



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15655/23-02

ROP-LES-29786-CPI-2/2023

15.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Вуковић Милоша из Лесковца, ул. Истарска бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жељка Павловића из Лесковца, ул. Заплањска бр.28, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вуковић Милоша из Лесковца, ул. Истарска бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу стамбеног објекта и пренамену у стамбено-пословни објекат на КП бр.5103/4 КО Лесковац (раније КП бр.5103/1 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Вуковић Милош из Лесковца, ул. Истарска бр.5, поднео је овом одељењу дана 09.05.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу стамбеног објекта и пренамену у стамбено пословни објекат на КП бр. 5103/4 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Жељка Павловића из Лесковца, ул. Заплањска бр.28, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-29786-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15655/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 16.09.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-271/22-02, ROP-LES-29786-LOC-1/2022 од 03.11.2022. године, сагласност бр. УОП-П: 5416-2022 од 19.09.2022. године, сагласност бр.УОП-И:2013-2023 од 09.05.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2023. године, пројекат за грађевинску дозволу од маја 2023. године, урађени од "DNL Capital Project" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-01/2023 од маја 2023. године урађеном од бироа С3 из Земуна, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-1203/2023 од 28.03.2023. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да је уз захтев достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења за објекат категорије "А", у износу од 810,00 динара. Обзиром да је део објекта категорије "Б", потребно је доплатити републичку административну таксу у износу од 3.400,00 динара.

Прегледом техничке документације утврђено је да у истој недостаје пројекат конструкције.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.5103/4 КО Лесковац. Увидом у исту утврђено је да су на предметној парцели евидентирани као сувласници земљишта: Вуковић Милош из Лесковца - са уделом 159/487, Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11- са уделом 11/487 и Ниношевић Мира из Лесковца, са уделом 317/387; док су на предметном објекту бр.2, евидентирани као сувласници Вуковић Милош - са уделом 1/3 и Ниношевић Мира - са уделом 2/3. У делу терета је евидентирана забележба да постоји решење које није коначно.

Обзиром на напред наведено потребно је уз усаглашен захтев доставити сагласност Града Лесковца и сагласност Ниношевић Мире за извођење радова на реконструкцији, доградњи и пренамени стамбеног у стамбено-пословни објекат на КП бр.5103/4 КО Лесковац, према издатим локацијским условима бр.353-271/22-02, ROP-LES-29786-LOC-1/2022 од 03.11.2022. године. Сагласност Ниношевић Мире из Лесковца, бр.УОП-И:2013-2023 од 09.05.2023. године се не може прихватити.

Такође, пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник