



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5419-LOC-3/2023

Заводни бр.: 353-159/23-02

Датум: 03.05.2023.год.

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем централног електронског система обједињене процедуре, дана 22.03.2023.год., обратио се Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр.9-11, преко пуномоћника ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ", за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 8. став 2. и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**Одбацује се захтев:** Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднет преко пуномоћника ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ", за издавање локацијских услова захтевом бр. ROP-LES-5419-LOC-3/2023, заводни бр.: 353-159/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу јавне паркинг гараже спратности П+2 на КП бр. 15216/1 КО Лесковац, I Фаза између улица Стојана Љубића и Лесковачког одреда са уређењем прилаза преко 15216/2 КО Лесковац, **због недостатка које је утврдио ималац Јавног овлашћења ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ.**

## Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, дана 22.03.2023.год., под бројем ROP-LES-5419-LOC-3/2023, заводни бројем 353-159/23-02, обратио се Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, преко пуномоћника ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ", захтевом за издавање локацијских услова за изградњу јавне паркинг гараже спратности П+2 на КП бр. 15216/1 КО Лесковац, I Фаза између улица Стојана Љубића и Лесковачког одреда са уређењем прилаза преко 15216/2 КО Лесковац.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) у склопу ЦЕОП-а прибављена је документација од РГЗ-а, а након тога у склопу ЦЕОП-а прибављени су и услови од имаоца јавних овлашћења:

ЖКП „Водовод“ Лесковац, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац, ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац, ЖКП Топлана Лесковац, Телеком Србија а.д. и Завод за заштиту споменика Ниш.

Ималац Јавног овлашћења ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ у Решењу о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите бр. 563/2-03 од 19.04.2023. године, навео је следеће:

- " 1. Приликом израде ИДР - Идејног пројекта Надземне јавне паркинг гараже, спратности П+2, на КП бр. 15216/1 КО Лесковац, између Ул. Стојана Љубића и Лесковачког одреда, са уређењем прилаза преко КП 15216/2 КО Лесковац, инсистира се на пројектовању у контексту непокретног културног добра - Зграде Седишта јабланичког управног округа на углу Улица Пана Ђукића и Лесковачког одреда и зграде Народног позоришта, објекта са споменичким својствима на углу Улица лесковачког одреда и Косте Стаменковића.*
- 2. У процесу пројектовања треба поћи од анализе окружења, Зграде Седишта јабланичког управног округа и зграде Народног позоришта. Потребно је израдити прилоге којима се спроводе анализе постојећег стања објекта и анализе интерполације новопројектованог објекта у односу на непокретно културно добаро и објекта са споменичким својствима.*
- 3. С тим у вези, неопходно је да ИДР и сва пројектна документација садржи прилоге којима се јасно сагледавају односи маса непокретног културног добра и објекта са споменичким својствима и новопројектоване јавне гараже.*
- 4. На графичким прилозима изгледа новопројектоване јавне надземне паркинг гараже приказати и изгледе Зграде Седишта јабланичког управног округа и зграде Народног позоришта, како би се обликовање гараже прилагодило контексту и приказало слагање постојећих објекта са новопројектованим, уз слагање хоризонтала, отвора, венаца и сл, и ове податке користити као базу за даље пројектовање.*
- 5. Спровести архитектонско-урбанистичку анализу постојећег стања локације и на основу добијених података дати коначни изглед фасадних површина. **Обавезно дати и прилог фотомонтаже и/или 3д модела новопројектованог објекта гараже у склопу постојећег окружења, а графички прилози (ситуациони план, основе, пресеци, изгледи) морају да садрже и прилоге са уцртаним заштићеним објектима у непосредном окружењу.** С тим у вези потребно је приказати графичке анализе да ли ће и колико ће се видети гаража из свих улица (Пана Ђукића, Лесковачког одреда и Косте Стаменковића).*
- 6. Неопходно је архитектуру новопројектованог објекта ускладити са амбијентом и вредностима објекта у непосредном окружењу, па се препоручује усклађивање изгледа нарочито видљивих из улица Лесковачког одреда и Косте Стаменковића, или постизање неутралнијег изгледа (нпр. постављањем вертикалних зелених зидова, неутралних панела, и сл), нарочито ка улици Пана Ђукића.*
- 7. Планирање се мора ослањати на споменичке вредности наслеђа.*
- 8. Радовима не смеју бити угрожене, већ у пуној мери поштоване и афирмисане споменичке вредности и аутентичност целине. Посебну пажњу посветити обликовању у Ул. Лесковачког одреда, а све у циљу очувања амбијенталних вредности целине.*

9. Пројекат заснивати на асоцијативној примени успешних решења, како би се обезбедила афирмација простора, непокретног културног добара и објекта са споменичким својствима. Архитектуру, габарит, обликовање и материјализацију објекта планирати на начин да се оствари просторни склад и не наруши амбијент целине.

10. Обезбедити адекватна растојања од објекта на суседним парцелама, а нарочито водити рачуна о непокретним културним добрима и објектима са споменичким својствима.

11. Висине новопројектоване јавне гараже ускладити са амбијентом, заштићеним објектима, као и осталим урбанистичким условима, што ће се одредити тек графичким анализама.

#### *Опште мере заштите*

12. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на остатке било каквих објекта, археолошке локалитете или археолошке предмете, који чине саставни део културног добра, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

13. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

II Достављено Идејно решење - Надземне јавне паркинг гараже, спратности П+2, на КП бр. 15216/1 КО Лесковац, између Ул. Стојана Љубића и Лесковачког одреда, са уређењем прилаза преко КП 15216/2 КО Лесковац, **не садржи** обавезне прилоге пројектне документације и потребно је исто допунити у складу са условима из става I овог решења.

III Инвеститор је у обавези да изради комплетну пројектну документацију (постојеће и новопројектовано стање) у свему према условима из тачке I овог решења и исту достави Заводу на сагласност. Један примерак пројекта остаје Заводу за његове потребе. "

Како је од стране имаоца Јавних овлашћења ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ утврђени недостатаци, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. и члану 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач,**

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.