



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15323/23-02, ROP-LES-3429-CPI-5/2023

17.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Радомира из Стајковца опш. Власотинце, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Станковић Радомиру из Стајковца опш. Власотинце, изградња објеката на КП. бр. 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 267/1 и 267/2 КО Жижавица и то:

-**стамбени објекат**, спратност: Пр+Пк, укупне нето површине 141,64м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 187,44м<sup>2</sup>;

-**економски објекат за смештај пољопривредних производа и механизације**, спратност: Пр, укупне нето површине 166,67м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 180,00м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 267/1, 267/2 КО Жижавица: 7634,00м<sup>2</sup>. Категорија објекта - А; класификационе ознаке 111011 и класификационе ознаке 127121.

Предрачунска вредност објеката 18.372.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-130/2022, ROP-LES-3429-LOC-2/2022 од 14.04.2022. године;

**Извод из пројекта** од маја 2022. године, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А 00056 19);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 44/2021 од маја 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А 00056 19);

**Техничка контрола** бр. 8т/22 од 13.05.2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингом“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Гранчице Цветковић);

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 27.451,45 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 19.216,02 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 267/1, 267/2 КО Жижавица.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Станковић Радомир из Стајковца опш. Власотинце, поднео је дана 27.02.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и економског објекта на КП. бр. 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 267/1, 267/2 КО Жижавица, заведен под бројем 351-15323/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-3429-CPI-5/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 810,00 динара, Локацијске услове бр. 353-130/2022, ROP-LES-3429-LOC-2/2022 од 14.04.2022. године, Извод из пројекта од маја 2022. године, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 44/2021 од маја 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству

„Пилот пројекти 016“ из Лесковца, техничку контролу бр. 8т/22 од 13.05.2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, решење бр. 320-526/22-04 од 24.05.2022. године, ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду (промена намене земљишта), уплатница на износ 278.641,00 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намену земље, сагласност власника КП. бр. 264/1 и 264/2 КО Жижавица бр.УОП-П:9134-2021 од 16.11.2021.године, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са „Електродистрибуција Србије“ Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 2340400-Д.10-67306/1 од 13.02.2023.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 17.03.2023. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-130/2022, ROP-LES-3429-LOC-2/2022 од 14.04.2022, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарске парцеле бр. 265/1,265/2,266/1,266/2,266/3,266/4,267/1,267/2 КО Жижавица, налазе у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти грађевинско земљиште. Промена намене земљишта извршена на основу решења бр.320-526/22-04 од 24.05.2022. године, ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.03.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник

