



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15585/23-02

ROP-LES-5778-CPI-2/2023

24.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Ђела плус" доо Власотинце, ул. 29. Новембар бр.47, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Кондић Славише из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр.10/II/12, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Ђела плус" доо Власотинце, ул. 29. Новембар бр.47, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишног објекта за складиштење сточне хране на КП бр.1055/2 КО Мрштане, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Ђела плус" доо Власотинце, ул. 29. Новембар бр.47, поднело је овом одељењу дана 21.04.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта за складиштење сточне хране на КП бр. 1055/2 КО Мрштане. Захтев је поднет од стране пуномоћника Кондић Славише из Ниша, ул. Нова

железничка колонија бр.10/II/12, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-5778-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15585/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: генерално пуномоћје од 15.12.2022. године, локацијски услови (негативни) бр.353-142/23-02, ROP-LES-5778-LOC-1/2023 од 24.03.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.006/23-ПГД од априла 2023. године, урађени од "Текинг" доо Ниш, ул. Булевар Немањића бр.87, (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат спољног уређења) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.004/23-ТК од априла 2023. године, урађеном од "Creativ Dva" из Ниша.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да се по предметном захтеву не може поступати обзиром да је исти поднет на основу локацијских услова бр.353-142/23-02, ROP-LES-5778-LOC-1/2023 од 24.03.2023. године који су негативни и којима је констатовано да нису испуњени услови за изградњу складишног објекта спратности П на КП бр.1055/2 КО Мрштане.

Такође уз захтев нису достављене потребне уплате: накнаде за услуге АПР-а и републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник