



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15539/23-02

ROP-LES-4897-CPIN-3/2023

09.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева ЈП “Путеви Србије“ Београд ул. Булевар краља Александра бр. 282, поднетог на основу овлашћења и пуномоћја од стране Мирјане Суљоврујић из Београда, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр. 52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ЈП “Путеви Србије“ Београд ул. Булевар краља Александра бр. 282, изградња пункта за одржавање државних путева I и II реда на катастарској парцели бр. 913 и деловима 910, 911, 912, 914, 916, 915/1, 915/2, 915/3, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924/2, 925/2, 926, 933, 934 и 935 КО Ораовица, Грделичка петља, град Лесковац.

Укупна бруто површина објеката $725,39\text{m}^2$ (управни објекат $116,51\text{m}^2$, солана $201,73\text{m}^2$, гаража $407,15\text{m}^2$), укупна нето површина објеката $666,74\text{m}^2$, (управни објекат $93,07\text{m}^2$, солана $186,09\text{m}^2$, гаража $387,58\text{m}^2$)

Укупна површина КП. бр 913, 910, 911, 912, 914, 916, 915/1, 915/2, 915/3, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924/2, 925/2, 926, 933, 934 и 935 КО Ораовица : $18\,190,70\text{m}^2$.

Објекат категорије Б, В и Г, класификационе ознаке 122 011, 124210, 125221, 127420, 211121, 230201, 222410, 222431, 222210, 222220, 222320 (учешће у укупној површини објекта 16,06,56,13 и 27,81%).

Предрачунска вредност објекта 132,184.955,42 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-149/21-02, ROP-LES-4897-LOC-1//2021 од 29.03.2021. године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2023. године, урађен од Друштва за пројектовање и инжињеринг „Шидпројект“ ДОО из Шида потписан од стране главног пројектанта Сања Спасојевић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 1700 03);

Пројекат за грађевинску дозволу Пројекат за грађевинску дозволу бр. 119/16-0 од 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајнице, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, спољно уређење-пејзажна архитектура, спољно уређење-синхрон план инсталација комплекса, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат о геотехничким условима фундаирања, урађен од Друштва за пројектовање и инжињеринг „Шидпројект“ ДОО из Шида.

Главни пројектант ПГД-а Сања Спасојевић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 1700 03);

Техничка контрола бр. 2/2023-ТК од 28.02.2023.године, урађена од „Вукадиновић инжењеринг“ из Шида (потписана од стране одговорног лица Миланка Вукадиновића из Шида).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21). Пријава радова може се поднети само за део објекта за је који инвеститор доставио доказ о решеним имовинско правним односима у складу са законом.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе реши имовинско –правне односе на земљишту,односно катастарским парцелама на којима ће се градити објекти у функцији линијских инфраструктурних објеката.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ЈП "Путеви Србије" Београд ул. Булевар краља Александра бр. 282, поднео је дана 10.04.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда на катастарској парцели бр. 913 и деловима 910, 911, 912, 914, 916, 915/1, 915/2, 915/3, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924/2, 925/2, 926, 933, 934 и 935 КО Ораовица, Грделичка петља, град Лесковац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4897-CPIN-3/2023, код одељења заведен под бр. 351-15539/2023-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-15431/23-02, ROP-LES-4897-CPIN-2/2023 дана 06.04.2023. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, пуномоћје, такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, локацијски услови бр. 353-149/21-02, ROP-LES-4897-LOC-1//2021 од 29.03.2021. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 119/16-0 од 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајнице, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, спољно уређење-пејзажна архитектура, спољно уређење-синхрон план инсталација комплекса, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат о геотехничким условима фундаирања, урађен од Друштва за пројектовање и инжињеринг „Шидпројект“ ДОО из Шида, Извод из пројекта од 2023. године, урађен од Друштва за пројектовање и инжињеринг „Шидпројект“ ДОО из Шида, Техничка контрола пројекта бр. 2/2023-ТК од 28.02.2023. године, урађена од „Вукадиновић инжењеринг“ из Шида, изјава инвеститора VI број: 953-1068 од 16.01.2023. године и решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-449/23-III-09 од 31.03.2023.године (није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.01.2023. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-149/21-02, ROP-LES-4897-LOC-1//2021 од 21.04.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 913, 910, 911, 912, 914, 916, 915/1, 915/2, 915/3, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924/2, 925/2, 926, 933, 934 и 935 КО Ораовица, налазе у јавној својини Републике Србије.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио изјаву VI број: 953-1068 од 16.01.2023. године, сходно одредбама члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе са на непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник