



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15506/23-02

ROP-LES-35864-ISAW-2/2023

Датум: 21.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Ине Стојановић овлашћеног лица ЈКП „Водовод“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња соларне електране –СЕ „Горина“, инсталисане снаге 150кW, на крову објекта- постројења за пречишћавање сирове воде на КП .бр. 2162/1 КО Горина.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 230201.

Предрачунска вредност радова 17.100.000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-291/22-02, ROP-LES-35864-LOC-1/2022 од 07.12.2022. године и Идејни пројекат бр. 2023/03-01/230 од марта 2023.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од IRC „Alfatec“ д.о.о. из Ниша.

Главни пројектант ИДП –Снежана Тошић дипл.инж.ел. (број лиценце 350 8927 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 03.04.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи соларне електране – СЕ „Горина“, инсталисане снаге 150кW, на крову објекта - постројења за пречишћавање сирове воде на КП бр. 2162/1 КО Горина, заведен под бројем 351-15506/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-35864-ISAW-2/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и за издавање решења у износу од 6.150,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00динара, локацијске услове бр. 353-291/22-02, ROP-LES-35864-LOC-1/2022 од 07.12.2022. године, Идејни пројекат бр. 2023/03-01/230 од марта 2023.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од IRC „Alfatec“ д.о.о. из Ниша и пуномоћје и овлашћење.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.04.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-291/22-02, ROP-LES-35864-LOC-1/2022 од 07.12.2022. године године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на катастарској парцели бр. 2162/1 КО Горина, налази у јавној својини Града Лесковца и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник