

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 353-339/15-02
Датум: 07.10.2015.године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Костић Драгана из села Рударе**, за издавања локацијских услова за изградњу индустријске зграде, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и члана 5. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Костић Драгана из села Рударе**, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде за производњу меса, на КП бр. 1592/7 КО Рударе, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Костић Драган из села Рударе, поднео је овом органу, захтев заведен под бројем 353-339/15-02, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде за производњу меса, на КП бр. 1592/7 КО Рударе.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву дефинисаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и чланом 5. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет на прописаном обрасцу, да је приложен доказ о уплати административне таксе и да је приложено идејно решење.

Увидом у достављену техничку документацију утврђено је следеће:

- Идејним решењем није дефинисан приступ саобраћајници, тј. у ситуацији је приказан приступ саобраћајници преко КП бр. 1577/1 КО Рударе и није дефинисана ширина исте, док је у Општим подацима о објекту и локацији предвиђено да је прикључак на јавну саобраћајницу преко КП бр. 1591 КО Рударе.

Урбанистичким показатељима за грађевинско земљиште у насељу за парцеле веће од 600 м² дефинисано је да је минималан проценат зелених површина 40%, 1 паркинг место на једну стамбену јединицу, односно на 70 м² нето површине пословног простора.

За изградњу комерцијалних, пословних и привредних садржаја у оквиру зона становања, поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила: у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,0 м према контактним парцелама друге намене и 6,0 м према улици.

Због свега напред наведеног, Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца није у могућности да даље поступа по предмету, те је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) донет закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за подношење приговора износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца број 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058.

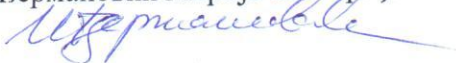
Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа (www.jedinstvenisalter.gradleskovac.org) поднесе усаглашени захтев (са позивом на број предмета) са свим отклоњеним недостацима, наведеним у овом закључку, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Доставити:

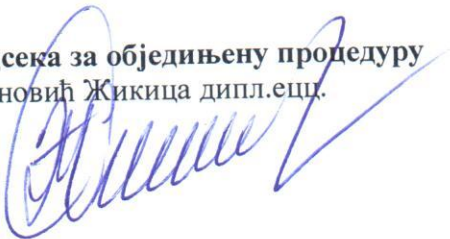
1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Обрађивач

Ђермановић Марија инг. грађ.



Шеф одсека за обједињену процедуру
Стојановић Жикица дипл.еци.



Начелник

Миленковић Јасминка, дипл.правник

