



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15601/23-02

ROP-LES-5288-CPI-2/2023

03.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миљковић Југослава и Миљковић Оливере из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 1/23, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Миљковић Југославу и Миљковић Оливери из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 1/23, изградња породично - стамбеног објекта на КП. бр. 9719/6 КО Лесковац, спратности II, укупне бруто површине 138,90м<sup>2</sup>, укупна нето површине 115,02м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 9719/6 КО Лесковац : 450,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - А; класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 6.500.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-137/23-02, ROP-LES-5288-LOC-1/2023 од 03.04.2023. године;

**Извод из пројекта** од априла 2023. године, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А 00056 19);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 5/2023 од априла 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енегетске ефикасности, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А 00056 19);

**Техничка контрола** бр. 2т/23 од априла 2023. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Гранчице Цветковић);

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 106.373,70 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 74.461,59 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Миљковић Југослав и Миљковић Оливера из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 1/23, поднели су дана 25.04.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 9719/6 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15601/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5288-CPI-2/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 810,00 динара, локацијске услове бр. 353-137/23-02, ROP-LES-5288-LOC-1/2023 од 03.04.2023. године, Извод из пројекта од априла 2023. године, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5/2023 од априла 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енегетске ефикасности, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, техничку контролу бр. 2т/23 од априла 2023. године, урађену од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 28.04.2023. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-137/23-02, РОП-LES-5288-LOC-1/2023 од 03.04.2023. године,, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 9719/6 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.04.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник