



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15565/23-02

ROP-LES-10922-ISAW-1/2023

Датум: 27.04.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Чедомира и Бојане из Лесковца ул. Пролетерска бр.14, поднетог преко пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 51/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветковић Чедомира и Бојане из Лесковца ул. Пролетерска бр.14, за издавање одобрења за извођење радова на санацији таванске и кровне конструкције стамбеног објекта на КП бр. 1381/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Цветковић Чедомир и Бојана из Лесковца ул. Пролетерска бр.14, поднели су дана 18.04.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији таванске и кровне конструкције стамбеног објекта на КП бр. 1381/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15565/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-10922-ISAW-1/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 13 од 10.04.2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

1. Нао снову техничког описа, а сходно члану 2. тачка 32) и 35) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) утврђено је да **планирани радови на предметном објекту не спадају у санацију, већ у реконструкцију објекта.**
2. Није приложен елаборат енергетске ефикасности, сходно члану 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр. 61/2011).
3. Податак о површини предметног (озакоњеног) објекта, наведен у Главној свесци, разликује се од податка о површини објекта која је утврђена увидом у јавно доступне податке базе Републичког геодетског завода.
4. У Главној свесци није дефинисан индекс заузетости и изграђености на предметној парцели.
5. У Пројекту архитектуре потребно је приказати ситуациони план постојећег стања и новопроектваног стања, као и све основе објекта у постојећем и новопроектваном стању.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник