



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15227/23-02

ROP-LES-39888-IUPH-4/2023

24.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Димитријевић Сање и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Димитријевић Сањи и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, употреба стамбено-пословног објекта на КП бр.2629/1 КО Братмиловце (пре парцелације КП бр.2629 КО Братмиловце) у ул. Бранка Тончића у Братмиловцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20098/20-02, ROP-LES-20191-СПИH-5/2020 од 26.03.2020. године, потврди пријаве бр.351-20143/20-02, ROP-LES-9107-WA-2/2020 од 23.04.2020. године, решењу о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-21002/20-02, ROP-LES-20191-CPA-7/2020 од 08.01.2021. године, потврди пријаве бр.351-19922/21-02, ROP-LES-5123-WA-1/2021 од 01.03.2021. године и пројекту за извођење бр.51/20 од 16.12.2020. године урађеном од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

Објекат спратности П+1+Пк.

Бруто површина приземља 224,53м<sup>2</sup>, нето површина приземља 205,14м<sup>2</sup>; бруто површина спрата 238,88м<sup>2</sup>, нето површина спрата 205,62м<sup>2</sup>; бруто површина поткровља 246,02м<sup>2</sup>, нето површина поткровља 181,32м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 709,43м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 592,08м<sup>2</sup>.

Стамбено-пословни објекат има 4 функционалне јединице: 2 пословна простора - локала и 2 дуплекс стана.

Спецификација посебних делова објекта:

Локал (посебан део бр.1) - у приземљу нето површине 102,57м<sup>2</sup>;

Локал (посебан део бр.2) у приземљу нето површине 102,57м<sup>2</sup>;

Стамбена јединица - дуплекс (посебан део бр.3), обухвата део првог спрата и део поткровља; нето површина на спрату 102,81м<sup>2</sup>, нето површина у поткровљу 90,66м<sup>2</sup>;

Стамбена јединица - дуплекс (посебан део бр.4), обухвата део првог спрата и део поткровља; нето површина на спрату 102,81м<sup>2</sup>, нето површина у поткровљу 90,66м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111 (учешће у укупној површини објекта 68,34%) и категорије Б, класификационе ознаке бр.123001 (учешће у укупној површини објекта 31,66%).

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова- снимање посебних делова објекта и елаборат – снимање подземних инсталација сви под бр.952-065-67628/2022 од 10.08.2022. године урађени од "Раденко премер" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.11.2022. године, пројекат за извођење бр.51/20 од 16.12.2020. године урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 5 година.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

## Образложење

Димитријевић Сања и Димитријевић Саша из Братмиловца, ул. Барска бр.116, поднели су овом одељењу дана 23.02.2023. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр.2629/1 КО Братмиловце, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у

прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15227/23-02, ROP-LES-39888-IUP-3/2023 од 14.02.2023. године, поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-39888-IUPH-4/2023, код одељења заведен под бр.351-15227/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 02.07.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20098/20-02, ROP-LES-20191-СПИH-5/2020 од 26.03.2020. године, решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-21002/20-02, ROP-LES-20191-CPA-7/2020 од 08.01.2021. године, потврда пријаве радова бр.351-19922/21-02, ROP-LES-5132-WA-1/2021 од 01.03.2021. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-392/20-07 од 26.06.2020. године, обавештење грађевинске инспекције - за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-392/20-III-07 од 11.04.2022. године, одлука - решење о именовању комисије од 22.10.2022. године, уговори са члановима комисије, пројекат за извођење бр.51/20 од 16.12.2020. године урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о Лесковац, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7) да приликом изградње стамбено-пословног објекта на КП бр.2629/1 КО Братмиловце није дошло до одступања од пројекта за извођење бр.51/20 од 16.12.2020. године урађеног од архитектонског студија "Сунце" д.о.о Лесковац, енергетска сертификација зграде од августа 2022. године, енергетски пасош бр.220823 од 23.08.2022. године са роком важности до 23.08.2032. године, урађени од "АМК – Орбис" доо Лесковац, елаборати геодетских радова - снимање објекта, снимање објекта – посебни делови објекта и снимање подземних инсталација бр.952-065-67628/2022 од 10.08.2022. године урађени од "Раденко премер" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта од 16.11.2022. године (записник и предлог).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститорима Димитријевић Сањи и Димитријевић Саши из Братмиловца, ул. Барска бр.116 дана 26.03.2020. године донето решење о грађевинској дозволи бр.351-20098/20-02, ROP-LES-20191-СПИH-5/2020, по коме је потврђена пријава радова бр.351-20143/20-02, ROP-LES-9107-WA-2/2020 од 23.04.2020. године; да је донето решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-21002/20-02, ROP-LES-20191-CPA-7/2020 од 08.01.2021. године по коме је потврђена пријава радова бр.351-19922/21-02, ROP-LES-5123-WA-1/2021 од 01.03.2021. године; да је грађевинска инспекција дала дана 26.06.2020. године обавештење бр.356-392/20-III-07 за изграђене темеље - да су изграђени у складу са пројектном документацијом (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20313/20-02, ROP-LES-14872-CCF-1/2020) и дана 11.04.2022. године обавештење бр.356-392/20-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу - да инвеститор није направио одступање од важеће техничке документације (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-17172/22-02, ROP-LES-20191-COFS-8/2022); да је у поступку по захтеву бр.351-17006/22-02, ROP-LES-4175-CBI-1/2022 за прикључење одобрено прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије – решење бр.80.0.0.0-Д-10.02.87582-22 од 02.03.2022. године.

На основу одлуке инвеститора од 22.10.2022. године, именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Слободан Стефановић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 268 503, 412 105 03) - председник Комисије и Симић Никола, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 R140 16) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила констатовала у записнику да је предметни објекат изведен у складу са решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-21002/20-02, ROP-LES-20191-CPA-7/2020 од 08.01.2021. године, изведен према

пројекту за грађевинску дозволу и пројекту за извођење, да је потврђена пријава радова, да је извођач поднео изјаву о завршетку израде темеља и да је грађевинска инспекција дала обавештење да су темељни зидови изграђени у габаритима према пројектној документацији, да је извођач поднео изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу и да је грађевинска инспекција дала обавештење у коме је констатовано да инвеститор није направио одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу. Комисија је предложила да се инвеститорима Димитријевић Сањи и Димитријевић Саша из Братмиловца, ул. Барска бр.116, изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат спратности П+1+Пк, на КП бр.2629/1 КО Братмиловце у ул. Бранка Тончића у Братмиловцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 28.02.2023. године и 13.03.2023. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 14.03.2023. године обавештење бр. 952-04-065-3717/2023 године, да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Како су инвеститори уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложили сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 330,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења приложена у претходном поступку прихваћена је на основу чл.44.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Градска административна такса за доношење решења износи 3.997,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник