



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15533/23-02

ROP-LES-16722-IUPH-7/2023

17.05.2023.године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.8ђ., чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, употреба трафостанице ТС 10/0,42kV "Стадион Дубочица Лесковац" и пратећих дизел електричних агрегата (ДЕА) на КП бр.15289 КО Лесковац (раније КП бр.6669 и 6667/6 КО Лесковац), изграђених по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-17686/22-02, ROP-LES-16722-ISAW-2/2022 од 31.08.2022. године, потврди пријаве бр.351-17795/22-02, ROP-LES-16722-WA-3/2022 од 15.09.2022. године и идејном пројекту од августа 2022. године урађеном од "Гат" доо Нови Сад (главна свеска бр.0-02-08/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-02-08/22).

ТС 10/0,42kV "Стадион Дубочица Лесковац" - објекат бр.16, спратности По+П, бруто површина подрума 104м², бруто површина приземља 104м².

Посебни делови у трафо станици: посебан део бр.1 у приземљу, нето површине 74,11м², посебан део бр.2 у приземљу, нето површине 13,8м².

Дизел електрични агрегати (ДЕА) - објекат бр.17, површине 37,7м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Елаборат геодетских радова- снимање трафостанице и дизел електричних агрегата и елаборат геодетских радова- снимање подземних инсталација бр.956-308-1422/2023 (Р11/2023 од 23.01.2023. године) урађени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац и извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 22.02.2023. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 08.05.2023. године, преко Централне евиденције АПР-а усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за трафостаницу ТС 10/0,42kV "Стадион Дубочица Лесковац" и пратеће дизел електричне агрегате (ДЕА) на КП бр.15289 КО Лесковац (раније КП бр.6669 и 6667/6 КО Лесковац). Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15533/23-02, РОР-LES-16722-IUP-6/2023 од 19.04.2023. године, преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.РОР-LES-16722-IUPH-7/2023, код одељења заведен под бр.351-15533/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење бр.351-17686/22-02, РОР-LES-16722-ISAW-2/2022 од 31.08.2022. године, потврда пријаве радова бр.351-17795/22-02, РОР-LES-16722-WA-3/2022 од 15.09.2022. године, идејни пројекат од августа 2022. године урађен од "Гат" доо Нови Сад (главна свеска бр.0-02-08/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-02-08/22), са потребним оверама, обавештење грађевинске инспекције - за темеље бр.356-407/22-III-07 од 08.12.2022. године, обавештење грађевинске инспекције- за конструктивни смисао бр.356-407/22-III-07 од 08.12.2022. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-065-26/2023 од 20.01.2023. године о спајању парцела, уговор о вршењу услуга техничког прегледа за изграђене електротехничке објекте бр.1303/22-III-12 од 14.06.2022. године закључен са "Бета план" из Пирота, одлука о именовању комисије од 16.01.2023. године, изјава инвеститора, извођача стручног надзора и извођача радова (прилог 7) да приликом извођења радова на изградњи ТС 10/0,42kV "Стадион Дубочица Лесковац" и пратећих дизел електричних агрегата (ДЕА), није дошло до одступања од идејног пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова снимање трафостанице и дизел електричних агрегата, елаборат геодетских радова- снимање подземних инсталација бр.956-308-1422/2023 (Р11/2023 од 23.01.2023. године) урађени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу (записник и предлог) од 22.02.2023. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за градњу предметних објеката дана 31.08.2022. године донето инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-17686/22-02, ROP-LES-16722-ISAW-2/2022; да је дана 15.09.2022. године потврђена пријава радова бр. 351-17795/22-02, ROP-LES-16722-WA-3/2022; да је дана 08.12.2022. године грађевинска инспекција дала обавештење за темеље бр.356-407/22-III-07—да су у складу са пројектном документацијом и обавештење за конструктивни смисао бр.356-407/22-III-07- да су изведени радови према пројектној документацији.

На основу уговора бр. 1303/22-III-12 од 14.06.2022. године закљученог између Града Лесковца и Бета план са седиштем у Пироту, ул. Алексе Шантића бр.33, одлуком од 16.01.2023. године именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Петар Станковић, дипл.инг. ел. (број лиценце 350 8709 04)- председник Комисије и Драган Нешић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 410 1745 14) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да су предметни објекти изведени у складу са техничком документацијом и решењем бр.351-17686/22-02, ROP-LES-16722-ISAW-2/2022 од 31.08.2022. године, у предлогу то потврђује и предлаже да се инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изда решење о употребној дозволи за трафостаницу ТС 10/0,42kV "Стадион Дубочица Лесковац" и пратеће дизел електричне агрегате (ДЕА) на КП бр.15289 КО Лесковац (раније КП бр.6669 и 6667/6 КО Лесковац), обзиром да је утврђивање подобности објекта као целине за употребу спроведено, да је установљено да је објекат као целина завршен и да се може као целина користити у предвиђеној намени.

Обзиром да због системске грешке није могао да се заврши поступак по захтеву бр.351-15277/23-02, ROP-LES-16722-IUPH-5/2023 и да је исти сторниран, у поступку по новом захтеву бр.351-15533/23-02, ROP-LES-16722-IUP-6/2023 поново је дана 12.04.2023. године упућен захтев за проверу елабората Одељењу за катастар водова Врање, у складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21). Дана 18.04.2023. године овом одељењу је достављено обавештење РГЗ, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање бр.956-03-308-897/2023 да је елаборат геодетских радова- снимање трафо станице и пратећих дизел електричних агрегата, по раније издатом обавештењу бр.956-03-308-650/2023 од 22.03.2023. године спроводљив у бази катастра водова. У истом обавештењу од 13.04.2023. године за елаборат подземних инсталација је наведено да не садржи елементе у складу са Правилником о премери и катастру водова ("Сл. гласник РС", бр.7/20) и није спроводљив у базама катастра водова. Уз усаглашен захтев бр.351-15533/23-02, ROP-LES-16722-IUPH-7/2023 од 08.05.2023. године достављена је изјава одговорног лица геодетске организације "Геопројект инжењеринг" Лесковац, Божидара Богатиновића да је предметни елаборат подземних инсталација израђен да прикаже везу између објеката а не упис у катастар водова.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, бр.51/03- испр., бр.61/05, 101/05- др.закон, бр. 5/09, бр.54/09, бр.50/11, бр.70/11-ускл.дин.износ, бр.55/12-ускл.дин.износ, бр.93/12, бр.47/13- ускл.дин.износ, бр.65/13-др.закон, бр. 57/14-ускл.дин.износ, бр.45/15-ускл.дин.износ, бр. 83/15, бр.112/15, бр.50/16-ускл.дин.износ, бр.61/17- ускл.дин.износ, бр.113/17, бр.3/18-испр., бр.50/18- ускл.дин.износ, бр. 95/18 бр. 38/19-ускл.дин.износ, бр.86/2019, бр.90/2019-испр., бр.98/2020- усклађени дин.изн., бр. 144/2020, бр.62/2021- усклађени дин.изн. и бр.138/2022).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

