



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15608/23-02

ROP-LES-8680-ISAW-3/2023

23.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Петровић Драгише из Братмиловца, ул. Заплањска бр.123, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Петровић Драгиши из Братмиловца, ул. Заплањска бр.123, реконструкција крова постојећег стамбеног објекта (објекат бр.4) на КП бр.2468 КО Братмиловце.

Објекат спратности П (приземље), бруто површине 82,9м², нето површине 68,14м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова је 815.000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције крова стамбеног објекта бр.1/23 од марта 2023. године урађен од бироа за пројектовање "Ингком" Лесковац,(главна свеска и пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП-а Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Петровић Драгиша из Братмиловца, ул. Заплањска бр.123, поднео је овом одељењу дана 25.04.2023. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију крова стамбеног објекта на КП бр.2468 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-8680-ISAW-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15608/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 27.03.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције крова стамбеног објекта бр.1/23 од марта 2023. године урађен од бироа за пројектовање "Ингком" Лесковац (главна свеска и пројекат архитектуре).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.05.2023. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност са Планом генералне регулације 18 – "Братмиловце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/16).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1263 КО Братмиловце, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни стамбени објекат бр.4, евидентиран у својини подносиоца захтева Петровић Драгише, са уделом 1/1, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (330,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (1.500,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења из ранијег поступка се прихвата на основу чл.28.ст.13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

