



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15642/23-02

ROP-LES-6999-CPI-3/2023

12.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Прокоповић Петра и Стојковић-Прокоповић Марије из Лесковца-Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.137, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Драфтинг-Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленковић Миленко из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Прокоповић Петра и Стојковић-Прокоповић Марије из Лесковца- Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.137, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр.5672 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Прокоповић Петар и Стојковић-Прокоповић Марија из Лесковца- Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.137, поднели су овом одељењу дана 05.05.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП

бр. 5672 КО Лесковац. Захтев је поднет преко "Драфтинг-Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленковић Миленко из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-6999-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15642/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-152/23-02, ROP-LES-6999-LOCH-2/2023 од 24.04.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године, пројекат за грађевинску дозволу од 24.04.2023. године, урађени од "Драфтинг-Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-28/04/2023 од априла 2023. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. У Пројекту уклањања објеката дефинисана је површина објеката предвиђених за уклањање од 16,62 m², док је идејним решењем, које је саставни део локацијских услова, предвиђено укупно 30,33 m², стога је потребно у пројекту уклањања објеката ускладити податке о објектима/деловима објекта који се уклањају.
2. Потребно је приложити елаборат енергетске ефикасности

Такође, поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.5672 КО Лесковац. Увидом у исту утврђено је да је на предметној парцели, у делу терета евидентирана забележба да постоји решење које није коначно, првостепена одлука бр.952-02-20-065-7513/2023 није коначна. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник