



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15500/23-02

ROP-LES-4967-ISAW-2/2023

Датум: 11.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Производно – трговинског предузећа за за робу на велико и мало „Tami Trade“ ДОО из Ниша ул. Дурмиторска, прилаз 1., општина Палилула, поднетог на основу пуномоћја од стране Поповић Славице из Крушевца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Производно – трговинском предузећу за робу на велико и мало „Tami Trade“ ДОО из Ниша ул. Дурмиторска, прилаз 1, општина Палилула, изградња соларно фотонапонског постројења (СФНП), снаге 159.17kW на крову објекта бр. 1 на КП. бр. 2846 КО Брестовац и на крову објекта 4 и 5 на КП. бр. 2848 КО Брестовац.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 230201

Предрачунска вредност радова 12.871.250,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-135/23-02, ROP-LES-4967-LOC-1/2023 од 27.03.2023. године и Идејни пројекат бр. 14/23 од марта 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање, „Дашић електро“ ДОО из Крушевца из Лесковца.

Одговорни пројектант ИДП –Небојша Дашић дипл.инж.ел. (број лиценце ИКС 350 7069 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Производно – трговинско предузеће за робу на велико и мало „Tami Trade“ ДОО из Ниша ул. Дурмиторска, прилаз 1, општина Палилула, поднело је дана 03.04.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи соларно фотонапонског постројења (СФНП), снаге 159.17kW на крову објекта бр. 1 на КП. бр. 2846 КО Брестовац и на крову објекта 4 и 5 на КП. бр. 2848 КО Брестовац, захтев заведен код АПР под бројем 351-15500/23-02, ROP-LES-4967-ISAW-2/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-135/23-02,ROP-LES-4967-LOC-1/2023 од 27.03.2023. године, Идејни пројекат бр. 14/23 од марта 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање, „Дашић електро“ ДОО из Крушевца из Лесковца и услове у погледу заштите од пожара МУП РС Одељење за ванредне ситуације 09.18.број 217-2490/23 од 13.03.2023.године (нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара).

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.04.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-135/23-02,ROP-LES-4967-LOC-1/2023 од 27.03.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекти на КП бр. 2846 и 2848 КО Брестовац, налазе у приватној својини подносиоца захтева и исти су озакоњени у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник