

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010-
одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014.) и члана
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породичне стамбене зграде.

| | | | |
|--------------------------|--|---|-----------------|
| подаци о локацији | Број предмета; датум / датум издавања услова | 353-333/15-02 од 17.09.2015.год. | 07.10.2015.год. |
| | Предмет | Локацијски услови за изградњу породично стамбене зграде. | |
| | Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса | Илић Југослав „Грајевце. | |
| | Катастарско стање | КП бр. 753/1 КО Лесковац. Копија плана и препис листа непокретности . | |
| | Адреса локације – место, улица и број | Лесковац, Поп Мићина б.б. | |
| | Плански основ | План генералне регулације града Лесковца 13, за блок 49, целина 1, подцелина 1б („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 13/13). | |
| | Намена земљишта | Грађевинско. | |
| Локацијски услови | | | |
| правила грађења | Планирана намена парцеле | Становање. | |
| | Положај објекта на парцели | у складу са идејним решењем (ситуација) БР.20/2015 од 10.07. 2015год. | |
| | Намена објекта | Становање . | |
| | Приложена документација у захтеву | идејно решење (ситуација) БР.20/2015 од 10.07. 2015год . -катастарско топографски план . | |
| | Габарит | у складу са идејним решењем (ситуација) БР.20/2015 од 10.07. 2015год. | |
| | Спратност објекта | П+1 | |
| | Бруто развијена површина објекта | 238,38м ² | |
| | Максимални индекс заузетости | планирани 27,049% дозвољени 50%. | |
| | Максимални индекс изграђености | планирани 0,555 дозвољени 1,0 | |
| | Одводњавање површинских вода. | | |
| | Паркирање возила | Решити у оквиру своје парцеле. | |
| | Кровна конструкција | Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.20/2015 од 10.07. 2015год. | |
| | Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника окласификацији објекта | к.број објекта 1121011 Категорија-А | |
| Етапност изградње | Цео објекат | | |

| | | |
|---|---|---|
| (цео објекат или део) | | |
| Карактер | | Стални |
| Идејно решење | | Идејно решење (ситуација) БР.20/2015 од 10.07. 2015год. које је урадио биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката ИНГКОМ Лесковац, сасатавни су део локацијских услова. |
| Остали услови | | За подношење захтева за грађевинску дозволу обезбедити елаборат енергетске ефикасности. И прибавити сагласности власника суседних катастарских КП.БР.752 и 753/2. |
| Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру | Водовод | 352-48/15-I од 25.09.2015год. |
| | Канализација | / |
| | Електро инсталације | 161604/1 од 02.10.2015год. |
| | Катастар | 956-01-53/2015 од 21.09.2015 год. |
| Рок важности локацијских услова | | Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2 013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014) |
| Право приговора | | Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова. |
| ТАКСА | | Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 5600,25 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15). |
| Обрађивач | Шеф одсека | Начелник |
| Ранко Голубовић струк. инж. грађ.спец  | Жикица Стојановић дипл. еинп.  | Јасминка Миленковић дипл. правник   |