



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15526/23-02

ROP-LES-33094-ISAWA-7/2023

13.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Лесковачки сајам“ Д.О.О. из Лесковца, поднетог на основу овлашћења од стране Славољуба Станковић овлашћеног лица „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, за измену правноснажног решења о одобрењу за изградњу бр. 351-19972/19-02, ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018 од 22.01.2019. године, Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, услед промене у организацији унутрашњег простора објекта, на основу члана 142. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о одобрењу за изградњу бр. 351-19972/19-02, ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018 од 22.01.2019. године, Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, услед промене у организацији унутрашњег простора објекта, на КП. бр. 15263 КО Лесковац (раније КП. бр. 5436/1 КО Лесковац), тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ „Лесковачки сајам“ Д.О.О. из Лесковца, извођење радова на реконструкцији хале „Лесковачки сајам“ спратности П, са наменом просторија:

Приземље (ниво 0) - 12 локала и једна техничка просторија, укупне бруто површине 2426,00м², укупне нето површине 2389,70м²;

Ниво 1 - 6 локала и санитарни чвор, укупне бруто површине 2311,87м²,укупне нето површине 2284.89м²;

Ниво 2 - две независне просторне целине са по једним локалом, укупне бруто површине 748.94м²,укупне нето површине 730.50м².

Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 01/23 од марта 2023.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, машински елаборат, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Славиша Кондић ПР „Студио за пројектовање SQ2” из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Славише Кондића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 М552 13).

У осталом делу решење о одобрењу за изградњу бр. 351-19972/19-02, ROP-LES-33094-ISAВНА-2/2018 од 22.01.2019. године, остаје непромењено.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 617.525,40 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 432.267,78 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Решењем о одобрењу за изградњу Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-19972/19-02, ROP-LES-33094-ISAВНА-2/2018 од 22.01.2019. године, одобрено је инвеститору „Лесковачки сајам“ Д.О.О. из Лесковца, извођење радова на реконструкцији хале 3-„Лесковачки сајам“ (објект бр.1) на КП. бр. 5436/1 КО Лесковац, спратности П, бруто површине 2426,00м².

„Лесковачки сајам“ Д.О.О. из Лесковца, поднео је дана 06.04.2023. године, овом одељењу захтев за измену решења о одобрењу за изградњу бр. 351-19972/19-02, ROP-LES-33094-ISAВНА-2/2018 од 22.01.2019. године, услед промене у организацији унутрашњег простора у објекту у односу на издато решење. Захтев је заведен под бројем 351-15526/23-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-33094-ISAВА-7/2023 .

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр.01/23 од марта 2023.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, машински елаборат, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Славиша Кондић ПР „Студио за пројектовање SQ2” из Ниша, решење СКН бр.952-02-3-065-6341/2020 од 14.01.2021.године (промена броја катастарске парцеле) и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 13.04.2023. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са Планским документом - Измене и допуне плана генералне регулације 1-ужи градски центар у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ 33/19).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.04.2023. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (5.820,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник

