



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15383/23-02

ROP-LES-37284-IUPH-10/2023

05.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовић Срђана из Доњег Крајинца, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовић Срђану из Доњег Крајинца, употреба пословно-стамбеног објекта на КП бр.2410 КО Братмиловце, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-21046/21-02, ROP-LES-37284-CPI-2/2021 од 12.01.2022. године, потврди пријаве бр.351-16941/22-02, ROP-LES-37284-WA-3/2022 од 24.01.2022. године и пројекту за извођење бр.38/2021 од фебруара 2022. године, урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

Објекат спратности II (приземље), укупне бруто површине 435,74м<sup>2</sup>, укупне нето површине 398,44м<sup>2</sup>.

Посебни делови објекта: једна стамбена јединица и два локала:

стамбена јединица нето површине 138,29м<sup>2</sup>;

локал бр.1 - нето површине 116,11м<sup>2</sup> и

локал бр.2 - нето површине 144,04м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 65,30%) и категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 34,70%).

Елаборат геодетских радова - мерење објекта, елаборат геодетских радова - мерење посебног дела објекта, елаборат за инсталације - сви заведени под бр.952-065-89571/2022 урађени од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 09.02.2023. године, пројекат за извођење бр.38/2021 од фебруара 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

### **Образложење**

Јовић Срђан из Доњег Крајинца, поднео је овом одељењу дана 12.04.2023. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на КП бр.2410 КО Братмиловце, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15383/23-02, ROP-LES-37284-IUP-9/2023 од 06.04.2023. године, преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37284-IUPH-10/2023, код одељења заведен под бр.351-15383/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-21046/21-02, ROP-LES-37284-CPI-2/2021 од 12.01.2022. године, потврда пријаве радова бр.351-16941/22-02, ROP-LES-37284-WA-3/2022 од 24.01.2022. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-319/22-III-07 од 05.04.2022. године, обавештење грађевинске инспекције - за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-319/22-III-07 од 15.11.2022. године, потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од 16.03.2022. године, одобрење за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2460800-Д.10.02-274456-22 од 12.07.2022. године, одлука о именовању комисије од 01.12.2022. године, уговор о вршењу техничког прегледа од 01.12.2022. године, пројекат за извођење бр.38/2021 од фебруара 2022. године, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог7) од 01.12.2022. године, елаборат геодетских радова - мерење објекта, елаборат геодетских радова - мерење посебног дела објекта, елаборат за инсталације – заведени под бр.952-065-89571/2022, урађени од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, енергетска сертификација зграде од фебруара 2023. године, енергетски пасош бр.53445 од 07.02.2023. године, урађени од "АМК- Орбис" доо Лесковац, са роком важности до 07.02.2033. године, извештај Комисије за технички преглед објекта од 09.02.2023. године (записник и предлог).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору Јовић Срђану из Доњег Крајинца, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-21046/21-02, ROP-LES-37284-CPI-2/2021 од 12.01.2022. године, потврђена пријава радова бр. 351-16941/22-02,

ROP-LES-37284-WA-3/2022 од 24.01.2022. године, да је грађевинска инспекција дала дана 05.04.2022. године обавештење бр. 356-319/22-III-07 за изграђене темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-17147/22-02, ROP-LES-37284-CCF-4/2022) и дана 15.11.2022. године обавештење бр. 356-319/22-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-17987/22-02, ROP-LES-37284-COFS-8/2022); да је у поступку по захтеву бр.351-17549/22-02, ROP-LES-37284-CBI-6/2022 прибављено одобрење за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2460800-Д.10.02-274456-22 од 12.07.2022. године.

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 01.12.2022. године, одлуком је именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 8845 04) - председник Комисије и Слободан Стефановић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 411 2685 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог), потврдила да је предметни објекат изведен у складу са пројектом за извођење и предложила да се инвеститору Јовић Срђану из Доњег Крајинца изда решење о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат са једном стамбеном јединицом и два локала на КП бр.2410 КО Братмиловце, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у поступку по првом захтеву приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 15.03.2022. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 31.03.2023.године обавештење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-04-065-5183/2023 од 23.03.2023. године да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима и техничким нормативима, односно да није спроводљив у катастру. У прилогу је достављен записник о утврђеним неправилностима и мерама које се налажу геодетској организацији. У поступку по усаглашеном захтеву достављен је РГЗ, СКН Лесковац дана 13.04.2023. године коригован елаборат геодетских радова и по извршеном прегледу истог достављено је обавештење бр.952-04-065-7795/2023 од 25.04.2023. године да је исти урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра, са записником у прилогу.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 2.752,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу

испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник