



## Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15461/23-02

ROP-LES-36637-CPI-2/2023

10.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Миленковић Душана из Лесковца, ул. Млинска бр.136, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Раденковић Милоша из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.24а, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленковић Душана из Лесковца, ул. Млинска бр.136, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу рекреативног топловодног шаранског рибњака на КП бр.2105 КО Чифлук Разгојнски, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Миленковић Душан из Лесковца, ул. Млинска бр.136, поднео је овом одељењу дана 23.03.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу топловодног шаранског рибњака на КП бр. 2105 КО Чифлук Разгојнски. Захтев је поднет од стране пуномоћника Раденковић Милоша из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.24а,

заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36637-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15461/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 15.11.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, (износ од 6.150,00 динара), локацијски услови бр.353-293/22-02, ROP-LES-36637-LOC-1/2022 од 29.12.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.03.2023. године, пројекат за грађевинску дозволу од 14.03.2023. године, урађени од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге Smiling доо Пирот, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.22-III-2023 од 15.03.2023. године, урађеном од бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "МГ-Пројект" Ниш, лист непокретности бр.766 КО Чифлук Разгојски од 22.03.2023. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Прегледом техничке документације утврђено је да су у истој приказане портирница, помоћни објекат, вц и ограда - исти нису били предмет издатих локацијских услова бр.353-293/22-02, ROP-LES-36637-LOC-1/2022 од 29.12.2022. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе није достављено решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Такође, поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.2105 КО Чифлук Разгојски. Увидом у исту утврђено је да је предметна парцела евидентирана у заједничкој својини супружника Душана Миленковића и Александре Миленковић из Лесковца, ул. Млинска бр.136. Сходно томе, усаглашен захтев је потребно поднети на оба имена и доставити овлашћење дато од стране Александре Миленковић из Лесковца. Уколико се захтев подноси само на име Миленковић Душана уз исти је потребно доставити сагласност за градњу предметног објекта, Александре Миленковић, оверену у складу са законом.

У зависности од тога ко је инвеститор кориговати техничку документацију.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник