



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-11626-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-173/23-02

Датум: 08.05.2023. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Александар и Марија Станковић, ул. Светилијска бр. 94, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), **Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – Ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19)**, доноси:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбено породичног објекта спратности (По+П+1)

на КП бр. 5293 КО Лесковац

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева Александар и Марија Станковић, ул. Светилијска бр. 94, Лесковац, обратили се овом органу дана 21.04.2023. године, преко пуномоћника Жикица Стојановић, ул. Трг Слободе бр.5, Брестовац, преко: Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „PILOT PROJEKTI 016“ Лесковац, ул. Светозара Марковића 37-41, локал бр. 9, Лесковац, одговорно лице пројектанта Жикица Стојановић пр., главни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх. за издавање локацијских услова за за изградњу стамбено породичног објекта спратности (По+П+1) на КП бр. 5293 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење:

- 0. Главна свеска бр. ИДР– А0-11/2023 од априла 2023. године;

- 1. Пројекат архитектуре бр. ИДР– А-11/2023 од априла 2023. године, урађено од стране пројектног бироа „PILOT PROJEKTI 016“ Лесковац, ул. Светозара Марковића 37-41, локал бр. 9, Лесковац, одговорно лице пројектанта Жикица Стојановић пр.,

главни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 А 0005619.

- По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:
  - да је надлежан за поступање по захтеву;
  - да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
  - да је уз захтев приложено Идејно решење;
  - да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења и утврђена су следећа одступања од : одредаба важећег планског основа Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – Ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19), Целина 2, подцелина 2а, директно спровођење према плану.

- Према општим правилима градње из претходног ПГР-а: Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Спрат предметног планираног објекта не прекорачује удаљење више од 1,20m од грађевинске линије, и има висину 4,00 m у односу на коту тротоара, али својом пројекцијом у североисточном делу излази на коловоз планиране улице КП бр. 5295 КО Лесковац, што није у складу са Чланом 2, тачка 39. Закона о путевима, („Сл. Гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон).

Увидом у плански документ – План генералне регулације 1 – Ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19), и приложенг Идејно решења, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

Имајући у виду горе наведено решено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), овај орган је **увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом**, па је сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) **констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.**

#### **НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изрази Пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,

50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020 и 52/21).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе**

**за израду локацијских услова**

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

**Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник