



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15567/23-02

ROP-LES-19076-IUP-7/2023

11.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Денчић Жарка и Денчић Тамаре из Пертата, општина Лебане, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Денчић Жарку и Денчић Тамари из Пертата, општина Лебане, употреба стамбеног објекта на КП. бр.7215 КО Лесковац, спратности П+1, укупне бруто површине 178,23м², укупне нето површине 145,17м², (бруто површина приземља 93,00м², нето површина приземља 85,23м², бруто површина спрата 85,23м², нето површина спрата 59,94м²), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20587/19-02, ROP-LES-19076-CPI-2/2019 од 20.09.2019. године, потврди пријаве градње бр. 351-20689/19-02, ROP-LES-19076-WA-3/2019 од 10.10.2019. године и Пројекту за извођење бр. 17/03/2020 од 17.03.2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Агенције за пројектовање „Multitek elektronik“ d.o.o. из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 11.10.2022. године, издата од стране Данијела Љубеновића, маст. инж. арх. (број лиценце 300N106 14), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-22295/2021 од 17.03.2022. године и елаборат геодетских

радова за водове бр. 956-308-6080/2022 од 01.04.2022. годин израђени од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Денчић Жарко и Денчић Тамара из Пертата, општина Лебане, поднели су овом одељењу дана 18.04.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр.7215 КО Лесковац, заведен под бројем351-15567/23-02,ROP-LES-19076-IUP-7/2023.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 1.940,00 динара), потврда за објекте категорије А од 11.10.2022. године, издата од стране Данијела Љубеновића, маст. инж. арх. (број лиценце 300N106 14), решење о грађевинској дозволи бр. 351-20587/19-02, ROP-LES-19076-CPI-2/2019 од 20.09.2019. године, потврда пријаве градње бр. 351-20689/19-02, ROP-LES-19076-WA-3/2019 од 10.10.2019. године, Пројекат за извођење бр. 17/03/2020 од 17.03.2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Агенције за пројектовање „Multitek elektronik“ d.o.o. из Лесковца, елаборат геодетских радова за изведени објекат и бр. 952-065-22295/2021 од 17.03.2022. године и елаборат геодетских радова за водове бр. 956-308-6080/2022 од 01.04.2022. године, израђени од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и енергетски пасош бр. ЕП000730296 од 10.04.2023. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ из Лесковца.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 11.10.2022. године, издата од стране Данијела Љубеновића, маст. инж. арх. (број лиценце 300N106 14), да је стамбени објекат, спратности П+1, на КП бр. 7215 КО лесковац, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститорима Денчић Жарку и Денчић Тамари из Пертата, за изградњу предметног објекта дана 20.09.2019.. године, издато решење о грађевинској дозволи бр.351-20587/19-02, ROP-LES-19076-CPI-2/2019., по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20689/19-02, ROP-LES-19076-WA-3/2019 дана 10.10.2019. године.

Грађевинска инспекција дана 25.12.2019. године, дала је обавештење бр. 356-796/19-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-796/19-07 дана 11.03.2020. године, да су радови у конструктивном смислу на објекту изведени према пројектној документацији.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 892,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник