



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15465/23-02

ROP-LES-8456-CPI-1/2023

26.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Крстић Слађане из Лесковца, ул.Дубочица бр.113, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Крстић Слађани из Лесковца, ул.Дубочица бр.113, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта спратности П, (објекат бр.2), на КП бр.3129 КО Горње Стопање. Након реконструкције и доградње спратност објекта П+Пк.

Приземље: нето површине 46,26м², бруто површине 62,32м².

Поткровље: нето површине 48,06м², бруто површине 59,58м².

Укупна нето површина објекта 94,32м², укупна бруто површина 121,90м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 5.000.000,00 РСД.

Површина КП бр.3129 КО Горње Стопање је 278м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-294/22-02, ROP-LES-36680-LOCH-2/2022 од 06.02.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.2-04/2023 од марта 2023. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр.2-04/2023 од марта 2023. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ПГД-а Лакетић Срђан, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 85.717,59 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 60.002,31 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене

техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Слађана из Лесковца, ул. Дубочица бр.113, поднела је овом одељењу дана 26.03.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр. 3129 КО Горње Стопање. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8456-CPI-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15465/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-294/22-02, ROP-LES-36680-LOCH-2/2022 од 06.02.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.2-04/2023 од марта 2023. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јакетић Срђана, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.2-04/2023 од марта 2023. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-02-ТК/2023 од 21.03.2023. године, урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце, изјава о сагласности бр. УОП-1:5919-2022 од 13.12.2022. године, изјава о сагласности бр. УОП-1:3721-2022 од 13.12.2022. године, изјава о сагласности бр. УОП-1:5920-2022 од 13.12.2022. године, изјава о сагласности бр. УОП-1:7188-2022 од 19.12.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.04.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-353-294/22-02, ROP-LES-36680-LOCH-2/2022 од 06.02.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.3129 КО Горње Стопање као и стамбени објекат (објекат бр.2) који се реконструише и дограђује, евидентирани у приватној својини Крстић Слађане из Лесковца, са уделом 1/1. Предметни стамбени објекат евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.04.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 20.04.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник