



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15549/23-02

ROP-LES-10378-ISAW-1/2023

20.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Михајловски Братислава из Лесковца, ул. Алојза Будимира бр.24, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Милана Ранђеловића из Ниша, овлашћеног лица радње за постављање цевних инсталација "Електра" из Ниша, ул. Булевар Светог Пантелејмона бр.27, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Михајловски Братиславу из Лесковца, ул. Алојза Будимира бр.24, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбени објекат на КП бр.4213 КО Лесковац у ул. Алојза Будимира бр.24 у Лесковцу.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222100. Предрачунска вредност радова је 281.160,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат бр.120/2023 од марта 2023. године (главна свеска бр.120/2023-0 и пројекат машинских инсталација бр.120/2023-6), урађен од радње за постављање цевних инсталација "Електра" из Ниша, ул. Булевар Светог Пантелејмона бр.27.

Главни пројектант ИДП-а Небојша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 3412 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Михајловски Братислав из Лесковца, ул. Алојза Будимира бр.24, поднео је овом одељењу дана 10.04.2023. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за уградњу унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбени објекат на КП бр.4213 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Милана Ранђеловића из Ниша, овлашћеног лица радње за постављање цевних инсталација "Електра" из Ниша, ул. Булевар Светог Пантелејмона бр.27, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-10378-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15549/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. УОП-II:1036-2023 од 21.03.2023. године, део архивског пројекта стамбеног објекта од јуна 1965. године урађеног од бироа за пројектовање "Градитељ" Лесковац, идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат бр. 120/2023 од марта 2023. године (главна свеска бр.120/2023-0 и пројекат машинских инсталација бр.120/2023-6), урађен од радње за постављање цевних инсталација "Електра" из Ниша, ул. Булевар Светог Пантелејмона бр.27, решење о одобрењу за прикључење Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгас" ад Београд од 14.12.2022. године, сагласност бр.УОП-I:5763-2022 од 27.03.2023. године и сагласност бр.УОП-I:1712-2023 од 12.04.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.04.2023. године да идејни пројекат садржи све податке прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.73/19).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.21070 КО Лесковац од 12.04.2023. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни стамбени објекат бр.1 на КП бр.4213 КО Лесковац, евидентиран са одобрењем за употребу, у својини Михајловски Братислава и Михајловски Иванке из Лесковца, ул. Алојза

Будимира бр.24, са уделом по 1/2. За извођење радова Михајловски Иванка је дала сагласност бр.УОП-I:1712-2023 од 12.04.2023. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а, републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења и градска административна такса за доношење решења.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

