



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15330/23-02  
ROP-LES-46630-CPI-4/2023  
20.03.2023. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Славице из Накривња, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21),члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Славици из Накривња изградња пословног објекта на КП бр.2024, 2025/1 и 2026/1 КО Вучје у Вучју.

Пословни објекат спратности П (приземље); три функционалне јединице: локал 1, локал 2 и локал 3; намена: трговина на мало.

Локал 1- нето површине 86,64м<sup>2</sup>; локал 2- нето површине 87,19м<sup>2</sup>; локал 3 - нето површине 89,33м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 295,76м<sup>2</sup>. Укупна нето површина објекта 263,16м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност објекта 15.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Укупна површина КП бр.2024, 2025/1 и 2026/1 КО Вучје је 1.300,00м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-179/22-02, ROP-LES-46630-LOC-3/2022 од 01.07.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016"Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-41/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-41/2021, пројекат конструкције ПГД- К31/22 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-38/2022).

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 470.398,76 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 329.279,13 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изда употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 2024, 2025/1и 2026/1 КО Вучје.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Ђорђевић Славица из Накривња поднела је овом одељењу дана 27.02.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр.2024, 2025/1 и 2026/1 КО Вучје. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-46630-CPI-4/2023, код одељења заведен под бр.351-15330/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр.УОП-П:10257-2021 од 23.12.2021. године, локацијски услови бр.353-179/22-02, ROP-LES-46630-LOC-3/2022 од 01.07.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-41/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-41/2021, пројекат конструкције ПГД-К31/22 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ- 38/2022), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.11т/22 од 17.10.2022. године урађеном од "Ингом" Лесковац, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта од 01.02.2023. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-620/22-04 од 08.09.2022. године о пренамени пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.03.2023. године да је пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр.353-179/22-02, ROP-LES-46630-LOC-3/2022 од 01.07.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.2024, 2025/1и 2026/1 КО Вучје евидентирани у својини Ђорђевић Славице, са уделом 1/1, евидентирани по култури и класи као воћњаци 1.класе за које је инвеститор доставио напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.03.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 06.03.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник