



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15597/23-02

ROP-LES-18449-CPI-3/2023

16.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Димић Миљана из Лесковца, насеље Раде Жунић, ул. 22 бр.14, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21),члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Димић Миљану из Лесковца, насеље Раде Жунић, ул.22 бр.14, изградња складишта металних кутијастих профила - објекат бр.2, спратности П, (приземље) и складишта металних кутијастих профила - објекат бр.3, спратности П, (приземље), на КП бр.4008 КО Горње Стопање.

Објекат бр.2: габарита (8,15м x 0,97м)+(3,36м x 2,35м)+(3,38м x 5,83/2м), бруто површине 25,59м², нето површине 24,66м²; категорије Б, класификационе ознаке 125 221.

Објекат бр.3: габарита (14,92м x 6,23м)+(3,01м x 1,76/2м)+(11,93м x 1,76м), бруто површине 116,57м², нето површине 114,34м²; категорије Б, класификационе ознаке 125 221.

Предрачунска вредност објеката: 10.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.4008 КО Горње Стопање је 896м².

Ради изградње уклонити постојеће објекте: објекат бр.3 - укупне бруто површине 149,20м² и објекат бр.2 - укупне бруто површине 49,30м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-235/22-02, ROP-LES-18449-LOC-2/2022 од 26.08.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ППД-И-14/2022, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2023. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-14/2022, пројекат архитектуре ПГД-А-14/2022, пројекат конструкције ПГД –К-50/22 и пројекат припремних радова – рушење ПГД –Р-14/2022).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.3т/23 од 19.04.2023. године урађена од "Ингком" Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 85.700,71 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 59.990,50 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола се издаје на ризик инвеститора на основу чл.135. ст.14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Димић Миљан из Лесковца, насеље Раде Жунић, ул.22 бр.14, поднео је овом одељењу дана 24.04.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката на КП бр.4008 КО Горње Стопање, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18449-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15597/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-235/22-02, ROP-LES-18449-LOC-2/2022 од 26.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-14/2022 урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2023. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-14/2022, пројекат архитектуре ПГД-А-14/2022, пројекат конструкције ПГД –К-50/2022 и пројекат припремних радова - рушење ПГД –Р-14/2022), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.3т/23 од 19.04.2023. године урађеном од "Ингком" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-599/22-04 од 28.07.2022. године о пренамени пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и изјава бр.УОП-П:5338-2023 од 24.04.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.05.2023. године да је пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-235/22-02, ROP-LES-18449-LOC-2/2022 од 26.08.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.4008 КО Горње Стопање евидентирана у приватној својини Димић Миљана из Лесковца; евидентирана као њива 2. класе за коју је инвеститор доставио напред наведено решење о пренамени. У делу терета евидентирана је забележба да решење СКН Лесковац бр.952-02-13-065-17043/2022 од 25.07.2022. године којим се одбацује захтев Станојковић Игора из Лесковца није коначно јер је на исто поднета жалба.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио изјаву бр.УОП-П:5338-2023 од 24.04.2023. године да прихвата ризик издавања грађевинске дозволе за изградњу два складишта металних кутијастих профила на КП бр.4008 КО Горње Стопање као и то да без обзира на исход спора који се води неће захтевати накнаду штете и изгубљену добит од стране органа надлежног за издавање грађевинске дозволе Градске управе града Лесковца- Одељења за урбанизам.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.05.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 15.05.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

