



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15623/23-02

ROP-LES-3466-CPI-2/2023

11.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Индустрије грађевинског материјала "Младост" д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21),члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Индустрији грађевинског материјала "Младост" д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, изградња затвореног складишта на КП бр.6366/1 КО Лесковац.

Спратност објекта П (приземље), бруто површина објекта $195,34\text{m}^2$, нето површина објекта $169,93\text{m}^2$.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта 11.400.000,00 дин (без ПДВ-а).

Површина КП бр.6366/1 КО Лесковац је 86312m^2 .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-128/23-02, ROP-LES-3466-LOC-1/2023 од 27.03.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.3/23 од априла 2023. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.7 од априла 2023. године урађена од пројектног бироа "Вип Илић" Лебане.

Главни пројектант ПГД-а Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Доприноса за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Индустрија грађевинског материјала "Младост" д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднела је овом одељењу дана 28.04.2023.године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта на КП бр.6366/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавски бригада бр.95, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3466-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15623/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.23-345 од 25.01.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-128/23-02, ROP-LES-3466-LOC-1/2023 од 27.03.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.граф. (број лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.3/23 од априла 2023. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.7 урађеном од пројектног бироа "Вип Илић" Лебане.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.05.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-128/23-02, ROP-LES-3466-LOC-1/2023 од 27.03.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.6366/1 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини ИГМ "Младост" д.о.о. Лесковац, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

