



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15387/23-02

ROP-LES-6883-IUPH-2/2023

18.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Гавриловић Срђана из Лебана ул. Раданска бр. 34, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Гавриловић Срђану из Лебана ул. Раданска бр. 34, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 9428/51 КО Лесковац (раније КП. бр. 9977/14, 9978/2 и 9979/2 КО Лесковац), спратности Су+П+1, укупне бруто површине 351,00м², (бруто површина сутерена 117,00м², приземља 117,00м², спрата 117,00м²), укупне нето површине 281,25м² (нето површина сутерена 98,25м², приземља 97,30м², спрата 85,70м²), изграђеног по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-1024/06-02 од 11.12.2006. године, потврди пријаве градње бр. 351-1042/06 од 14.12.2006. године и Главним пројектом бр. 267 од 24.12.2003. године, урађен од Предузећа за планирање „Планком“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А издата од Славољуба Станковића дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04), елаборат геодеских радова за објекат и изведене делове објекта бр. 952-065-6503/2023 од 26.01.2023. године, израђен од Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ Лесковац, саставни су део решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Гавриловић Срђан из Лебана ул. Раданска бр. 34, поднео је овом одељењу дана 21.04.2023. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП, бр. 9428/51 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15387/23-02, код АПП-а под бројем ROP-LES-6883-IUPH-2/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15387/23-02, ROP-LES-6883-IUP-1/2023 дана 03.04.2023. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 1.940,00 динара), потврда за објекте категорије А издата од Славољуба Станковића дипл.инж.грађ., изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, Главни пројекат бр. 267 од 24.12.2003. године, урађен од Предузећа за планирање „Планком“ из Лесковца, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-1024/06-02 од 11.12.2006. године, потврда пријаве градње бр.351-1042/06-02 од 14.12.2006.године, потврда од 21.03.2023. године, издата од Геодетског бироа „Гео Јовић“ Лесковац (подземне инсталације), елаборат геодетских радова за објекат и изведене делове објекта бр. 952-065-6503/2023 од 26.01.2023.године и уверење СКН Лесковац бр. 951-2-065-4779/2023 од 12.04.2023.године (спајање парцела).

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А издату од Славољуба Станковића дипл.инж.грађ. да је стамбени објекат на КП. бр. 9428/51 КО Лесковац (раније КП. бр.9977/14,9978/2 и 9979/2 КО Лесковац), спратности Су+П+1, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу и потврда пријаве градње и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Гавриловић Срђану из Лебана ул. Раданска бр. 34, за изградњу предметног објекта дана 11.12.2003.. године, издато решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-1024/06-02 по коме је потврђена пријава радова бр. 351-1042/06 дана 14.12.2006. године.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављени на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 18.05.2023. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-02-065-4779/2023, да је исти спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.755,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник