

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010-  
одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана  
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу саобраћајнице са пратећом инфраструктуром .

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-337/15-02 од 24.09.2015.год.	07.10.2015.год.
	<b>Предмет</b>	За изградњу Саобраћајнице са пратећом инфраструктуром у селу Навалин.	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	Јавно предузеће дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац.	
	<b>Катастарско стање</b>	Саобраћајница на КП бр.2353/1 и 384/7 КО Навалин. Прикључци на инфраструктуру на КП бр384/17 КО Навалин. Копија плана и препис листа непокретности .	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Навалин.	
	<b>Плански основ</b>	Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр12/11.).	
	<b>Намена земљишта</b>	пољопривредно земљиште	
<b>Локацијски услови</b>			
<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	Саобраћајница на КП бр.2353/1 и 384/7 КО Навалин. Прикључци на инфраструктуру на КП бр384/17.	
	<b>Положај објекта на парцели</b>	Копија плана и препис листа непокретности .	
	<b>Намена објекта</b>	За саобраћајницу и прикључци на инфраструктуру.	
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	-идејно решење (ситуација) бр 5539 од 22 септембра 2015год.	
	<b>Габарит</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) 5539 од 22 септембра 2015год.	
	<b>Укупна површина парцеле</b>	16977м <sup>2</sup> .	
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	2208,3м <sup>2</sup> .	
	<b>Максимални индекс заузетости</b>	/	
	<b>Максимални индекс изграђености</b>	/	
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>	/	
	<b>Паркирање возила</b>	/	
	<b>Кровна конструкција</b>		
	<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта.</b>	к.број објекта 211201-улица к.број објекта 211202-расвета категија -Г	
<b>Етапност изградње (цео објекат или део)</b>	Цео објекат		

<b>Карактер</b>	Стални	
<b>Идејно решење</b>	Идејно решење (ситуација)бр.5539 од 22 септембра 2015год које је урадило Јавно предузеће Дирекција за урбанизам и изградњу, сасатавни је део локацијских услова.	
<b>Остали услови</b>	Уз подношење захтева за грађевинску дозволу прбавити сагласност КП.Бр.384/7 и К.П.Бр.384/17КО Навалин.	
<b>Ограђивање парцеле</b>		
<b>Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	број:352-49/15-I од 28.09.2015год.
	Канализација	/
	Електро инсталације	број:163368/1 од 05.10.2015год.
	Катастар	број:956-01-57/2015год.
<b>Рок важности локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2 013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)	
<b>Право приговора</b>	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.	
<b>ТАКСА</b>	На основу одлуке о градским административним таксама града Лесковца члан 6.став1(„Сл.гласник града Лесковца“,бр.2/10,10/10,13/10 и 3/12) ослобођени сте таксе за издавање ових услова.	
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Ранко Голубовић струк. инж. грађ.спец	Жикица Стојановић дипл. енг.	Јасминка Миленковић дипл. правник