

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-9271/15-02  
09.10.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Станковић Даринке из Лесковца ул. Веселина Маслеше бр.39 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Даринки** из Лесковца ул.Веселина Маслеше бр.39 **надградња стамбеног објекта** габарита (6,75 x 4,20)+(11,00 x 4,50)+(1,70 x 3,70)м; на КП бр.2622 КО Лесковац у ул. Веселина Маслеше бр.39, површине парцеле 153м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова на надградњи је 2.460 000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-322/15-02 од 27.08.2015.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 Д90906) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 02.10.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-322/15-02 од 27.08.2015.године Пројекат за грађевинску дозволу –главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр.3-02/15 од 21.09.2015.године, урађен од бироа за пројектовање "Фарос-инжењеринг" из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 65.675,09 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа, који износи 45.972,56 динара.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Станковић Даринка из Лесковца ул. Веселина Маслеше бр.39 поднела је овој управи дана 25.09.2015.године захтев за надградња стамбеног објекта на КП бр.2622 КО Лесковац у ул. Веселина Маслеше бр.39, заведен под бројем 351-9271/15-02, који је ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-322/15-02 од 27.08.2015.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 Д90906) Пројекат за грађевинску дозволу –главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр.3-02/15 од 21.09.2015.године, урађен од бироа за пројектовање "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, са техничком контролом бр.1-15-ТК/15 од 02.10.2015.године урађеном од "Алфа пројект плус" из Власотинца и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-7/15 од 07.09.2015.године са техничком контролом бр.1-15-ТК/15 од 02.10.2015.године урађеном од "Алфа пројект плус" из Власотинца и копију плана бр.953-1/15-814 од 24.07.2015.године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.9610 КО Лесковац од 18.08.2015.године.

По службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.5821/1 од 08.10.2015.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11, 57/14 и 45/15).

Комунална такса наплаћена је у износу од 2.050,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обрадио,  
Трајковић Марина

Шеф одсека  
Стојановић Жикица

Начелник,  
Миленковић Јасмица, дипл. правник

