



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10877-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-167/23-02

Датум: 28.04.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Миленковић Небојше из Печењевца, поднетог преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 5, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленковић Небојше из Печењевца, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта (објекат бр. 1), спратности П+2+Пк (доминантна категорија "В", класификациона ознака 122012) на КП бр. 1048 КО Брејановце у Брејановцу, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 13.04.2023.год., захтевом ROP-LES-10877-LOC-1/2023, заводни бр. 353-167/23-02, обратио се Миленковић Небојша из Печењевца, преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 5, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта (објекат бр. 1), спратности П+2+Пк (доминантна категорија "В", класификациона ознака 122012) на КП бр. 1048 КО Брејановце у Брејановцу.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење које није урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6.

став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев за издавање локацијских услова, утврђено је следеће:

1) Према подацима РГЗ-а у објекту бр.1 се обављају послови **клања живине и прераде меса животињског порекла**. Према службеној евиденцији одељења за урбанизам града Лесковца, за **објекат бр. 1 - производни објекат**, спратности П+2+Пк, **укупне нето површине објекта 922,04m²** (у евиденцији РГЗ-а: 922m²), **укупне бруто површине објекта 1.110,47m²** (у евиденцији РГЗ-а:1.110m²) и помоћни објекат-надстрешница (објекат бр.2) спратности П, укупне бруто површине:111,36m², издато је **решење о озакоњењу бр. 351-10819/16-02 од 27.03.2017.год.**, па сходно томе, уз усаглашени захтев, **потребно је приложити идејно решење са усклађеном укупном нето површином објекта бр. 1 код постојећег стања**, која је у идејном решењу:

приземље:360,13m² + први спрат:342,71m²+ други спрат: 133,82m²+ поткровље: 123,92m² = **960,58m²**, што није у складу са укупном нето површином објекта бр.1 у евиденцији РГЗ-а: **922m²**;

2) Наведена класификациона ознака објекта бр. 1 у идејном решењу није адекватна. Према правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) новопроектовани објекат спада у индустријске зграде - наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. - радионице преко 400m², класификациона ознака 125102, категорија "В". У усаглашеном захтеву у свим деловима техничке документације као и на насловним странама потребно је изменити намену и класификациону ознаку предметног објекта;

3) С обзиром да је предметни објекат бр. 1 производни објекат и спада у индустријске зграде, уз усаглашени захтев потребно је **приложити важећа претходно издата водна акта за постојећи објекат бр.1 и прилог 10. Садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови** у склопу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

4) У идејном решењу потребно је навести капацитете, у вези са потребом о одлучивању процене утицаја на животну средину;

5) У графичком делу идејног решења у .лпф и .dwg формату, основа темеља (постојеће стање) није у складу са основом темеља (новопроектовано стање). Неусклађеност темеља је уочена са североисточне стране, у зони просторије бр. 36 у приземљу - лабораторија и просторија за технолога;

6) Код новопроектованог стања у .лпф и .dwg формату нето површина првог спрата и укупна нето површина новопроектованог објекта су нетачне. Наведена је нето површина првог спрата (новопроектовано стање) 392,25m² уместо 391,73m² и нетачна укупна нето површину новопроектованог објекта која није 1.020,24m² већ је 1.019,72m². У усаглашеном захтеву потребно је извршити корекцију у свим деловима идејног решења у текстуалном и графичком делу;

7) У графичком делу идејног решења у.пдф и .dwg формату новопроектвано степениште није приказано на западној фасади и у пресеку 1-1.

Сходно наведеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.