта осталих намена.

"1.1.4. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора - Површина и објеката јавне намене, мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре и остале намене"

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепаратни систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода. Постојећа канализациона мрежа се задржава и допуњује новом канализационом мрежом у новопланираним саобраћајницама.

"2.4.3. Водопривредна инфраструктура"

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода - Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- Изградња сепаратног система на подручју Плана западно од Ул. Нишке, државног пута II реда број 132.

- Комуналне отпадне воде одвешће се у два независна система. Један део отпадних вода одвешће се у постојећу канализациону мрежу односно постојећи колектор профила ККН Ø500мм у Ул. Милана Момчиловића а други део препумпавањем преко моста на реци Јабланици у канализациони систем насеља Винарце и Д. Стопање.

- Изградња ФЦС код моста на путу Лесковац – Винарце на реци Јабланици.

- Изградња Постројења за пречишћавање атмосферских вода на десној обали реке Јабланице. На овом постројењу третираће се атмосферске воде пре упуштања у реципијент реку Јабланицу.

- Градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар Плана.

- Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

1.2.2.9. План детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)

"3.2. Постојеће стање инфраструктуре"

Канализација - На подручју које је обухваћено овим Планом не постоји изграђена канализациона мрежа. Садашњи начин одвођења употребљених вода остварен је изградњом великог броја понирућих септичких јама, што је са аспекта санитарне заштите становништва и заштите подземних вода неадекватно. Како би се отклонила могућност заразе становништва и даље деградације подземних вода морају се комуналне отпадне воде из насеља одвести прописно у канализациони систем.

"7. Техничка инфраструктура"

Канализација - До изградње планиране канализационе мреже отпадне воде из планираних објеката одвешће се у две водонепропустиве септичке јаме затвореног типа, од којих ће се јадна налазити у северном делу, а друга у јужном делу обухвата. Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

1.2.2.10. План детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр.17/14)

"1.3.1. Постојеће стање водотока са природним карактеристикама простора"

Канал Бара је десна притока реке Ветернице и вода је II реда. Канал Бара настаје од Рударског канала – леве притоке (канал Бара) и потока Бучан – десне притоке. На низводном крају канала Бара, у дужини од 835m, изведен је деснообални насип, као и насипи у зони ушћа канала у реку Ветерницу. Према геодетским подлогама ширина дна канала је 4,0m, а нагиб косина 1:2.

"2.2. Концепција заштите, уређења и развоја простора"

Планом је обухваћена деоница канала Бара, од ушћа у реку Ветерницу до ушћа потока Бучан (дужина око 7,5 km), и деоница потока Бучан, од ушћа у канал Бару до железничке пруге (дужина око 3,5 km).

Регулацијом ових водотокова, постиже се:

- заштита стамбених објеката и земљишта у насељима Братмиловце, Анчики, Навалин и Бобиште и
- заштита инфраструктурних објеката.

Траса регулације, која је дата у графичком прилогу, планирана је тако да се што је могуће боље прилагоди постојећим елементима трасе водотока без насипа.

Дужина обухваћене деонице планом износи око 11 km.

"3.1. Правила грађења водотока"

Пројектовани попречни профил за регулисано корито канала има облик једногубог трапеза, са нагибом косина 1:2.

Основни задатак регулације корита канала је да се обезбеди заштита од великих вода угрожених стамбених и других објеката у насељима, заштита пољопривредних површина у приобаљу, као и да се обезбеди повољан режим течења у регулисаном кориту за меродавне рачунске протицаје.

Дуж регулације канала Бара на 3m од ножице насипа планирана је обострано саобраћајница која служи за одржавање канала. На местима где је немогуће изградити ову саобраћајницу, близина објеката или близина других планираних саобраћајница, на простору од најмање 3m не смеју се градити никакви објекти (стамбени објекти, помоћни објекти, ограде и слично).

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Обухват пројекта чини 16 целина, формиране по насељеним местима.

Насељено место Богојевце:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Богојевце (целе и делови): 2200/40-део, 2202/1, 2554/33-део, 2719/2-део, 2935, 2954, 2966, 2994/1-део, 2995, 2996/3-део, 3004, 3005/1, 3023, 3032, 3033, 3034, 3061, 3139/1, 3139/2-део, 3152, 3158/3, 3170, 3180, 3243, 3252, 3490/7-део, 3491/1-део, 3496/1-део, 3498-део, 3499-део, 3500-део, 3503, 3505-део, 3506-део, 3507-део, 3508-део, 3510/1-део, 3511-део, 3513/1-део; 1178, 1180, 1182/1, 1193 и 1195

- КО Навалин (целе и делови): 2351-део и 2357/1-део

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Богојевце износи 8,8881 ha.

Насељено место Братмиловце:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Братмиловце (целе и делови): 498/1-део, 995/8, 995/12, 1576/4-део, 1578/2, 1648/1-део, 1648/19-део, 1653/3, 1662/5, 1714-део, 1720/1, 1720/2, 1737, 1741, 1743, 1789, 1802, 1806/1-део, 1821, 2116/1-део, 2116/12, 2116/44, 2116/45, 2116/46, 2116/47-део, 2116/48-део, 2116/49-део, 2116/50, 2116/51, 2116/52, 2116/53-део, 2116/54, 2121, 2163, 2197, 2222, 2224, 2241, 2282, 2296-део, 2384, 2425, 2504/1-део, 2746/1 и 2748-део

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Братмиловце износи 4,8694 ha.

Насељено место Доња Јајина:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доња Јајина (целе и делови): 339/7, 360/2, 400/2, 402/11, 434/14, 588, 595/1, 614/3, 622, 623/13, 623/14, 623/15, 624/9, 624/7, 640/1, 648, 657, 703, 711, 732, 1106, 1107, 1123/2, 1131, 1151/4, 1164/2, 1164/4, 1164/7, 1164/10, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1183-део, 1191, 1195, 1224/6, 1257, 1282/1, 1897/3, 1903-део, 1904, 1905, 1956/5, 2117/1, 2117/2, 2119/6, 2119/9, 2120, 2121/1, 2373, 2375, 2376, 2380, 2385, 2390/1, 2390/2, 2393, 2404-део, 2420/2, 2421, 2422, 2423/1, 2423/2, 2423/3, 2423/4, 2425, 2426/1, 2426/2, 2427, 2429/1, 2430, 2436, 2438, 2439, 2445, 2458, 2459/3, 2459/4, 2460/1, 2842-део, 2844/1, 2846, 2847/17, 2848/1-део, 2848/2, 2848/5, 2849-део, 2850-део, 2857, 2859-део, 2860-део, 2862/1 и 2896;

- КО Горња Јајина (целе и делови): 2521/17 - део и 2522 - део.

- КО Лесковац (целе и делови): 14329 - део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Доња Јајина износи 22,1527 ха.

Насељено место Доње Синковце:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доње Синковце (целе и делови): 855/1-део, 975/4, 1021/1, 1023, 1024/1, 1024/4, 1028, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1346, 1446, 1505, 1571/1-део, 1572/1-део и 1573-део

- КО Горње Синковце (целе и делови): 570/1, 570/2, 578/6, 598/6, 626/15, 626/17, 626/18 и 1575-део

- КО Лесковац (целе и делови): 9727

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Доње Синковце износи 5,5613 ха.

Насељено место Доње Трњане:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доње Трњане (целе и делови): 120, 121, 145, 168, 172, 177-део, 184, 216/3, 1204-део, 1205-део и 1206;

- КО Горње Трњане (целе и делови): 159;

- КО Турековац (целе и делови): 6899/1-део

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Доње Трњане износи 5,0880 ха.

Насељено место Горње Синковце:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Горње Синковце (целе и делови): 626/1-део, 1385, 1394, 1402, 1411, 1417, 1478/1, 1481, 1482/1, 1484/1, 1573, 1574, 1575-део и 1576;

- КО Доње Трњане (целе и делови): 1209

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Горње Синковце износи 5,3716 ха.

Насељено место Горње Стопање:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Горње Стопање (целе и делови): 1117, 1118, 1497/2, 1539/1-део, 1539/2, 1638/6, 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1639/1, 1640/1, 1649/3, 1657/2, 1658/1, 1658/4, 1658/5, 1659, 1664/2, 1664/3, 1706/1, 2867-део, 2871-део, 2880-део, 2881-део, 2882-део, 2883/1-део, 2883/2-део и 2884-део

- КО Турековац (целе и делови): 8106-део, 8108-део, 8112-део, 8113 и 8114

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Горње Стопање износи 4,3743 ха.

Насељено место Горње Трњане:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Горње Трњане (целе и делови): 887, 892-део, 1101, 1107, 1374-део, 1375 и 1376/1.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Горње Трњане износи 1,8047 ха.

Насељено место Мрштане:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Мрштане (целе и делови): 1299/2, 1308/3, 1614, 1644, 1668, 1688, 1712, 1715, 1734/1, 1739/1, 1955, 1977, 1997, 2064, 2084, 2086, 2094, 2107/4, 2122, 2158/1, 3182-део, 3191/1-део, 3193-део, 3194, 3195-део, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200, 3201-део, 3202-део, 3203 и 3204/1-део;

- КО Братмиловце (целе и делови): 1171-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Мрштане износи 13,4833 ха.

Насељено место Навалин:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Навалин (целе и делови): 1382/1, 1431/2, 1441, 1462, 1468, 2347-део, 2449/1, 2350, 2352/2-део, 2353/1-део, 2355/1, 2356, 2357/1-део, 364/3-део, 364/4, 365-део и 798.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Навалин износи 5,8746 ха.

Насељено место Рударе:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Рударе (целе и делови): 1135/1-део, 1217/1-део, 1465/6, 1531/2-део, 1532-део, 1550/4, 1555/1, 1555/2-део, 1609-део, 1614, 1617/1, 1618/1, 1619, 1623, 1643, 1648, 1651/1, 1659, 1691, 1707-део, 1715,

1732, 1744/2, 1754, 2356/1-део, 2356/2-део, 2358, 2359-део, 2365, 2366/1, 2367-део, 2368-део и 2370-део;

- КО Доња Јајина (целе и делови): 2845 и 2864-део;

- КО Лесковац (целе и делови): 14317/1-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Рударе износи 7,9344 ха.

Насељено место Шишинце

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Шишинце: 345/1, 345/7, 412, 416, 695/1, 695/14, 720, 730/5, 730/6, 735/2, 755/1-део, 756-део, 757-део, 758/1, 773, 774, 775, 776, 777, 801, 807, 831, 846, 2285-део, 2287-део, 2290-део, 2292-део и 2294-део;

- КО Доња Јајина: 1744/4, 1747/1, 1781/1, 1785, 2017, 2021, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2035, 2036, 2849-део, 2850-део и 2851-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта износи 7,7200 ха.

Насељено место Свирце:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Свирце (целе и делови): 764-део, 1170/2, 1185, 1562, 1571, 1596, 1599, 1603-део, 1604, 1611, 1634/2-део, 1635/2, 1655, 1680, 1684, 1692, 1769/1, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1794, 1797, 1804, 1897-део, 2110/2, 2116, 2124, 2133, 2177, 2179/1, 2180/4, 3608/4, 3611/1, 3612/1, 3614/1, 3616/1-део, 3616/2-део, 3617-део и 3623-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Свирце износи 3,6443 ха.

Насељено место Турековац:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Турековац (целе и делови): 4744, 4990, 5280, 5284/3, 5338, 5763, 6145, 6159, 6301-део, 6302, 6450, 6604/3, 6607/3, 6607/6, 6703/2, 6740/2, 6744, 6745, 6747, 6748, 6750, 6881-део, 6889-део, 6890, 6891, 6892, 6893-1, 6894, 6895/1, 6896/1, 6897, 6899/1-део, 6900-део, 6901, 6902, 6903-део, 6904-део, 6910-део и 6915-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Турековац износи 6,3692 ха.

Насељено место Винарце (Чифлук Мира):

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доње Стопање (целе и делови): 3592/8, 3592/13, 3594/8, 3596/2, 3597/7, 3597/15-део, 3597/17, 3597/20, 3598/2-део, 3598/4-део, 3598/6, 3599/2-део, 3599/5, 3600/2-део, 3600/5, 3601/2-део, 3601/5, 3602/2, 3602/7, 3603/2, 3603/7, 3604/2, 3604/7, 3605/2, 3605/7, 3606/2, 3606/7, 3607/2, 3607/7, 4160-део, 4294-део и 4343-део;

- КО Лесковац (целе и делови): 15185-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Винарце (Чифлук Мира) износи 1,2818 ha.

Насељено место Власе:

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Власе (целе и делови): 581, 677-део, 766, 778, 837, 1260, 1288, 1346, 1358, 1360, 1363, 1397/2, 1401, 1406, 1420, 2264, 2265, 2273, 2318-део, 2319, 3090-део, 3091-део, 3092-део, 3093/1-део, 3096-део и 3098-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Власе износи 2,8673 ha.

1.4. Постојеће стање

1.4.1. Постојеће стање намена површина по насељеним местима

Насељено место Богојевце

На предметном простору границом пројекта поред саобраћајних површина обухваћене су и намене зелене површине (утрине), здравство, спорт и рекреација, водно земљиште, становање (приватни пролаз), пословање и пољопривредно земљиште. Целина која је обухваћена пројектом припада изграђеном грађевинском подручју насељеног места.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта:

		Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)
1.	Грађевинско земљиште			
	1.1. Саобраћајне површине	5,9443		66,88
	1.2. Зеленило	0,9613		10,82
	1.3. Спорт и рекреација	0,0359		0,40
	1.4. Здравство	0,1771		1,99
	1.5. Пословање	0,3420		3,86
	1.6. Приватни пролаз	0,0139		0,16
2.	Водно земљиште	1,0946		12,32
3.	Пољопривредно земљиште	0,3181		3,58
УКУПНО:		8,8881		100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта.

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	8,2132	92,41
2.	Земљиште остале намене	0,6749	7,59
УКУПНО:		8,8881	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта за насељено место Богојевце, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,61 ha (6,95%), површина парцела јавне својине РС, Град Лесковац, Село Богојевце, месна заједница Богојевце, медицински центар "Моша Пијаде" је 8,27 ha (93,05%).

Насељено место Братмиловце

У обухвату ове целине поред саобраћајних површина присутне су и зелене површине и приватни пролази. Целина која је обухваћена пројектом припада изграђеном грађевинском подручју насељеног места.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1.Саобраћајне површине	3,4273	70,38
	1.2.Зеленило	0,9089	18,67
	1.3.Приватни пролаз	0,5332	10,95
УКУПНО:		4,8694	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	4,3362	89,05
2.	Земљиште остале намене	0,5332	10,95
УКУПНО:		4,8694	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,58 ha (11,96%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац износи 4,15 ha (85,35%), док је површина парцела сукорисника РС, Града Лесковца, предузећа, земљорадничка задруга "ДУБОЧИЦА" и физичких лица износи 0,13 ha (2,69%).

Насељено место Доња Јајина:

Целина обухвата урбанистичког пројекта за изградњу јавног објекта канализационе мреже у насељеном месту Доња Јајина, обухвата саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја насељеног места, зелене површине (утрине), становање, приватне пролазе, водно и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1.Саобраћајне површине	8,5781	38,72
	1.2.Зеленило	0,6354	2,87
	1.3.Становање	0,7662	3,46
	1.4.Приватни пролаз	0,1389	0,63
2.	Водно земљиште	3,9176	17,68
3.	Пољопривредно земљиште	8,2617	37,29
УКУПНО:		22,1527	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	13,1311	59,28
2.	Земљиште остале намене	9,1668	41,38
УКУПНО:		22,1527	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 8,93 ha (40,31%), површина парцела у власништву приватних предузећа износи 0,28 ha (1,28%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац је 12,94 ha (58,41%).

Насељено место Доње Синковце:

Целине урбанистичког пројекта у насељеном месту Доње Синковце обухватају делове простора грађевинског подручја насеља Доње Синковце, (које је у обухвату ГУП-а Лесковца). Обухват пројекта поред саобраћајних површина чине и намене зелене површине (утрине), становање, приватни пролази, водно и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	2,2399	37,74
	1.2. Зеленило	0,8747	14,74
	1.3. Становање	0,8563	14,43
	1.4. Приватни пролаз	0,1300	2,19
2.	Водно земљиште	1,2621	21,26
3.	Пољопривредно земљиште	0,5722	9,64
УКУПНО:		5,9353	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	4,3767	73,74
2.	Земљиште остале намене	1,5586	26,26
УКУПНО:		5,9353	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 1,56 ha (26,35%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац износи 3,94 ha (66,53%), док је површина парцела јавних комуналних предузећа износи 0,42 ha (7,12%) и површина парцела сукорисника РС и физичких лица износи 0,15 ha (2,54%).

Насељено место Доње Трњане:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Доње Трњане, обухвата саобраћајнице у грађевинском подручју насељеног места. Поред саобраћајних површина у обухвату су и приватни пролази и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	4,2770	84,06
	1.2. Приватни пролаз	0,0536	1,25
2.	Пољопривредно земљиште	0,7573	14,88
УКУПНО:		5,0880	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	4,2770	84,06
2.	Земљиште остале намене	0,8109	16,14
УКУПНО:		5,0880	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,81 ха (18,96%), површина парцела јавне својине РС, Град Лесковац и Село Доње Трњане је 4,27 ха (84,06%).

Насељено место Горње Синковце:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Горње Синковце, обухвата саобраћајнице у грађевинском подручју насељеног места. Поред саобраћајних површина обухват целине чине и намене зеленило (утрине), спорт и рекреација, водно земљиште и становање.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	4,6503	86,57
	1.2. Зеленило	0,1127	2,10
	1.3. Спорт и рекреација	0,4049	7,54
	1.4. Становање	0,1320	2,45
	1.5. Приватни пролаз	0,0254	0,48
2.	Водно земљиште	0,0463	0,86
УКУПНО:		5,3716	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Земљиште јавне намене	5,2142	97,07
2.	Земљиште остале намене	0,1574	2,93
УКУПНО:		5,3716	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,15 ха (2,93%), површина парцела јавне својине РС, Град Лесковац и Село Горње Синковце је 5,21 ха (97,07%).

Насељено место Горње Стопање:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Горње Стопање, обухвата постојеће путеве и саобраћајнице у насељеном месту. Поред саобраћајних површина обухват чине и намене зелене површине (утрине), становање, приватни пролази и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Грађевинско земаљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	2,3753	54,30
	1.2. Становање	1,2450	28,46
	1.3. Приватни пролаз	0,0872	1,99
2.	Пољопривредно земљиште	0,7096	16,22
УКУПНО:		4,3743	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

--	--	--	--

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	2,3753	54,30
2.	Земљиште остале намене	2,0418	46,70
УКУПНО:		4,3743	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,88 ha (20,26%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац је 3,53 ha (80,72%).

Насељено место Горње Трњане:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Горње Трњане, обухвата постојеће путеве и саобраћајнице у насељеном месту. На предметном простору обухваћена намена је и водно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	1,7989	99,68
2.	Водно земљиште	0,0058	0,32
УКУПНО:		1,8047	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	1,8047	100,00
УКУПНО:		1,8047	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац је 1,80 ha (100,00%).

Насељено место Мрштане:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Мрштане представља постојеће путеве и саобраћајнице у насељеном месту. Обухват поред саобраћајних површина чине и намене зелене површине (утрине), спорт и рекреација, становање и приватни пролази.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	6,1857	45,88
	1.2. Зеленило	1,4831	11,00
	1.3. Спорт и рекреација	5,5957	41,50
	1.4. Становање	0,1375	1,02
	1.5. Приватни пролаз	0,0813	0,60
УКУПНО:		13,4833	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

--	--	--	--

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	13,2645	98,38
2.	Земљиште остале намене	0,2188	1,62
УКУПНО:		13,4833	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,21 ha (1,62%), површина парцела јавне својине РС, Град Лесковац и Село Мрштане износи 13,26 ha (98,38%).

Насељено место Навалин:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Навалин, обухвата постојеће путеве и сабраћајнице у насељеном месту. Поред саобраћајних површина обухват чине и намене зелене површине (утрине), становање, приватни пролази и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	5,3671	91,36
	1.2. Зеленило	0,2519	4,29
	1.3. Становање	0,1942	3,31
	1.4. Приватни пролаз	0,0160	0,27
2.	Пољопривредно земљиште	0,0454	0,77
УКУПНО:		5,8746	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	5,6190	95,65
2.	Земљиште остале намене	0,2556	4,35
УКУПНО:		5,8746	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,25 ha (4,35%), површина парцела јавне својине РС, Град Лесковац и Село Навалин износи 5,61 ha (95,65%).

Насељено место Рударе:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Рударе обухвата постојеће путеве и сабраћајнице у насељеном месту. Обухват поред саобраћајних површина чине и намене зелене површине (утрине), приватни пролази, водно и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	6,6476	83,99
	1.2. Зеленило	0,9805	12,36
	1.3. Приватни пролаз	0,0825	1,04
2.	Водно земљиште	0,0199	0,25
3.	Пољопривредно земљиште	0,1876	2,36

УКУПНО:	7,9344	100,00
----------------	---------------	---------------

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Земљиште јавне намене	7,6643	96,60
2.	Земљиште остале намене	0,2701	3,40
УКУПНО:		7,9344	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,27 ха (3,40%), површина парцела јавне својине РС, Град Лесковац и Село Рударе износи 7,30 ха (96,60%). Површина парцела јавног комуналног предузећа износи 0,21 ха (2,65%), док је површина парцела сукорисника РС и предузећа износи 0,14 ха (1,85%).

Насељено место Шишинце:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Шишинце, обухвата постојеће путеве и сабраћајнице у насељеном месту. У обухвату поред саобраћајних површина су и намене зеленило (утрине), спорт и рекреација, становање и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	3,5250	44,88
	1.2. Зеленило	2,0631	26,27
	1.3. Спорт и рекреација	0,3758	4,78
	1.4. Становање	0,1106	1,41
	1.5. Приватни пролаз	0,1809	2,30
2.	Пољопривредно земљиште	1,5994	20,36
УКУПНО:		7,8548	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Земљиште јавне намене	5,9639	75,93
2.	Земљиште остале намене	1,8909	24,07
УКУПНО:		7,8548	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 1,40 ха (17,91%), површина парцела јавне својине РС, Град Лесковац и Село Шишинце је 4,94 ха (62,97%).

Насељено место Свирце:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Свирце, обухвата постојеће путеве и сабраћајнице у насељеном месту. Обухват поред саобраћајних површина чине и намене зелене површине (утрине), становање, приватни пролази, пословање водно и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Грађевинско земљиште		

	1.1. Саобраћајне површине	2,3259	63,82
	1.2. Зеленило	0,0648	1,78
	1.3. Становање	0,2533	6,95
	1.4. Приватни пролаз	0,2053	5,63
	1.5. Пословање	0,5805	15,93
2.	Водно земљиште	0,0502	1,38
3.	Пољопривредно земљиште	0,1642	4,51
УКУПНО:		3,6443	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Земљиште јавне намене	2,4409	66,98
2.	Земљиште остале намене	1,2034	33,02
УКУПНО:		3,6443	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,67 ха (18,45%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац износи 2,38 ха (65,37%), док површина парцела земљорадничке својине земљорадничка задруга "Турековац" износи 0,58 ха (16,19%).

Насељено место Турековац:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Турековац, обухвата постојеће путеве и саобраћајнице у насељеном месту. Обухват поред саобраћајних површина чине и намене становање, приватни пролази водно и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	4,7075	73,91
	1.2. Становање	0,5373	8,44
	1.3. Приватни пролаз	0,3434	5,39
2.	Водно земљиште	0,2546	4,00
3.	Пољопривредно земљиште	0,5264	8,26
УКУПНО:		6,3692	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ха)	%
1.	Земљиште јавне намене	4,9621	77,91
2.	Земљиште остале намене	1,4071	22,09
УКУПНО:		6,3692	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 1,40 ха (22,09%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац износи 4,94 ха (77,65%).

Насељено место Винарце (Чифлук Мира):

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у делу насељеног места Винарце (Чифлук Мира) обухвата простор, који је саставни део грађевинског подручја ГУП-а Лесковца. У

обухвату целине су нергулисане саобраћајнице, без коловозног застора и планирана траса средишње саобраћајнице, која потпуно изостаје по фактичком стању на терену. Присутни су и делови грађевинских парцела намене становање, приватни пролази и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	0,8153	63,60
	1.2. Становање	0,0679	5,22
	1.3. Приватни пролаз	0,1858	14,29
2.	Пољопривредно земљиште	0,2128	16,37
УКУПНО:		1,2818	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	0,8153	63,60
2.	Земљиште остале намене	0,4665	36,40
УКУПНО:		1,2818	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,44 ha (34,82%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац износи 0,24 ha (19,45%), док површина парцела сукорисника РС, Града Лесковца, предузећа, земљорадничка задруга "ДУБОЧИЦА" и физичких лица износи 0,58 ha (45,73%).

Насељено место Власе:

Целина урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у насељеном месту Власе, обухвата постојеће путеве и саобраћајнице у насељеном месту. Обухват поред саобраћајних површина чине и намене становање, приватни пролази водно и пољопривредно земљиште.

Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	2,4964	84,27
	1.2. Становање	0,1755	5,92
	1.3. Приватни пролаз	0,0626	2,11
2.	Водно земљиште	0,2279	7,69
УКУПНО:		2,9623	100,00

Табеларни приказ постојећег земљишта јавне и остале намене у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	2,7243	91,35
2.	Земљиште остале намене	0,2380	7,98
УКУПНО:		2,9623	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела у власништву физичких лица износи 0,23 ha (8,04%), површина парцела јавне својине РС, и Град Лесковац је 2,72 ha (91,96%).

1.4.2. Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре

Државна путна мрежа. У обухвату пројекта су деонице следећих државних путева, чији се правци на подручју ГУП-а поклапају са градским саобраћајницама:

1. државни пут Ib реда бр. 39 (Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор)),
 2. државни пут IIa реда бр. 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац),
 3. државни пут IIb реда бр. 437 (Лесковац - Горње Драговље)
 4. државни пут IIa реда бр. 226 (Прокупље - Бојник - Лесковац)
- Државни пут Ib реда бр. 39 пролази кроз насељено место Доње Синковце, на подручју ГУП-а Лесковца, и насељена места Горње Синковце и Доње Трњане, на подручју Просторног плана града (КП бр.975/4 и 1572/1 КО Доње Синковце, КП бр. 1573 КО Горње Синковце, КП бр. 1206 КО Доње Трњане и КП бр. 159 КО Горње Трњане). Пут је са две коловозне траке од асфалта и изграђеним тротоаром са југозападне стране кроз насељено место Доње Синковце, док у осталим насељима нема изграђених тротоара.
 - Државни пут IIb реда бр. 227 пролази кроз подручје ГУП-а Лесковца - насељено место Лесковац (КП бр.14317/1 и 14329 КО Лесковац, КП бр. 2845 КО Доња Јајина и КП бр. 2358 КО Рударе). Пут је са две коловозне траке од асфалта, без изграђених тротоара.
 - Државни пут IIb реда бр. 437 пролази кроз насељено место Братмиловце на подручју ГУП-а Лесковца (КП бр. 2116/1 КО Братмиловце). Пут је са две коловозне траке од асфалта, без изграђених тротоара.
 - Државни пут IIa реда бр. 226 пролази кроз насељено место Горње Стопање на подручју Просторног плана града (КП бр. 2883/1 КО Горње Стопање). Пут је са две коловозне траке од асфалта, без изграђених тротоара.

Ознаке примарних саобраћајних чворова и станица на месту почетка и краја деоница објеката државне путне мреже у оквиру граница пројекта, преузети су из јавно доступног референтног система управљача пута.

Општинска и улична путна мрежа по насељеним местима

Кроз насељено место **Богојевце** пролазе ОП 16 (Лесковац - Богојевце - Злокућане - Јашуња и Јашуњски манастири) и ОП 17 (Богојевце - Доња Локошница - Горња Локошница), са коловозом од асфалта, без изграђених тротоара. ОП 17 прелази преко постојећег моста на реку Ветерницу.

Кроз насељено место **Братмиловце** пролазе ОП 22 (Бобиште - Братмиловце), ОП 23 (Братмиловце - Кумарево - Јелашница) и ОП 30 (Братмиловце - Мрштане - Д. Крајинце - Г. Крајинце - Злоћудово - Номаница - веза са МП (Пирот-Приштина)). Деонице ОП 23 и ОП 30 кроз које се полаже канализациона мрежа и улица Божидара Костића су са коловозом од асфалта, без изграђених тротоара.

Кроз насељено место **Доња Јајина** пролазе ОП 45 (Лесковац - Д. Јајина - Г. Јајина - Радоњица - Бунушки Чифлук - Жабљане - Вучје), ОП 46 (Д. Јајина - Шишинце - Кукуловце - Дрводеља - Славујовце - Игриште). Деонице ОП 45 и ОП 46 кроз које се полаже канализациона мрежа су са коловозом од асфалта, без изграђених тротоара.

Кроз насељена места **Доње и Горње Синковце** пролази ОП 56 (Д. Синковце - Г. Синковце - Г. Трњане - Власе - веза Тогачевце), од макадама.

Кроз насељено место **Доње Трњане** пролази ОП 70 (Доње Трњане - Турековац), са коловозом од асфалта, без изграђених тротоара.

Кроз насељено место **Горње Стопање** пролази ОП 59 (Веза М-9 - Турековац - Г. Стопање) са коловозом од асфалта, без изграђених тротоара.

Кроз насељено место **Горње Трњане** пролазе ОП 56 (Д. Синковце-Г. Синковце-Г. Трњане-Власе-веза Тогачевце) и ОП 58 (Веза М-9 - Г. Трњане). ОП 56 је на делу са коловозом од асфалта, а на делу од макадама. ОП 58 је са коловозом од макадама.

Кроз насељено место **Мрштане** пролази ОП 30 (Братмиловце - Мрштане - Д. Крајинце - Г. Крајинце - Злођудово - Номаница - веза са МП (Пирот-Приштина), са коловозом од асфалта.

Кроз насељено место **Навалин** пролази ОП 20 (ОП 16 Лесковац-Богојевце-Навалин), са коловозом од асфалта.

Кроз насељено место **Рударе** пролази ОП 50 (Веза ДП Пв реда бр. 227 - Рударе), са коловозом од асфалта.

Кроз насељено место **Шишинце** пролази ОП 46 (Д. Јајина - Шишинце - Кукуловце - Дрводеља - Славујевце - Игриште). Деоница ОП 46 кроз које се полаже канализациона мрежа је са коловозом од асфалта, без изграђених тротоара.

Кроз насељено место **Свице** пролази ОП 60 (Веза ОП-59 (Турековац-Г. Стопање)-Свице-веза Ћеновац), са коловозом на делу од макадама, а на делу од асфалта.

Кроз насељено место **Турековац** пролази ОП 59 (Веза М-9 - Турековац - Г. Стопање) са коловозом од асфалта, без изграђених тротоара.

Кроз насељено место **Винарце (Чифлук Мира)** пролази ОП 14 Лесковац-Винарце-Залужње, са коловозом од коцке, без изграђених тротоара.

Кроз насељена места **Власе** пролази ОП 56 (Д. Синковце - Г. Синковце - Г. Трњане - Власе - веза Тогачевце), од макадама.

(Ознаке општинских путева преузете су из Просторног плана града Лесковца.)

Секундарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице и стамбени пролази променљиве ширине углавном од макадама.

1.4.3. Постојеће стање мрежа остале инфраструктуре по насељеним местима

Комунална инфраструктура

Водовод

Примарна мрежа

На КП бр. 2365 КО Рударе постоји изграђен главни потисни цевовод Ø900, који снабдева Лесковац и 39 насеља здравом пијаћом водом.

Секундарна мрежа

У насељеним местима: Богојевце, Братмиловце, Доња Јајина, Доње Синковце, Горње Синковце, Горње Стопање, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) постоји изграђена водоводна мрежа.

У насељеним местима: Доње Трњане, Горње Трњане, Свирце, Власе не постоји изграђена водоводна мрежа.

Канализација

Секундарна мрежа

У насељима Братмиловце, Горње Стопање, Доње Синковце, део насеља Винарце (Чифлук Мира), где се планира изградња канализационе мреже, постоји делимично изграђена канализациона мрежа, која је у функцији. У овим насељима планира се доградња канализационе мреже.

У насељеним местима: Богојевце и Турековац постоји делимично изграђена канализациона мрежа, која неће бити у функцији до завршетка изградње канализационе мреже овог пројекта. У овим насељима планира се доградња канализационе мреже.

У насељима: Горње Синковце, Горње Трњане, Доња Јајина, Доње Трњане, Мрштане, Навалин, Рударе, Свирце, Шишинце и Власе, где се планира изградња канализационе мреже, не постоји изграђена канализациона мрежа.

У насељима или деловима насеља, у којима нема изграђене канализационе мреже, комуналне отпадне воде одводе се у индивидуалне септичке јаме углавном непрописно грађене што је са аспекта санитарне заштите недозвољено.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

На датој локацији постоје електроенергетски објекти: надземни водови 35kV, надземни и подземни водови 10kV и надземни и подземни водови 0,4kV, који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом изградње канализационе мреже у насељеним местима, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

Далеководи 110kV

Постојећи ваздушни 110 kV далековод бр.113/7 (ТС „Ниш 15" – ТС „Лесковац 4“) укршта се са обухватом целине у насељеном месту Богојевце на једном месту под правим углом (на КП бр.1202 и 1203 КО Богојевце).

Постојећи ваздушни 110 kV бр.113/3 (ТС „Лесковац 4" – ТС „Лесковац 2") укршта се са обухватом целине:

- у насељеном месту Братмиловце на три места под правим углом;

- у насељеном месту Мрштане на два места.

Постојећи ваздушни 110 kV бр.1179 (ТС „Лесковац 2" - ТС „Јабланица“) укршта се са обухватом целине:

- у насељеном месту Доња Јајина на једном месту под приближно правим углом (на КП бр.2121/1 и 2846 КО Доња Јајина);

- у насељеном месту Рударе на једном месту под приближно правим углом по траси државног пута (на КП бр.2845 КО Доња Јајина).

Постојећи ваздушни 110 kV бр.1278 (ТС „Ниш 2“ – ТС „Лесковац 2“) укршта се са обухватом целине у насељеном месту Мрштане на три места (са трасом ОП 22 и два локална пута).

Далековод 35kV

Постојећи ваздушни 35 kV далековод ТС Лесковац 1 - ТС Турековац, сече обухват целине Горње Стопање у крајњем северном делу.

Постојећи ваздушни 35 kV далековод ТС Лесковац Југ – ТС Вучје, сече обухват целине Рударе по траси државног пута IIb реда бр. 227 (на КП бр.2358 КО Рударе).

Подземни 10kV вод

Постојећи подземни 10kV вод до ТС 10/0,4kV на КП бр.1180 КО Богојевце укршта се са обухватом целине.

Постојећи подземни 10kV вод је кроз трасу државног пута IIb реда бр. 437 и повезује ТС Братмиловце 4 - Манојловачки пут и ТС Керамика Братмиловце (кроз КП бр. 2116/1 и 1576/4 КО Братмиловце).

Постојећи подземни 10kV вод из правца севера по траси државног пута са источне стране коловоза долази до ТС Охридска нова у целини Рударе.

Постојећи подземни 10kV вод повезује ТС Турековац 2 и ТС Турековац 3.

Постојећи подземни 10kV вод из правца севера кроз западни тротоар ОП 14 долази до ТС Аеродром у оквиру целине Винарце. Подземни кабл постоји у јужном тротоару саобраћајнице на КП бр.4294 КО Доње Стопање од стуба далековода до СТС Пластичар.

Надземни 10kV вод

У обухвату целине насељеног места Богојевце су надземни 10kV који повезују: ТС Богојевце 2 - ТС Богојевце 4, ТС Богојевце 3 - ТС Богојевце 4 и ТС Богојевце 4 - ТС Богојевце 5.

У обухвату целине насељеног места Братмиловце су надземни 10kV који повезују: ТС Братмиловце 1 - Млин, ТС Братмиловце 4 - Манојловачки пут и ТС Братмиловце 2 - ТС у Мрштану. Целину пресеца под приближно правим углом вод који повезује ТС Братмиловце 3 -Школа и ТС Братмиловце 1 - Млин.

У обухвату целине насељеног места Доња Јајина су надземни 10kV водови: из правца севера до ТС Доња Јајина 1 (по траси ОП 45) и водови који повезују: ТС Доња Јајина 1 - ТС Доња Јајина 2 и ТС Доња Јајина 2 - ТС Доња Јајина 3.

У обухвату целине насељеног места Доње Синковце обухват се укршта са надземним водом који повезује ТС Доње Синковце 1 - ТС Војна стара кула и вод до који из правца југозапада долази до ТС - која тангира крајњи југозападни део целине.

У обухвату целине Доње Трњане обухват се укршта са водом у правцу север - југ по траси државног пута Ib реда, бр.39, који је даље у обухвату целине у централном делу насеља (на КП бр.1204 и 1205 КО Доње Трњане).

Целину Горње Синковце пресецају водови на три места: вод у правцу исток - запад, на КП бр. 1574 КО Горње Синковце и два вода у правцу север - југ по траси ОП 56.

Целину Горње Стопање на три места пресеца вод паралелан траси ОП 59: два места пресека су на траси ОП 59, док је треће место пресека са стамбеним прилазом паралелним траси државног пута II а реда, бр.226, (јужно од пута - на КП бр.1649/3 КО Горње Стопање).

У обухвату целине Мрштане је вод из правца севера до ТС у источном делу целине, вод на КП бр.2158/1 КО Мрштане и вод који пресеца, а онда прати трасу локалне саобраћајнице на КП бр.3191/1 КО Мрштане.

У обухвату целине Навалин вод сече обухват из правца запада и наставља по саобраћајници (на КП бр. 2357/1 КО Навалин) до ТС у централном делу насеља и вод који повезује трафостанице по траси насељске саобраћајнице (на КП бр.2353/1 КО Навалин).

У обухвату целине Рударе су 3 вода: вод из правца севера до ТС на КП бр.1618/2 (пресеца обухват на 3 места); вод кроз насељено место који повезује ТС на КП бр. 1618/2 и 1674/1 КО Рударе по траси насељских саобраћајница и вод паралелан траси државног пута IIb реда бр. 227, који пресеца обухват на три места (трасу државног пута IIb реда бр. 227 (на КП бр.2845 КО Доња Јајина), стамбени прилаз на КП бр.1609 КО Рударе и у центру насеља на уласку у ТС на КП бр. 1618/2 КО Рударе).

У обухвату целине Шишинце надземни вод из правца севера пресеца обухват у централном делу до ТС на КП бр. 758/1 КО Шишинце. Вод по траси ОП 46 повезује ТС на КП бр. 758/1 КО Шишинце и КП бр.601/8 КО Шишинце.

У обухвату целине Свирце надземни водови су: у правцу исток - запад (оквирна траса на КП бр.3616/1 КО Свирце), у правцу југа (оквирна траса на КП бр. 3617 КО Свирце) и ка северу (оквирна траса на КП бр.2177 и 3612/1 КО Свирце).

Вод из правца истока до ТС Турековац 1 сече обухват целине на два места по насељским саобраћајницама. Вод из правца севера до ТС Турековац 5 води даље ка ТС Турековац 4 по траси саобраћајнице дуж речног корита у северном делу целине и дуж насељске саобраћајнице у источном делу целине (на делу КП бр.6899/1 КО Турековац) до ТС Турековац 4 и надаље ка југу. Вод из правца истока долази до ТС Турековац 2.

Вод из ТС Аеродром на делу саобраћајнице на КП бр.4294 КО Доње Стопање је у обухвату целине Винарце, а затим наставља дијагонално у правцу северозапада и сече целину. У крајњем западном делу целине је вод до СТС Кржалић.

Вод из правца северозапада који долази до ТС на КП бр.3093/4 КО Власе сече обухват целине у централном делу.

Надземни и подземни водови 0,4kV

Надземни и подземни водови 0,4kV постоје у насељеним местима: Богојевце, Братмиловце, Доња Јајина, Доња Јајина, Доње Синковце, Доња Јајина, Горње Синковце, Горње Стопање, Горње Трњане, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Турековац...

ТС 10/0,4kV

- У обухвату целине насељеног места Богојевце су ТС Богојевце 3, Богојевце 4 и Богојевце 5. ТС Богојевце 2 и ТС на КП бр. 1180 КО Богојевце су у непосредном контакту обухвата.
- У обухвату целине насељеног места Братмиловце је ТС Братмиловце 4 - Манојловачки пут. ТС Братмиловце 1 -Млин и ТС Керамика Братмиловце су у непосредном контакту обухвата.
- У обухвату целине Доња Јајина су ТС Доња Јајина 1, ТС Доња Јајина 2 и ТС Доња Јајина 3.
- У обухвату целине Доње Синковце у контактної зони обухвата је ТС у крајњем југозападном делу целине.

- У обухвату целине Доње Трњане је ТС у центру насеља на КП бр.1204 КО Доње Трњане.
- Обухват целине Горње Синковце тангира ТС на КП бр. 1482/1 КО Горње Трњане.
- Обухват целине Горње Стопање тангирају 3 ТС дуж трасе ОП 59.
- У обухвату целине Мрштане су 3 ТС, док је једна у контактної зони обухвата.
- У обухвату целине Навалин су 2 ТС.
- Целину Рударе тангирају 3 ТС, једна у централном делу целине (на КП бр.1618/2 КО Рударе), једна у контактної зони обухвата у јужном делу целине (на КП бр.1674/1 КО Рударе) и ТС Охридска нова (на КП бр.757/5 КО Доња Јајина).
- У оквиру целине Шишинце је ТС (на КП бр. 758/1 КО Шишинце) и парцела у контактної зони обухвата (на КП бр.601/8 КО Шишинце).
- У обухвату целине Свирце су две ТС.
- У обухвату целине Турековац или контактної зони су 5 ТС: Турековац 1, Турековац 2, Турековац 3, Турековац 4 и Турековац 5.
- У обухвату целине Винарце је СТС Кржалић, док су две ТС у контактної зони обухвата: СТС Пластичар и ТС Аеродром.
- У директном контакту целине Власе у централном делу насеља је ТС на КП бр.3093/4 КО Власе.

Напомена: Услови имаоца јавног овлашћења су добијени у аналогної форми и извршена је њихово георефернцирање и дигитализација, те су могуће недоследности. Називи ТС преузети су из претходно издатих услова за израду планских докумената у чијем су обухвату. Потребно је извршити проверу у даљим фазама израде техничке документације.

Гасовод

У насељеном месту **Богојевце** обухват урбанистичког пројекта, у делу постојеће изграђене канализационе мреже се укршта са трасом изграђеног разводног магистралног гасовода - МГ 11 (деоница од Ниша до главне мерно-регулационе станице „Лесковац“), на КП бр.3496/1 КО Богојевце, под правим углом.

У односу на трасу гасовода успостављени су:

- **ужи појас заштите гасовода** – појас заштите гасовода укупне ширине 60 метара, по 30 метара са обе стране магистралног гасовода, мерено од осе гасовода;

- **заштитни појас гасовода** (појас контролисана изградње) – појас ширине 400 метара, по 200 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода, односно по 170 m мерено од границе ужег појаса заштите гасовода.

У ужем појасу заштите гасовода изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезну сарадњу са предузећем надлежним за управљање гасоводом и објектима у функцији гасовода.

У заштитном појасу гасовода (појасу контролисана изградње) дозвољена је изградња путне и друге инфраструктуре са припадајућим објектима.

У насељеном месту **Братмиловце** постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) са максималним радним притиском до 4 бара у улици "Томе Костића", до МРС-а у комплексу "Керамике".

Положаји траса гасовода преузети су из важеће планске документације.

Телекомуникациона инфраструктура

Подземни бакарни (ТЦГ) кабл и оптика постоје у насељеним местима: Богојевце, Братмиловце, Доња Јајина, Доње Синковце, Горње Стопање, Мрштане, Навалин, Рударе, Турековац и Винарце (Чифлук Мира).

Подземни бакарни (ТЦГ) кабл постоји у насељеним местима: Доње Трњане, Горње Синковце, Горње Трњане, Свирце, Шишинце и Власе.

1.5. Планирано стање

Насељено место Богојевце:

Канализациона мрежа се планира преко јавних и површина остале намене на грађевинском, водном и пољопривредном земљишту. На грађевинском земљишту остале намене извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Братмиловце:

Канализациона мрежа се планира преко јавних саобраћајних и зелених површина и површина остале намене - приватних пролаза. На грађевинском земљишту остале намене извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова и парцелација за регулисање стамбеног пролаза. На стамбеним пролазима који имају своју катастарску парцелу и налазе се у оквирима регулације планиране саобраћајне мреже, грађевинске парцеле шахтова се не издвајају.

Површине јавне и остале намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Плана генералне регулације 18 Братмиловце.

Насељено место Доња Јајина:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, пољопривредног и водног. На грађевинском земљишту остале намене и пољопривредном земљишту извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Плана детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини на делу обухвата овог плана и Просторног плана града Лесковца, на преосталом делу обухвата.

Насељено место Доње Синковце:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, водног и пољопривредног. На грађевинском земљишту остале намене извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова и парцелација катастарских парцела које улазе у грађевинске парцеле планираних саобраћајница.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења на деловима обухвата следећих планова: Плана генералне регулације 19, Плана генералне регулације 5, Плана детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу и Просторног плана града Лесковца - у оквиру крајње јужне групације ове целине.

Насељено место Доње Трњане:

Канализациона мрежа се планира грађевинског земљишта јавне и остале намене и пољопривредног земљишта.

На грађевинском земљишту остале намене извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова. Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Горње Синковце:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и водног земљишта. Парцелација осталог земљишта, се врши за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Горње Стопање:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и пољопривредног земљишта. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Горње Трњане:

Канализациона мрежа се планира преко јавних саобраћајних површина и водног земљишта.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Мрштане:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене. Парцелација осталог грађевинског земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Грађевинско земљиште јавне и остале намене изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Навалин:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и пољопривредног земљиште. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Рударе:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, водног и пољопривредног. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату ове целине, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Плана генералне регулације 10, Плана детаљне регулације за блок „a15“ у Плану генералне регулације 10 „Охридско насеље“ у Лесковцу и Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Шишинце:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и пољопривредног земљишта. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целине урбанистичког пројекта изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Свирце:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, водног и пољопривредног. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова. На зеленилу шахта да ли се цепа?

Све намене у обухвату целине урбанистичког пројекта изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Турековац:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, водног и пољопривредног. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целине урбанистичког пројекта изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Насељено место Винарце (Чифлук Мира):

Канализациона мрежа се планира у габариту постојећих и планираних јавних саобраћајних површина. Врши се парцелација стамбеног пролаза према важећем планском документу.

Планиране намене у обухвату ове целине, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Плана генералне регулације 14.

Насељено место Власе:

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и водног земљишта. Парцелација осталог земљишта ће се извршити за издвајање грађевинских парцела ревизионих окан/шахтова.

Све намене у обухвату целине урбанистичког пројекта изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

1.6. Нумерички показатељи

Насељено место Богојевце:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	5,9443	66,88
	1.2. Зеленило	0,9613	10,82
	1.3. Спорт и рекреација	0,0359	0,40
	1.4. Здравство	0,1771	1,99
	1.5. Пословање	0,3417	3,84
	1.6. Приватни пролаз	0,0138	0,16
	1.7. Ревизионо окно / шахт	0,0004	0,00
2.	Водно земљиште	1,0946	12,32
3.	Пољопривредно земљиште	0,3181	3,58
УКУПНО:		8,8881	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	8,2145	92,42
2.	Земљиште остале намене	0,6736	7,58
УКУПНО:		8,8881	100,00

Насељено место Братмиловце:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	4,0633	83,45
	1.2. Зеленило	0,6995	14,37
	1.3. Спорт и рекреација	0,0304	0,62
	1.4. Становање	0,0272	0,56
	1.5. Приватни пролаз	0,0486	1,00
	1.6. Ревизионо окно / шахт	0,0004	0,01
УКУПНО:		4,8694	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	4,7936	98,44
2.	Земљиште остале намене	0,0758	1,56
УКУПНО:		4,8694	100,00

Насељено место Доња Јајина:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		

1.1.	Саобраћајне површине	8,9735	40,51
1.2.	Зеленило	0,1309	0,59
1.3.	Становање	0,7659	3,46
1.4.	Приватни пролаз	0,1375	0,62
1.5.	Пословање	0,2836	1,28
1.6.	Ревизионо окно / шахт	0,0031	0,01
2.	Водно земљиште	3,9285	17,73
3.	Пољопривредно земљиште	7,9297	35,80
УКУПНО:		22,1527	100,00

Табеларни приказ планираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	13,0360	58,85
2.	Земљиште остале намене	9,1167	41,15
УКУПНО:		22,1527	100,00

Насељено место Доње Синковце:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	Саобраћајне површине	3,3366	60,00
	Зеленило	0,1388	2,50
	Коридор тунелске обилазнице	0,7907	14,22
	Становање	1,1641	20,93
	Приватни пролаз	0,1291	2,32
	Ревизионо окно / шахт	0,0020	0,04
2.	Водно земљиште	0,7907	13,32
УКУПНО:		5,9353	100,00

Табеларни приказ планираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	4,2681	76,75
2.	Земљиште остале намене	1,2932	23,25
УКУПНО:		5,9353	100,00

Насељено место Доње Трњане:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	Саобраћајне површине	4,2770	84,06
	Приватни пролаз	0,0532	1,05
	Ревизионо окно / шахт	0,0005	0,01
2.	Пољопривредно земљиште	0,7573	14,88
УКУПНО:		5,0880	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	4,2775	84,07
2.	Земљиште остале намене	0,8105	15,93
УКУПНО:		4,3281	100,00

Насељено место Горње Синковце:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	4,6503	86,57
	1.2. Зеленило	0,1127	2,10
	1.3. Спорт и рекреација	0,4049	7,54
	1.4. Становање	0,1318	2,45
	1.5. Приватни пролаз	0,0253	0,47
	1.6. Ревизионо окно/шахт	0,0003	0,01
2.	Водно земљиште	0,0463	0,86
УКУПНО:		5,3716	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	5,2145	97,08
2.	Земљиште остале намене	0,1571	2,92
УКУПНО:		5,3716	100,00

Насељено место Горње Стопање:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	2,3325	53,32
	1.2. Становање	1,2443	28,45
	1.3. Приватни пролаз	0,0862	1,97
	1.4. Ревизионо окно/шахт	0,0017	0,04
	1.5. Црпна станица	0,0133	0,30
2.	Пољопривредно земљиште	0,6966	15,92
УКУПНО:		4,3743	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	2,3472	53,66
2.	Земљиште остале намене	2,0271	46,34
УКУПНО:		4,3743	100,00

Насељено место Горње Трњане:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	1,7989	99,68
2.	Водно земљиште	0,0058	0,32
УКУПНО:		1,8047	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	1,8047	100,00
УКУПНО:		1,8047	100,00

Насељено место Мрштане:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	6,1857	45,88
	1.2. Зеленило	1,4831	11,00
	1.3. Спорт и рекреација	5,5957	41,50
	1.4. Становање	0,1374	1,02
	1.5. Приватни пролаз	0,0801	0,59
	1.6. Ревизионо окно / шахт	0,0013	0,01
УКУПНО;		13,4833	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	13,2658	98,39
2.	Земљиште остале намене	0,2175	1,61
УКУПНО;		13,4833	100,00

Насељено место Навалин:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	5,6190	91,36
	1.2. Зеленило	0,2519	4,29
	1.3. Становање	0,1938	3,30
	1.4. Приватни пролаз	0,0158	0,27
	1.5. Ревизионо окно / шахт	0,0453	0,77

2.	Пољопривредно земљиште	0,0007	0,01
УКУПНО:		5,8746	100,00

Табеларни приказ планираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	5,6197	95,66
2.	Земљиште остале намене	0,2549	4,34
УКУПНО:		5,8746	100,00

Насељено место Рударе:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	6,6639	83,99
	1.2. Зеленило	0,9805	12,36
	1.3. Приватни пролаз	0,0817	1,03
	1.4. Ревизионо окно / шахт	0,0014	0,02
2.	Водно земљиште	0,0199	0,25
3.	Пољопривредно земљиште	0,1870	2,36
УКУПНО:		7,9344	100,00

Табеларни приказ планираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	7,6657	96,61
2.	Земљиште остале намене	0,2687	3,39
УКУПНО:		7,9344	100,00

Насељено место Шишинце:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	3,5250	44,88
	1.2. Зеленило	2,0631	26,27
	1.3. Спорт и рекреација	0,3758	4,78
	1.4. Становање	0,1102	1,40
	1.5. Приватни пролаз	0,1796	2,29
	1.6. Ревизионо окно / шахт	0,0027	0,03
2.	Пољопривредно земљиште	1,5984	20,35
УКУПНО:		7,8548	100,00

Табеларни приказ планираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	5,9666	75,96
2.	Земљиште остале намене	1,8882	24,04
УКУПНО:		7,8548	100,00

Насељено место Свирце:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	2,3260	63,83
	1.2. Зеленило	0,0647	1,78
	1.3. Становање	0,2526	6,93
	1.4. Приватни пролаз	0,2037	5,60
	1.5. Пословање	0,5804	15,93
	1.6. Ревизионо окно / шахт	0,0027	0,07
2.	Водно земљиште	0,0502	1,38
3.	Пољопривредно земљиште	0,1640	4,50
УКУПНО:		3,6443	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	2,4436	67,05
2.	Земљиште остале намене	1,2007	32,95
УКУПНО:		3,6443	100,00

Насељено место Турековац:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	4,6913	73,91
	1.2. Становање	0,5373	8,44
	1.3. Приватни пролаз	0,3412	5,36
	1.4. Ревизионо окно / шахт	0,0026	0,04
2.	Водно земљиште	0,2546	4,00
3.	Пољопривредно земљиште	0,5260	8,26
УКУПНО:		6,3692	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	4,9647	77,95
2.	Земљиште остале намене	1,4045	22,05
УКУПНО:		6,3692	100,00

Насељено место Винарце (Чифлук Мира)

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	1,0599	82,69
	1.2. Становање	0,2817	21,98
УКУПНО:		1,2818	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	1,0599	82,689
2.	Земљиште остале намене	0,2817	21,98
УКУПНО:		1,2818	100,00

Насељено место Власе:

Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште		
	1.1. Саобраћајне површине	2,4964	84,27
	1.2. Становање	0,1752	5,91
	1.3. Приватни пролаз	0,0621	2,10
	1.4. Ревизионо окно / шахт	0,0007	0,02
2.	Водно земљиште	0,2279	7,69
УКУПНО:		2,9623	100,00

Табеларни приказ планиранираног земљишта јавне и остале намене у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	2,7250	91,99
2.	Земљиште остале намене	0,2373	8,01
УКУПНО:		2,9623	100,00

1.7. Начин уређења слободних и зелених површина

У насељеним местима Богојевце, Доња Јајина, Горње Синковце, Горње Стопање, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце и Доње Синковце јавне зелене површине уређују се према правилима уређења Просторног плана.

У насељеном месту Братмиловце обухваћене зелене површине уређују се важећем плану генералне регулације.

У насељеним местима: Доње Трњане, Горње Трњане, Турековац, Власе и делу насеља Винарце (Чифлук Мира) нема планираних јавних зелених површина у обухвату Пројекта.

1.8. Инфраструктурна мрежа

1.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Државна путна мрежа

1. Кроз државни пут **II** реда бр. **39** (КП бр.975/4 и 1572/1 КО Доње Синковце, КП бр. 1573 КО Горње Синковце, КП бр. 1206 КО Доње Трњане и КП бр. 159 КО Горње Трњане) који се поклапа са улицом Лебански пут - градском магистралом кроз насељено место (обухват ППР-а 19, на подручју ГУП-а Лесковца), док делом припада територији Просторног плана града Лесковца; канализација Ø 300mm се полаже паралелно траси државног пута, ван ивице коловоза:

- кроз планирани југоисточни тротоар: од стационаже km 80+359.50 до km 81+609.50;

- са северозападне стране коловоза: km 81+609.50 до km 83+482.10.

Укрштање са путем - подбушивањем испод пута врши се на стационажи km 81+609.50

Планирани попречни профил пута кроз насељено место, (од стационаже km 80+359.50 до km 80+762.80), је променљив и чини га: коловоз са две коловозне траке, укупне ширине 7,0m, линијско зеленило са северозападне стране коловоза, ширине 1,50m, обостране бицикличке траке - ширине 1,50m и обострани тротоари - југоисточни ширине 3,50m и северозападни променљиве ширине.

2. Кроз државни пут **II** реда бр. **227** (КП бр.14317/1 и 14329 КО Лесковац, КП бр. 2845 КО Доња Јајина и КП бр. 2358 КО Рударе), који се поклапа са улицама Влајковом и Вучјански пут - градском магистралом кроз насељено место (обухват ППР-а 10, на подручју ГУП-а Лесковца, од стационаже km 4+724.19 до km 4+859,79), док мањим делом, оквирне дужине око 150m, припада територији Просторног плана града Лесковца; канализација Ø 300mm се полаже паралелно траси државног пута, ван ивице коловоза, кроз планирани источни тротоар:

- од стационаже km 4+859.79 до km 3+297.34.

Планирани попречни профил пута кроз насељено место је променљив и чини га: коловоз са две коловозне траке, укупне ширине 6,0m, обострано линијско зеленило, ширине 1,50m, обостране бицикличке траке - ширине 1,25m и обострани тротоар - ширине $\geq 1,50m$.

3. Кроз државни пут **II** реда бр. **437** (КП бр. 2116/1 КО Братмиловце), који се поклапа са улицом Томе Костића - саобраћајницом I реда кроз насељено место (обухват ППР-а 18, на подручју ГУП-а Лесковца), канализација Ø 300mm се полаже паралелно траси државног пута, ван ивице коловоза, кроз планирани тротоар:

- кроз југоисточни тротоар: од стационаже km 2+506.00 до km 2+807.70; km 3+292.90 до km 3+569.28;

- кроз северозападни тротоар: од стационаже km 2+993.11 до km 3+292.90; km 3+510.35 до km 3+693.38;

Укрштање са путем - подбушивањем испод пута врши се на следећим стационажама: km 3+292.90, km 3+428.70 и km 3+510.35.

Планирани попречни профил пута кроз насељено место је променљив и чини га: коловоз са две коловозне траке, укупне ширине 6,5m, обостране бицикличке траке - ширине 1,25m и обострани тротоар - ширине 1,50m.

4. Са државним путем **II** реда бр. **226** (КП бр. 2883/1 КО Горње Стопање) канализација Ø 300mm се укршта подбушивањем пута у насељеном месту на следећим стационажама:

- km 59+750.65 и 59+871.50.

Општинска и улична путна мрежа по насељеним местима

Кроз насељено место **Богојевце**, на десној обали Ветернице, канализација се води осовином ОП 16, паралелно траси пута, све до моста, где се попречно укршта са путем. На левој обали Ветернице, канализација се води осовином ОП 17, од моста до изласка из насељеног места.

Кроз насељено место **Братмиловце**, канализација се води осовином ОП 30 - од раскрснице са државним путем II б реда 437, до изласка из насеља на југоистоку; и осовином ОП 23 - од раскрснице са ОП 22 до изласка из насеља на североистоку.

Кроз насељено место **Доња Јајина** канализација се паралелно води осовином ОП 45, у правцу север - југ; и осовином ОП 46 - од раскрснице са ОП 45, до изласка из насељеног места на западу. ОП 45 се попречно пресеца на већем броју места због прикључења мреже насеља на вод кроз овај пут. ОП 46 се попречно пресеца на једном месту.

Кроз насељено место **Доње Синковце** канализација се паралелно води осовином ОП 56 у крајњем јужном делу ове целине.

Кроз насељено место **Доње Трњане** канализација се паралелно води осовином ОП 70, од раскрснице са државним путем Iб реда, бр. 39, до изласка из насељеног места.

Кроз насељено место **Горње Синковце** канализација се паралелно води осовином ОП 56 кроз грађевинско подручје насељеног места и надаље ка Горњем Трњану.

Кроз насељено место **Горње Стопање** канализација се паралелно води осовином ОП 59 - од раскрснице са државним путем IIа реда, бр. 226, ка индустријској зони насељеног места Турековац.

Кроз насељено место **Горње Трњане** канализација се води паралелно осовином ОП 56 - од целине Горње Синковце до целине Власе и осовином ОП 58 - кроз грађевинско подручје насељеног места до раскрснице са ОП 56.

Кроз насељено место **Мрштане** канализација се води паралелно осовином ОП 30 - од целине Братмиловце, до изласка из насељеног места.

Кроз насељено место **Навалин** канализација се води осовином ОП 20 - од раскрснице са ОП 16, кроз грађевинско подручје насеља.

Кроз насељено место **Рударе** канализација се води осовином ОП 50 - од раскрснице са државним путем IIб реда, бр. 227, до изласка из грађевинског подручја насељеног места.

Кроз насељено место **Шишинце** канализација се води осовином ОП 46 - од целине Доња Јајина, до изласка из грађевинског подручја насељеног места.

Кроз насељено место **Свице** канализација се води осовином ОП 60 - кроз грађевинско подручје насељеног места.

Кроз насељено место **Турековац** канализација се води осовином ОП 59 - кроз грађевинско подручје насељеног места на десној обали Јабланице.

Кроз део насељеног места **Винарце (Чифлук Мира)** канализација се води кроз фактичко стање коловоза, кроз западну коловозну траку ОП 14 - од раскрснице са улицом Петра Момчиловића, до границе целине на северу.

Кроз насељено место **Власе** канализација се води осовином ОП 56 - од целине Горње Трњане, до изласка из грађевинског подручја насељеног места.

Кроз саобраћајнице секундарне мреже и приватне стамбене прилазе, канализација се води осовином фактичког стања.

1.8.2. Водоводна и канализациона мрежа

Водоснабдевање

У стамбеним пролазима и саобраћајницама у деловима насеља Братмиловце, Доње Синковце и Винарце (Чифлук Мира), где још увек није реализована водоводна мрежа, приказана је на планираном стању, али ће се градити према правилима уређења и грађења Плана генералне регулације 18 - „Братмиловце“, Плана генералне регулације 19 - „Доње Синковце“, Плана генералне регулације 5 - „Хисар“, Плана детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу и Плана генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“.

У насељеним местима Доње Трњане, Горње Трњане, Свирце и Власе, водоводна мрежа, није приказана на планираном стању, а градиће се према Правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

Одвођење и третман отпадних вода

Укрштање планиране канализације Ø300 са потисним цевоводом Ø900, на КП бр. 2365 КО Рударе, извести подбушивањем испод цевовода.

Планиран је сепарациони канализациони систем, тако да атмосферске воде нису предмет овог пројекта. Комуналне отпадне воде предметне канализационе мреже уливају се у постојећу канализациону мрежу града Лесковца. Кроз постојећу канализацију даље ће се транспортовати до централног постројења за пречишћавање отпадних вода. Укупна дужина планиране канализације износи 78.143,00 m.

Претходним студијама је анализирана пропусна способност постојеће канализације. Хидрауличком анализом је показано да постојећа канализациона мрежа има капацитет да прихвати повећање оптерећења, узроковано уливањем новопројектоване канализације.

Канализациона мрежа из **Шишинаца** и **Доње Јајине** се спаја са мрежом из **Рудара** код државног пута ПА реда бр. 227, и прикључује даље на постојећу канализациону мрежу.

Комуналне отпадне воде из насеља **Власе**, **Горње Трњане**, **Доње Трњане** (део), **Горње Синковце** и **Доње Синковце** се воде примарним колектором који иде јужном страном државног пута Iб реда, бр.39 и прикључује се на градски канализациони систем у **Доњем Синковцу**.

Канализациона мрежа из **Свирца** као и део канализационе мреже Доњег Трњана се прикључују на мрежу у **Турековцу**, а онда на градски канализациони систем. Пречишћена отпадна вода из **индустријске зоне у Турековцу** (Месокомбината и хладњаче) се прикључује на новопројектовани систем канализације, а онда се преко црпне станице укључује на постојећу канализациону мрежу у **Горњем Стопању**.

Канализациона мрежа из **Мрштана** се прикључује на мрежу у **Братмиловцу**, а онда на градски канализациони систем.

Канализациона мрежа из **Винарца (Чифлук Мира)** се директно прикључује на градски канализациони систем.

Канализациона мрежа из **Навалина** се директно прикључује на градски канализациони систем. Канализациона мрежа из **Богојевца** се директно прикључује на градски канализациони систем.

Канализациона мрежа из **Горњег Стопања** се директно прикључује на градски канализациони систем.

Преко градског канализациониог система сва насеља везују се на постројење за пречишћавање отпадних вода у **Богојевцу**.

Канализација прелази испод већег броја водотока, у насељеним местима и то:

- у **Богојевцу**:

- испод дна корита **Ветернице** - прелаз потиса у заштитној челичној цеви на дубини 1,5 m од дна корита реке Ветернице (на КП бр. 3513/1 КО Богојевце);

- испод дна корита **канала Бара** - прелаз потиса у заштитној челичној цеви на дубини 1,5 m од дна корита канала Бара (на КП бр. 3493/1 КО Богојевце);

- у **Рудару**:

- испод дна корита **Рударског канала** - два прелаза у заштитној челичној цеви на дубини од дна око 1,15m и 1,36m (на КП бр.2356/1 КО Рударе);

- у **Доњој Јајини**:

- испод дна корита **Ветернице** - прелаз потиса у заштитној челичној цеви на дубини 1,5 m од дна корита реке Ветернице (на КП бр. 2842 КО Доња Јајина);

- испод дна корита **канала Сушица** - на КП бр. 2896 КО Доња Јајина и КП бр. 2521/17 КО Горња Јајина (прелаз у заштитној челичној цеви на дубини од дна око 1,0m);

- у **Свирцу**:

- испод дна корита **реке Јабланице** - прелаз у заштитној челичној цеви на дубини од дна око 1,5m (на КП бр. 1774, 1775 и 3616/2 (путна парцела која је на лицу места корито реке) КО Свирце);

- у **Горњем Синковцу**:

- испод дна корита **Хисарског канала** - прелаз у заштитној челичној цеви на дубини од дна око 1,17m (на КП бр. 1576 КО Горње Синковце);

- у **Власу**:

- подбушивање/пролаз испод пропуста на дубинама - 0,61m, 0,64m, 0,60m, 1,05m, 0,70m, 0,70m, 0,67m и 0,91m од дна (испод дна канала на КП бр. 3098 КО Влаसे).

Катастарске парцеле на којима се планира изградња мреже дате су идејним решењем.

Објекти на траси цевовода

Због конфигурације терена као и због плитких постојећих уливних шахти, није било могуће гравитационо одвести све отпадне воде до постојећих уливних места, већ је било неопходно предвидети одређен број црпних станица.

Распоред црпних станица по насељима је следећи:

- Богојевце - 2 (на 3491/1 и 3496/1 КО Богојевце),
- Братмиловце - 1 (на КП бр. 1806/1 КО Братмиловце),
- Доња Јајина - 2 (на КП 2846 и 648 КО Доња Јајина),
- Доње Синковце - 1 (на КП бр. 1021/1 КО Доње Синковце),
- Доње Трњане - 1 (на КП 1204 КО Доње Трњане),
- Горње Синковце - 1 (на КП бр. 626/1 КО Горње Синковце),
- Горње Стопање - 1 (на КП бр. 1497/20 КО Горње Стопање),
- Мрштане - 1 (на КП 3191/2 КО Мрштане),
- Рударе - 1 (КП бр. 2845 КО Доња Јајина),
- Свирце - 1 (на КП бр. 6897 КО Турековац) и
- Турековац - 3 (на КП бр. 6890, 6899/1 и 8114 КО Турековац).

Правила грађења

Пречник колектора

Хидрауличким прорачуном канализационе мреже одредиће се минимални пречници и падови колектора, тако да капацитетом задовоље брзо и ефикасно одвођење комуналних отпадних вода.

За секундарну фекалну канализациону мрежу усвојен је минимални пречник Ø250 mm.

Пројектована канализациона мрежа, (изузимајући државне путеве), највећим делом трасе иде средином улица тј. у регулацији постојеће саобраћајнице.

Нивелета колектора

Висински положај канализационе мреже дефинисан је у односу на коте терена, тако да буде омогућено прикључење објеката на овом подручју, односно да омогући повољне хидрауличке услове за адекватно одвођење комуналних отпадних вода.

Падови су усвојени тако да новопроекттована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Минимална дубина укопавања је 0,8 m до врха цеви, док је максимална дубина укопавања преко 6 m.

За секундарну фекалну канализациону мрежу усвојен је минимални пад 0.2%.

За исправно функционисање канализације предвиђен је довољан број ревизионих окана, уз вођење рачуна о минималним и максималним падовима.

Укрштање са осталим инсталацијама

Траса новопроекттоване канализационе мреже се укршта са постојећим инсталацијама.

Ископ се врши машинским путем, сем у делу где не постоје услови за рад машине.

На могућим местима укрштања са постојећим инсталацијама и на местима неприступачним за машину, ископ се изводи ручно.

Остали услови

Планирана канализација укршта се под правим углом на 4 места са трасом дистрибутивне гасне мреже и паралелно води са јужне стране пута у крајњем источном делу обухвата целине у насељеном месту **Братмиловце** (оквирне дужине око 280m).

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Прикључење корисника

Предвиђа се прикључење свих корисника у 16 насеља на територији града Лесковца на новопроектвану канализациону мрежу обухваћену пројектом.

У оквиру пројекта предвиђена је изградња кућног прикључка, који се састоји од цеви DN160 која се завршава ревизионим комадом, од канализационе мреже до регулационе линије.

Од регулационе линије корисник треба да у оквиру своје парцеле, о свом трошку, изгради кућну канализацију до објеката који се прикључују, према условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

У новопроектвану канализациону мрежу смеју се упуштати само комуналне отпадне воде а никако и атмосферске воде.

Број кућних прикључака је 3271.

1.8.3. Електроенергетска инфраструктура

Далековод 110kV

На месту прелаза испод корита канала Бара, у оквиру целине Богојевце, траса канализације укршта се са трасом надземног 110 kV бр.113/7 (ТС „Ниш 15" – ТС „Лесковац 4“).

У оквиру целине Братмиловце траса канализације укршта се са трасом надземног 110 kV бр.113/3 (ТС „Лесковац 2" – ТС „Лесковац 4“) по траси: кроз државни пут IIв реда бр. 437, кроз стамбени пролаз јужно од трасе државног пута IIв реда бр. 437 и кроз ОП 30.

Траса канализације укршта се са трасом надземног 110 kV бр.1179 (ТС „Лесковац 2“ - ТС „Јабланица“) по траси:

- кроз ОП 45 у оквиру целине Доња Јајина (на једном месту);

-по траси државног пута IIа реда бр. 227 у оквиру целине Рударе (на једном месту).

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Далековод 35kV

Канализација се по траси ОП 59 налази у заштитном појасу далековода 35kV, паралелно траси далековода, на делу целине Горње Стопање (на деловима КП бр. 8114 КО Турековац и 2881 КО Горње Стопање).

Канализација се по траси државног пута укршта са постојећим далеководом у оквиру целине Рударе.

Заштитни појас далековода износи 15 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Подземни 10kV вод

Канализација се укршта са трасом постојећег подземног 10kV вода (до ТС 10/0,4kV) на КП бр.1180 КО Богојевце под приближно правим углом.

Канализација се на два места укршта и паралелно води са трасом постојећег подземног 10kV вода по траси државног пута IIb реда бр.437 у целини Братмиловце.

Канализација се паралелно води са источне стране коловоза са постојећим подземним водом кроз државни пут IIIa реда бр. 227 од ТС Охридска нова у правцу севера у целини Рударе.

Канализација се паралелно води са постојећим подземним каблом на делу трасе ОП 59 (на делу КП бр.6899/1 КО Турековац).

Канализација се паралелно води са постојећим каблом кроз тротар са западне стране ОП 14 у целини Винарце.

Надземни 10kV вод

Канализација се укршта и паралелно води са трасама надземних водова у насељеним местима: Богојевце, Братмиловце, Доња Јајина, Доње Синковце, Доње Трњане, Горње Синковце, Горње Стопање, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) и Власе.

Заштитни појас далековода износи 10 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Надземни и подземни водови 0,4kV

Канализација се укршта и паралелно води са трасама надземних водова у насељеним местима: Богојевце, Братмиловце, Доња Јајина, Доње Синковце, Доње Трњане, Горње Синковце, Горње Стопање, Горње Трњане, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) и Власе.

Услови за укрштање и паралелно вођење:

1. Инвеститор је дужан да поштује следеће:

1.1. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.

1.2. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.

1.3. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 1.1. и 1.2., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада не смеју да буду мања од 0,3m.

1.4. Пројектном документацијом, у случају потребе предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

1.5. Заштитне цеви, пластични шритници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

1.6. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978)

2. Додатни услови за извођење на изградњи објеката:

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове постављања електроенергетског објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закон о енергетици ("Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објеката због чије изградње се врши измештање.

3. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе - локације предметног објеката, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Услови за прикључење црпних станица

Прикључују се на следећи начин:

- **целина Богојевце** (две црпне станице):

1. Црпна станица "Богојевце 1" на КП. бр. 3491/1 КО Богојевце. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Богојевцу, на КП. бр. 2719/2 КО Богојевце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Богојевце 2"-779.

2. Црпна станица "Богојевце 2" на КП. бр. 3496/1 КО Богојевце. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Богојевцу, на КП. бр. 3496/1 КО Богојевце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Богојевце 3"-780.

- црпна станица "Братмиловце" на КП. бр. 1806/1 КО Братмиловце (**целина Братмиловце**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у

Братмиловцу, на КП. бр. 1802 КО Братмиловце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Братмиловце 3 млин"-844.

- **целина Доња Јајина** (две црпне станице):

1. Црпна станица "Доња Јајина 1" на КП. бр. 2846 КО Доња Јајина. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Доњој Јајини, на КП. бр. 2121/1 КО Доња Јајина. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Доња Јајина 3"-911.

2. Црпна станица " Доња Јајина 2" на КП. бр. 648 КО Доња Јајина. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Доњој Јајини, на КП. бр. 649 КО Доња Јајина. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Доња Јајина 1"-913.

- црпна станица "Доње Синковце" на КП. бр. 1021/1 КО Доње Синковце (**целина Доње Синковце**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Доње Синковце, на КП. бр. 1024/1 КО Доње Синковце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Романијска"-677.

- црпна станица "Доње Трњане" на КП. бр. 1204 КО Доње Трњане (**целина Доње Трњане**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Доње Трњане, на КП. бр. 1204 КО Доње Трњане. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Доње Трњане"-934.

- црпна станица "Горње Синковце" на КП. бр. 626/1 КО Горње Синковце (**целина Горње Синковце**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Горње Синковце, на КП. бр. 910 КО Горње Синковце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Горње Синковце"-936.

- црпна станица "Горње Стопање" на КП. бр. 1497/2 КО Горње Стопање (**целина Горње Стопање**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Горње Стопање, на КП. бр. 2871 КО Горње Стопање. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Горње Стопање 3"-957.

- црпна станица "Мрштане" на КП. бр. 3191/1 КО Мрштане (**целина Мрштане**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Мрштане, на граници КП. бр. 3191/1 КО Мрштане. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Мрштане 1"-833.

- црпна станица "Рударе" на КП. бр. 2845 КО Рударе (**целина Рударе**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Лесковцу, на граници КП. бр. 802/11 и 802/7 КО Рударе. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Охридска МБТС"-759.

- црпна станица "Свирце" на КП. бр. 6897 КО Турековац (**целина Свирце**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Свирцу, на КП. бр. 6899/1 КО Турековац. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Турековац 3"-944.

- три црпне станице (**целина Турековац**)::

1. Црпна станица " Турековац 1" на КП. бр. 6890 КО Турековац. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Турековцу, на КП. бр. 6890 КО Турековац. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV " Турековац 3"-944.

2. Црпна станица " Турековац 2" на КП. бр. 6899/1 КО Турековац. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Турековцу, на КП. бр. 6159 КО Турековац. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Турековац 4"-945.

3. Црпна станица " Турековац 3" на КП. бр. 8114 КО Турековац. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Турековцу, на КП. бр. 8144 и 7305 КО Турековац. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Горње Стопање - орлово гнездо"-960.

У насељеним местима **Горње Трњане, Навалин, Шишинце, Винарце (Чифлук Мира) и Власе** не планирају се црпне станице.

Опис прикључка до мерног места: Везу дати самоносивим кабловским снопом типа X00-A:4x16m² са надземне мреже директно до ИМО-1 на напред наведеним стубовима, за сваку локацију.

Опис мерног места: Ускладу са термичким препорукама ТП 13 и ТП 13А ИМО-1 треба да буде изграђен од незасићеног полиестера армираног са стакленим влакнима или другог материјала, који је отпоран на влагу, прашину, утицај сунца ниску или високу температуру, корозију (за све наведене локације).

Мерни уређај: За мерење утрошене ел. енергоје уградити директно трофазно двотарифно електронско мултифункционално бројило активне енергије 3ц230/400V,5-6А, 50Hz, кл. тачности 2 са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у Београду, 07.02.2019 год. у материјалу функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система, а као доказ о испуњавању захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати и одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева (за све наведене локације).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

1.8.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према издатим техничким условим предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д., ИЈ Лесковац, број Д211-495008/4-2021 од 13.12.2021. године, за израду урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца /насељено место Богојевце, Братмиловце, Д. Јајина, Д. Синковце, Д. Трњане, Г. Синковце, Г. Стопање, Г. Трњане, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) и Власе/, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

1.9. Инжењерско геолошки услови

На подручју обухвата Урбанистичког пројекта нису рађена инжењерско-геолошка истраживања. Према карти ерозије на највећем делу обухвата пројекта је земљиште са врло слабом ерозијом (са карактеристикама $Z=0,10$; $W_{sp}= 100 \text{ m /km god}$). Мали источни део мреже насеља Свирце припада ерозионом подручју слабе ерозије (са карактеристикама $Z= 0.30$ $W_{sp}= 500 \text{ m /km god}$).

1.10. Мере заштите животне средине

До дефинисања потребних мера предходно је преглед постојећег стања и квалитета животне средине.

Кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност земљишта,

- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

Подручје је изложено еколошком оптерећењу услед непостојања мреже и одвођења отпадних вода у септичке јаме.

Циљеви: инфраструктурно опремање подручја; спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште, унапређење ефикасности заштите на принципима одрживости.

Реализацијом пројекта и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја, и то: уређења и заштите простора; обезбеђивање квалитетне животне средине уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу ресурса.

Са друге стране, нереализација предложеног планског решења може проузроковати даљи негативни утицај на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју, и то: даља девастација земљишта и воде услед непостојања канализације; нерешено пречишћавање отпадних вода, даљи недостатак система контроле и одговора на акциденте; угрожено здравље становништва.

1.12. Остали услови

Кроз насељено место **Богојевце** канализација се укршта са водотоцима:

- реком **Ветерницом**, чије је корито у обухвату ове целине нерегулисано;
- каналом **Бара**, чије је корито регулисано са изграђеним деснообалним насипом.

Према подацима из важећег плана детаљне регулације: "За димензионисање корита канала Бара усвојене су меродавне велике воде дате у МИШЉЕЊУ Републичког хидрометеоролошког завода број 92-1-1-380/2007-22 од 24. септембра 2007. године.

Хидролошки подаци за канал Бару су:

- стогодишња велика вода: $Q_1=48.2 \text{ m}^3/\text{сец}$
- педесетогодишња велика вода: $Q_2=35.1 \text{ m}^3/\text{сец}$

С обзиром да предметна деоница канала Бара пролази кроз мања насељена места, регулисано корито канала пројектовано је тако да има пропусну моћ за велику воду вероватноће појаве – $Q_2\%$, а са потребним надвишењем од 0.15 до 0.20 m и за протицај $Q_1\%$, према препорукама из Водопривредне основе."

Кроз насељено место **Доња Јајина** канализација се укршта са коритом реке **Ветернице** и природног сталног водотока **Сушица**, која су нерегулисани у оквиру ове целине.

Кроз насељено место **Доње Синковце** канализација се полаже по траси саобраћајнице дуж левообалног насипа регулисаног корита новог **Хисарског канала**. Канал је притока реке Јабланице и има улогу у заштити града Лесковца од поплавних вода реке Јабланице и вода са падина Хисара.

Кроз насељено место **Горње Синковце** канализација се укршта са нерегулисаним коритом **потока** који се улива у нови **Хисарски канал**.

Кроз насељено место **Рударе** канализација се на два места укршта са коритом нерегулисаним **Рударског канала**.

У насељеном месту **Свирце** канализација се укршта са **нерегулисаним коритом реке Јабланице**. Канализација пролази кроз КП бр.3623 КО Свирце која представља део старог речног корита **Јабланице**.

У насељеном месту **Турековац** канализација се води **паралелно траси водотока - реке Јабланице**, на КП бр.6910 КО Турековац, чије је корито у оквиру ове целине нерегулисано.

У насељеном месту **Власе** канализација се укршта са **потоком** на 8 места и води паралелно водотоку кроз саобраћајницу, оквирне дужине 125m.

1.12. Фазност изградње објеката

Распоред насеља по фазама дат је у следећој табели

ФАЗА	Насеља	Бр. насеља
1.	Рударе, Шишинце и Д. Јајина	3
2.	Г. Синковце, Д. Синковце, Г. Трњане, Власе и Д. Трњане (1. део)	4
3.	Свирце, Турековац и Д. Трњање (2. део)	3
4.	Мрштане и Братимировце	2
5.	Винарце (Чифлук Мира)	1
6.	Навалин	1
7.	Богојевце	1
8.	Горње Стопање	1
Укупно		16

Напомена: Наведене фазе се односе на поделу канализационе мреже у 16 насељених места и то на начин да свака фаза представља техничко-технолошку независну целину (слив) и да је независна од било које друге фазе, да би се по завршетку радова по свакој могла прибавити употребна дозвола (независно од осталих фаза, што омогућава и домаће законодавство).

1.13. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Овај урбанистички пројекат представља урбанистички основ за изградњу канализационе мреже у Братимировцу и 15 насељених места у околини Лесковца, за потребе утврђивања јавног интереса, обезбеђивања потребних дозвола, сагласно одредбама **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Потврђивање и надзор над спровођењем Урбанистичког пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Одељење за урбанизам.

XIV. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: /

XV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: /

XVI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: /

XVII. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Укупна дужина цевовода 78.143,00м

Бр. насеља	Насеље	Пречник (DN)	Дужина (m)	Дужина планиране мреже (m)	Дужина потиса (m)
1	Братмиловце	250	3.836,00	5.617,00	8,00
		315	1.781,00		
2	Мрштане	250	4.223,50	7.320,10	6,00
		315	3.096,60		
3	Богојевце	250	3.353,00	5.273,60	201,50
		315	1.753,00		
		400	167,60		
4	Навалин	250	2.550,10	5.383,40	
		315	2.833,30		
5	Винарце (Чифлук Мира)	315	935,80	935,80	
6	Рударе	250	3.469,00	5.820,50	6,00
		315	2.244,80		
		500	106,70		
7	Шишинце	250	5.312,60	5.312,60	
8	Доња Јајина	250	7.931,90	11.249,50	2,00
		315	3.317,60		342,20
9	Горње Синковце	250	1.233,00	3.713,20	3,00
		315	2.480,20		
10	Доње Синковце	250	1.972,27	2.263,20	6,00
		315	291,02		
11	Горње Трњане	250	841,30	2.272,50	
		315	1.431,20		
12	Доње Трњане	250	1.241,70	3.690,50	3,50
		315	2.448,80		
13	Власе	250	2.274,10	3.602,10	
		315	1.328,00		
14	Свице	250	2.992,20	4.464,80	74,00
		315	1.472,60		
15	Турековац	250	5.042,90	8.815,60	93,00
		315	3.772,70		
16	Горње Стопање	250	923,40	1.651,30	12,10
		315	727,90		
				77.385.70	757,30
Укупно:				78.143.00	

XVIII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): /

XIX. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Фекална канализациона мрежа.

XX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

XXI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XXII. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XXIII. КРОВ: /

XXIV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): /

XXV. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА

XXVI. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXVII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: /

XVIII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:

Распоред насеља по фазама дат је у следећој табели

ФАЗА	Насеља	Бр. насеља
1.	Рударе, Шишинце и Д. Јајина	3
2.	Г. Синковце, Д. Синковце, Г. Трњане, Власе и Д. Трњане (1. део)	4
3.	Свирце, Турековац и Д. Трњање (2. део)	3
4.	Мрштане и Братимировце	2
5.	Винарце (Чифлук Мира)	1
6.	Навалин	1
7.	Богојевце	1
8.	Горње Стопање	1
Укупно		16

ФАЗА 1: Канализациона мрежа из Шишинаца и Д. Јајине се спаја са мрежом из Рудара код државног пута ПА реда бр. 227, и прикључује даље на постојећу канализациону мрежу.

ФАЗА 2: Предвиђа се да се комунална отпадна вода из насеља Власе, Г. Трњане, Д. Трњане (део), Г. Синковце и Д. Синковце води примарним колектором који иде јужном страном пута Лесковац-Лебане и прикључује се на градски канализациони систем у Д. Синковцу. На тај начин се прикупљене отпадне воде одводе до централног постројења за пречишћавање.

ФАЗА 3: Канализациона мрежа из Свирца као и део канализационе мреже Доњег Трњана се прикључују на мрежу у Турековцу, а онда на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде. Пречишћена отпадна вода из Месокомбината и хладњаче у Турековцу се прикључује на новопројектовани систем канализације, а онда помоћу црпне станице укључује на постојећу канализациону мрежу у Г. Стопању.

ФАЗА 4: Канализациона мрежа из Мрштана се прикључује на мрежу у Братимиловцу, а онда на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

ФАЗА 5: Канализациона мрежа из Винарца се директно прикључује на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

ФАЗА 6: Канализациона мрежа из Навалина се директно прикључује на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

ФАЗА 7: Канализациона мрежа из Богојевца се директно прикључује на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

ФАЗА 8: Канализациона мрежа из Горњег Стопања се директно прикључује на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

Напомена: Наведене фазе се односе на поделу канализационе мреже у 16 насељених места и то на начин да свака фаза представља техничко-технолошку независну целину (слив) и да је независна од било које друге фазе и да по завршетку радова по свакој би могла де се прибави употребна дозвола независно од осталих фаза, што омогућава и домаће законодавство.

XXIX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXIX. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXXI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:

Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и у колико је потребна израда студије, уз пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXXII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

XXIII. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

XXIV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Одговор бр. 2460800-D-10.02-225604/2, од 31.05.2022.год. који се потврђује да су услови број 2460800-D-10.02-49413/1, од 04.02.2022.год. важећи.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ услови за пројектовање и прикључење:

- Број 2460800-D-10.02-225604/15-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/7-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/8-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/9-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/11-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/10-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/5-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/4-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/3-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/16-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/14-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/12-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/13-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/17-22, од 03.06.2022.год.
 - Број 2460800-D-10.02-225604/6-22, од 03.06.2022.год.
-
- ЈКП Водовод Лесковац: услови:53/2022 од 24.05.2022. године.
-
- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, ВПЦ „Морава“ Ниш услови број 5522/1 од 31.05.2022. године.
-
- „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, услови број 130-00-UTD-003-634/2022- од 01.06.2022. године.
-
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ број 9800-6 од 02.06.2022. године.
-
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.: услови број Д211-219515/3-2022 од 02.06.2022.год.
-
- ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ : услови број 3982/3 од 27.11.2021.године.
-
- „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. услови број Н/И-269 од 02.06.2022.године;

- ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ услови број ЈНП 236 од 06.06.2022. године.

СХХV. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

СХХVІ. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од новембра 2021. год. урађено од стране ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
- Главна свеска, бр. 4412;

- Пројекат хидротехничких инсталације, бр.03-4412;
- Пројекат електроенергетских инсталација 04/22;
- Прилог 10;
- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић;
- Главни пројектант: Драган Ранђеловић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 2480 03.

XXVII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XVIII. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности

докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XXIX. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Александар Младеновић, маг. инж. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.