

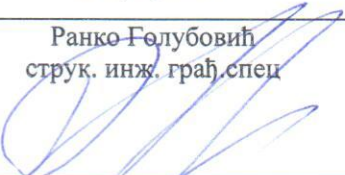
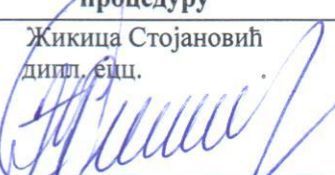
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ ,бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-
одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014 и 145/2014.) и члана
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За надградњу објекта за клање живине и прераду живинског меса.

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-331/15-02 од 15.09.2015.год.	09.10.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за надградњу објекта за клање живине и прераду живинског меса.	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Миленковић Небојша ,Печењевце.	
	Катастарско стање	КП бр. 1008/1 КО Брејановце. Копија плана и препис листа непокретности .	
	Адреса локације – место, улица и број	Брејановце.	
	Плански основ	Просторни План града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.12/11).	
	Намена земљишта	Пољопривредно земљиште	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	Грађевинско земљиште.	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.01-50/2015 од 22.07. 2015год.	
	Намена објекта	Пословни .	
	Приложена документација у захтеву	идејно решење (ситуација) БР.01-50/2015 од 22.07. 2015год -катастарско топографски план .	
	Габарит	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.01-50/2015 од 22.07. 2015год.	
	Спратност објекта	од Пр на Пр+1-Спратна висина-3,00м.	
	Бруто развијена површина објекта	722,12м ²	
	Максимални индекс заузетости	планирани 41,67% довољени 50%.	
	Максимални индекс изграђености	планирани 0,684 дозвољени 1,0	
	Одводњавање површинских вода.		
	Паркирање возила	Решеити у оквиру грађевинске парцеле.	
	Кровна конструкција	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.180/9 од септембра 2015год.	
	Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника окласификацији објекта	к.број објекта 127141 Категорија-А	
Етапност изградње	Цео објекат		

(цео објекат или део)		
Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење (ситуација) БР.180/9 од септембра 2015год. које је урадио биро за пројектовање друштво са ограниченом одговорношћу „СТАНКОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“Лековац. сасатавни су део локацијских услова.
Остали услови		За подношење захтева за грађевинску дозволу урадити елаборат енергетске ефикасности, као и техничку документацију за лифтове. На основу уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), код постројења за прераду меса капацитете преко 10 тона на дан може се захтевати процена утицаја на животну средину.
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	/
	Канализација	/
	Електро инсталације	Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 168436/1 од 06.10.2015год. предвиђају одређена побољшања на постојећој мрежи и објектима како је то садржано у тачки 3. односно подтачкама 3.1., 3.2. и 3.3. приложени технички услови су саставни део локацијских услова.
	Грејање	Локалног карактера
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр 72/2009, 81/2009, испр., 64/2010, одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука ус, 132/2014)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 5.671,50 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15).
Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	Начелник
Ранко Голубовић струк. инж. грађ. спец 	Жикица Стојановић дипл. инж. 	Јасминка Миленковић дипл. правник 