



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15423/23-02

ROP-LES-3359-IUPH-20/2023

25.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ракић Петра из Печењевца, поднетог на основу овлашћење од стране Нешић Предрага из Ниша, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Ракић Петру из Печењевца, употреба стамбеног објекта на КП. бр.7202 КО Печењевце (раније КП. бр. 3069/2, 3068/2 и 3067/2 КО Печењевце), спратности П, укупне бруто површине 138,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 118,53м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-21241/18-02, ROP-LES-3359-CPI-5/2018 од 15.03.2019. године, потврди пријаве градње бр. 351-20343/21-02, ROP-LES-3359-WA-7/2021 од 11.06.2021. године, решењу о измени грађевинске дозволе бр. 351-18155/22-02, ROP-LES-3359-CRA-13/2022 од 04.01.2023. године, потврди пријаве градње бр. 351-15143/23-02, ROP-LES-3359-WA-15/2023 од 17.01.2023. године и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 3011/22 од 30.11.2022. године, урађен од Агенције за пројектовање „Панорама Инг“ из Ниша.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 10.03.2023. године, издата од стране Предрага Нешића, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 3524 03), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-20254/2023 од 08.03.2023. године и елаборат геодетских радова за инсталације

бр. 956-308-5548/2023 од 16.03.2023. године, израђени од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

## Образложење

Ракић Петар из Печењевца, поднео је овом одељењу дана 03.04.2023. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр.7202 КО Печењевце (раније КП. бр.3069/2, 3068/2 и 3067/2 КО Печењевце), заведен под бројем 351-15423/23-02, ROP-LES-3359-IUPH-20/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15423/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-3359-IUP-19/2023 дана 03.04.2023.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 1.940,00 динара), потврда за објекте категорије А издата од Предрага Нешића дипл.инж.арх., Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3011/22 од 30.11.2022. године, урађен од Агенције за пројектовање „Панорама Инг“ из Ниша, решење о грађевинској дозволи бр. 351-21241/18-02, ROP-LES-3359-CPI-5/2018 од 15.03.2019. године, потврду пријаве градње бр. 351-20343/21-02, ROP-LES-3359-WA-7/2021 од 11.06.2021. године, решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-18155/22-02, ROP-LES-3359-CPA-13/2022 од 04.01.2023.године, потврду пријаве градње бр. 351-15143/23-02, ROP-LES-3359-WA-15/2023 од 17.01.2023.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-20254/2023 од 08.03.2023. године и елаборат геодетских радова за инсталације бр. 956-308-5548/2023 од 16.03.2023. године, израђени од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и енергетски пасош бр. ЕП000705239 од 25.07.2022.године, урађен од „Станковић инжењеринг“ из Лесковца.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од 10.03.2023. године, издату од стране Предрага Нешића, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 3524 03), да је стамбени објекат, спратности П, на КП бр. 7202 КО Печењевце, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Ракић Петру из Печењевца, за изградњу предметног објекта дана 15.03.2019. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-21241/18-02, ROP-LES-3359-CPI-5/2018, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20343/21-02, ROP-LES-3359-WA-7/2021 дана 11.06.2021. године и да је дана 04.01.2023.године, издато решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-18155/22-02, ROP-LES-3359-CPA-13/2022 по коме је потврђена пријава радова бр.351-15143/23-02, ROP-LES-3359-WA-15/2023 од 17.01.2023. године .

Грађевинска инспекција дана 08.02.2023. године, дала је обавештење бр. 356-272/23-III-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-272/22-III-07 дана 21.02.2023. године, да су радови у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 04.04.2023 године, по извршеном прегледу дана 19.04.2023. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-6679/23 да су исти израђени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 690,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник