



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15563/23-02

ROP-LES-5803-CPI-2/2023

15.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ИГМ „Младост“ из Лесковца ул. Пушкинова бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића овлашћеног лица „Станковић-Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ИГМ „Младост“ из Лесковца ул. Пушкинова бб, реконструкција и доградња управне зграде у ул. Пушкинова у Лесковцу на КП. бр. 6366/1 КО Лесковац (објекат бр. 6 у листи непокретности), спратности П+1. Укупна бруто површина објекта са доградњом 958,35м² (приземље 532,51м², спрат 425,84м²), укупна нето површина објекта са доградњом 790,81м² (приземље 443,55м², спрат 347,26м²).

Површина КП. бр. 6366/1 КО Лесковац : 86 312м².

Категорија објекта - В; класификационе ознаке 122012.

Предрачунска вредност објеката 42.000.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-144/23-02, ROP-LES-5803-LOC-1/2023 од 10.04.2023. године;

Извод из пројекта од априла 2023. године, урађен од „Станковић-Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 23 од априла 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић-Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

Техничка контрола бр. 5 од априла 2023. године, урађена од Пројектни биро „Вип Илић“ из Лебана, (потписана од стране одговорног лица Весне Илић);

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.150.507,48 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 805.355,24 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ИГМ „Младост“ из Лесковца ул. Пушкинова бб, поднела је дана 13.04.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу управне зграде у ул. Пушкинова у Лесковцу на КП. бр. 6366/1 КО Лесковца, заведен под бројем 351-15563/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5803-CP1-2/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 6.150,00 динара, локацијске услове бр. 353-144/23-02, ROP-LES-5803-LOC-1/2023 од 10.04.2023. године, Извод из пројекта од априла 2023. године, урађен од „Станковић-

Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 23 од априла 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић-Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, техничку контролу бр. 5 од априла 2023. године, урађена од Пројектни биро „Вип Илић“ из Лебана и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 27.04.2023. године, извршило је увид у приложеноу техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-144/23-02, ROP-LES-5803-LOC-1/2023 од 10.04.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 6366/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је земљиште у грађевинском подручј, док је за предметни објекат издато одобрење за употребу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.05.2023. године, сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник