



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15627/23-02

ROP-LES-1106-CPI-3/2023

25.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милић Миодрага из села Бабичко, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Милић Миодрагу из села Бабичко, изградња стамбеног објекта са два стана на КП. бр. 4755/7 КО Доње Стопање (раније КП. бр. 4755/1 КО Доње Стопање), спратности П+Пк, укупне бруто површине 303,68м², укупне нето површине 172,36м².

Приземље две стамбене јединице: укупне бруто површине 151,84м², укупне нето површине 128,83м² –стан А (бруто површине 54,64м², нето површине 44,80м²), стан Б (бруто површине 76,07м², нето површине 64,84м²).

Поткровље заједничке просторије: укупне бруто површине 151,84м², укупне нето површине 43,53м².

Површина КП. бр. 4755/7 КО Доње Стопање: 600,00м².

Категорија објекта - А; класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност објекта 7.300.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-113/23-02, ROP-LES-1106-LOCH-2/2023 од 17.03.2023. године;

Извод из пројекта од 27.03.2023.године, урађен од урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта ИДП –Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/23 од 27.03.2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта ИДП –Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Техничка контрола бр. 0007/2023 од 27.03.2023. године, урађена од „Serbing“ доо из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Милан Јовић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 117.455,08 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 82.218,56 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Ради изградње предметног објекта потребно је уклонити помоћни објекат бруто површине 25м², и стамбени објекат бруто површине 151,84м² на КП. бр. 4755/7 КО Доње Стопање, изграђених без одобрења за градњу, у свему према пројекту припремних радова, урађеним од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Милић Миодраг из села Бабичко, поднео је дана 03.05.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на КП. бр. 4755/7 КО Доње Стопање (раније КП. бр.4755/1 КО Доње Стопање), заведен под бројем 351-15627/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-1106-CPI-3/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 810,00 динара, локацијске услове бр. 353-113/23-02, ROP-LES-1106-LOCH-2/2023 од 17.03.2023. године, Извод из пројекта од 27.03.2023.године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/23 од 27.03.2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта ИДП –Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), техничку контролу бр. 0007/2023 од 27.03.2023. године, урађена од „Serbing“ доо из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 19.05.2023. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-113/23-02, ROP-LES-1106-LOCH-2/2023 од 17.03.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4755/7 КО Доње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.05.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник