



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15561/23-02

ROP-LES-36637-CPIN-3/2023

27.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Миленковић Александре и Миленковић Душана из Лесковца, ул. Млинска бр.136, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Раденковић Милоша из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.24а, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21),члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Миленковић Александри и Миленковић Душану из Лесковца, ул. Млинска бр.136, изградња рекреативног топловодног шаранског рибњака на КП бр.2105 КО Чифлук Разгојнски.

Укупна површина рибњака 2667,68м², дубина 2м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 241221.

Предрачунска вредност објекта: 14.192.099,00 дин (без ПДВ-а).

Површина КП бр.2105 КО Чифлук Разгојнски је 3764 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-293/22-02, ROP-LES-36637-LOC-1/2022 од 29.12.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.03.2023. године, урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Smiling" д.о.о. Пирот, потписан од стране главног пројектанта Манојловић Небојше, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 F421 07);

пројекат за грађевинску дозволу од 14.03.2023. године, урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Smiling" д.о.о. Пирот (главна свеска бр.15-1/23 и пројекат инжењерског објекта бр.15/23).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.22-III-2023 од 15.03.2023. године урађена од бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "МГ-пројект" Ниш.

Главни пројектант ППД-а Манојловић Небојша, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 F421 07).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 121.193,08 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 84.835,15 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Миленковић Александра и Миленковић Душан из Лесковца, ул. Млинска бр.136, поднели су овом одељењу дана 12.04.2023.године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу рекреативног топловодног шаранског рибака на КП бр.2105 КО Чифлук Разгојски. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15461/23-02, ROP-LES-36637-CPI-2/2023 од 10.04.2023. године, од стране пуномоћника Раденковић Милоша из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.24а, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36637-CPIH-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15561/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 15.11.2022. године, овлашћење од 30.03.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-293/22-02, ROP-LES-36637-LOC-1/2022 од 29.12.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.03.2023. године, урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Smiling" д.о.о. Пирот, потписан од стране главног пројектанта Манојловић Небојше, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 F421 07), пројекат за грађевинску дозволу од 14.03.2023. године, урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Smiling" д.о.о. Пирот (главна свеска бр.15-1/23 и пројекат инжењерског објекта бр.15/23) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.22-III-2023 од 15.03.2023. године урађеном од бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "МГ-пројект" Ниш, листа непокретности бр.766 од 23.03.2023. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-300/21-04 од 15.11.2021. године о пренамени пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.04.2023. године да је пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353- 293/22-02, ROP-LES-36637-LOC-1/2022 од 29.12.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.2105 КО Чифлук Разгојски, евидентирана у приватној својини (заједничка својина супружника) Миленковић Душана и Миленковић Александре из Лесковца, ул. Млинска бр.136; евидентирана као њива 5. класе у површини од 2561м² и врт 4.класе у површини од 1203м². Инвеститори су доставили напред наведено решење о пренамени земљишта, за укупну површину од 3764м².

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.04.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 20.04.2023. године.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник