



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-11338-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-172/23-02

Датум: 25.04.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Грујић Марка из Горњег Синковца, ул. Авалска бр. 5/А, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Грујић Марка из Горњег Синковца, ул. Авалска бр. 5/А, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк на КП бр. 1283 КО Горње Синковце, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Грујић Марко из Горњег Синковца, ул. Авалска бр. 5/А, обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ дана 20.04.2023. године, преко пуномоћника пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-11338-LOC-1/2023, заводни број 353-172/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк на КП бр. 1283 КО Горње Синковце.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 39/31.10.2022, од 31.10.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, оверено од стране: главног и одговорног пројектанта Драгане С. Лазих, дипл. инж. арх, број лиценце 300 D711 06 и одговорног лица пројектанта Већимира Ђорђевића

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 39/31.10.2022, од 31.10.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, и утврдио је следеће:

1. Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да је пројектована ограда у оквиру предметне парцеле, ван регулационе линије. Како је планским документом предвиђено да: „Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује“, потребно је у техничкој документацији приказати одговарајући положај ограде у складу са Планом; пројектну документацију допунити одговарајућим графичким и текстуалним прилозима на основу којих би се могло утврдити да ли је ограда пројектована у складу са свим правилима из планског документа; приложену документацију употпунити садржајем према Прилогу 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), из разлога што се регулациона линија и пројектована ограда, налазе у заштитном појасу државног пута Ib реда;
2. У ситуационом плану Идејног решења приказан је колски прилаз у ширини фронта парцеле. Потребно је приказати колски прилаз у максималној ширини од 3 m, сходно члану 2. став 4) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), или употпунити пројекту документацију садржајем према Прилогу 10 - садржине идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут;
3. У ситуационом плану са основом крова није уписана спратност објекта;
4. Није искотиран еркер према предњем дворишту, како би се утврдила усклађеност са планским документом у погледу **Правила за позиционирање грађевинских елемената објеката:** „*грађевински елементи објекта* (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља“;
5. У Пројекту архитектуре погрешно су означене југоисточна и северозападна фасада;
6. У техничком опису стоји: "са североисточне стране граничи се са КП.бр.1284 која је неизграђена а предметни објекат је удаљен од претметне међе 1,40m“ те је потребно ускладити текстуалне податке са ситуационим планом где је искотирана вредност од 1,54m.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник