



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-6291-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-148/23-02

Датум: 27.03.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Станковић Горана, Горња Јајина бб, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника Студиа за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Војводе Мишића бр.7, Лесковац, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станковић Горана, Горња Јајина бб, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности "П", у ул. Вука Караџића бб у Горњој Јајини, на КП бр. 2264/2 и 2264/3 КО Горња Јајина, **због недостатка у садржини идејног решења.**

***Образложење***

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 08.03.2023.год., захтевом ROP-LES-6291-LOC-1/2023, заводни бр. 353-148/23-02, обратио се Станковић Горан, Горња Јајина бб, Лесковац, преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника Студиа за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Војводе Мишића бр.7, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности "П", у ул. Вука Караџића бб у Горњој Јајини, на КП бр. 2264/2 и 2264/3 КО Горња Јајина.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је следеће:

1) У техничком опису у склопу пројекта архитектуре, наведено је да се економски објекат спратности Пр+Пк руши, а у ситуационом решењу није означено уклањање наведеног објекта. **Потребно је у ситуационом решењу означити уклањање економског објекта.** Наведено је и да се новопројектовани објекат поставља унутар катастарске парцеле, са растојањем од 8,08m између ГЛ и РЛ (**по ПП- мин. 3,00m**).

Према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) у склопу поглавља 3.2.1.2. *Правила грађења по зонама, 3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу*, прецизирано је, између осталог, **"растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m", а не како је наведено (по ПП- мин. 3,00m)**);

2) **Обзиром да је у идејном решењу наведено да се планирани стамбени објекат не прикључује на систем електричне енергије, водовода и канализације а како је у објекту пројектовано купатило и кухиња, технички опис идејног решења потребно је да садржи опис начина снабдевања водом купатила и кухиње и начин евакуације отпадних вода, као и опис начина снабдевања електричном енергијом планираног објекта.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету

уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање  
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.