



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15679/23-02

ROP-LES-5874-ISAW-3/2023

24.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Гигант градња" д.о.о. Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "Гигант градња" д.о.о. Лесковац, ул.Раде Жунића бр.52, изградња прикључка вишепородичних стамбено-пословних објеката на ДСЕЕ - прикључни подземни вод од ТС 10/0,4kV "Сточна пијаца 8" на КП бр. 9425 КО Лесковац до ДКПК_{1,2}-а на фасади зграда Л1, Л2 и Л3 на КП бр.9423 КО Лесковац. До сваке ламеле по 2 кабла типа ПП00-А 4x150мм².

Дужина трасе подземног прикључног вода за ламелу 1, ламелу 2 и ламелу 3: 150м, 130м и 110м, респективно. Укупна дужина каблова 780м+2% подземни вод.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410; предрачунске вредности 5.266.072,50 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-145/23-02, ROP-LES-5874-LOCH-2/2023 од 10.04.2023. године;

идејни пројекат од фебруара 2023. године урађен од "Симел електро" Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74 (главна свеска ИДП-2406/2022 и пројекат електроенергетских инсталација ИДП -Е-2406/2022).

Главни пројектант ИДП-а Никола Симић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијер "Гигант градња" д.о.о. Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, поднели су дана 15.05.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу овлашћења које је дато од стране "Симел електро" д.о.о. Лесковац коме је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 дала овлашћење бр.2540400-Д.10.02-58179/2-2023 од 02.03.2023. године, захтев заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-5874-ISAW-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15679/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, бр.2540400-Д.10.02-58179/2-2023 од 02.03.2023. године дато "Симел електро" д.о.о. Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74, пуномоћје дато Марији Момчиловић из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-145/23-02, ROP-LES-5874-LOCH-2/2023 од 10.04.2023. године, идејни пројекат од фебруара 2023. године урађен од "Симел електро" Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74 (главна свеска ИДП-2406/2022 и пројекат електроенергетских инсталација ИДП -Е-2406/2022), уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 12.07.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.05.2023. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-145/23-02, ROP-LES-5874-LOCH-2/2023 од 10.04.2023. године.

Сходно одредбама чл.135. ст.6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Према службеној евиденцији овог одељења за изградњу предметних објеката - ламеле 1, ламеле 2 и ламеле 3 на КП бр.9423 КО Лесковац, дата су "Гигант градњи" д.о.о. Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, решења - грађевинске дозволе: бр.351- 20483/21-02, ROP-LES-14220-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године - за ламелу 1, бр.351-21021/21-02, ROP-LES-14220-CPI-7/2021 од 29.12.2021. године - за ламелу 2 и бр.351-17942/22-02, ROP-LES-14220-CPIH-13/2022 од 26.10.2022. године - за ламелу 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. а у вези чл.135а, Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС,

98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник