



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10255-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-166/23-02

Датум: 01.06.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Опште болнице Лесковац, ул. Раде Кончара 9, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Милана Обрадовића, ул. Краља Милутина бр. 53, Београд (Савски Венац), за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 2 - "Центар-запад" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трансформаторске станице 10/0,4kV, капацитета 2x1600kVA, снаге енергетских трансформатора 2x1600kVA, са прикључним разводним постројењем (ПРП) 10kV и уклапањем у дистрибутивну електроенергетску мрежу 10kV, на КП бр. 4822/1 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати;
- Идејно решење:

0-Главна свеска, бр. ГС-08/2023 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 03-03/2023 од марта 2023.год., урађени од стране бироа за пројектовање и извођење радова у електроенергетици "ELINDPRO TECHNIC", Милан Обрадовић ПР, Београд (Савски Венац);

-Одговорно лице пројектанта: Милан Обрадовић, дипл. инж. ел.,

-Главни пројектант: Стјепан Шкрњуг, дипл.инж.ел.;

-Одговорни пројектант: Стјепан Шкрњуг, дипл. инж. ел.

1-Архитектонско-грађевински пројекат, бр. 03-03/2023, од марта 2023. год. урађен од стране бироа за инжењерске делатности "Електрона Београд", Константина Филозофа 2, Београд (Вождовац);

-Одговорно лице пројектанта: Радмила Марковић Нинков, директор,

-Одговорни пројектант: Предраг Митковић, дипл. инж. грађ.;

- Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2460800-Д.10.02-464527/2-22 од 15.11.2022. год., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац;
- Пуномоћје бр. 826/2023-IV од 17.03.2023. год.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-7741/2023 од 19.04.2023. год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова (4 прилога), бр. 952-04-308-174/2023 од 19.04.2023. год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ): Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-10255-LOC-1/2023, заводни бр. 353-166/23-02.

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 31.05.2023. год., површина КП бр. 4822/1, КО Лесковац: **П=29.299,00m²**.

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Предметна КП бр. 4822/1 КО Лесковац испуњава услов за грађевинску парцелу.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према ситуационом плану идејног решења.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: Планирано је уклањање објекта који је означен у ситуационом плану идејног решења. УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: **Локалне трансформаторске станице**
- Објашњење: Трансформаторске станице и подстаннице
- Класификациони број: **222420**
- Категорија: **Г**
- Учешће у укупној површини објекта: **50%**

- Назив: **Локални електрични водови**
- Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови
- Класификациони број: **222410**
- Категорија: **Г**
- Учешће у укупној површини објекта: **50%**

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 2 - "Центар-запад" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15)

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

2.4.5. Енергетска инфраструктура

2.4.5.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила уређења

На простору обухвата плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:

1. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“ у источном делу КП. бр 4822/1 КО Лесковац
2. ТС 10/0.4 кV „Нова 2“ у југоисточном делу КП. бр 4657 КО Лесковац

Планира се измештање 10 кV кабловског вода који прелази преко дела КП бр. 5077/1 КО Лесковац, у планирани тротоар саобраћајнице који се протеже уз северни део ове парцеле у јужном тротоару.

Изградња нових трафостаница одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, као и за прикључење различитих типова објеката који се буду дефинисали на просторима где је спровођење предвиђено урбанистичким пројектом, на ЕЕДС или повећање снаге на постојећим комплексима, дозвољена је и на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафостаница на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине електричне енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. Такође, градити их на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.

ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Службени лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4 кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС приступни пут – чврста подлога);

- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m;
- Ел.мережу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката; по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80m;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,20m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV, 10kV и 20kV, а 1,00m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50m за каблове 10kV, односно 0,40m за остале каблове.
- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40m за каблове 35kV или минимално 0,30m за остале каблове.
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- Размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,60m, а изван насеља 1,20m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,00m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40,00m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,00m од објекта (10kV) или 5,00m од објекта (напон већи од 10kV)),
- Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,00m а износи најмање 15,00m,

- Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV (Службени лист СРЈ, бр.65/88; Службени лист СРЈ, бр.18/1992), и
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ, бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- Прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- За прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30,00m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: За изградњу предметног објекта на КП бр. 4822/1 КО Лесковац нема ограничења по планском документу

XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: За изградњу предметног објекта на КП бр. 4822/1 КО Лесковац нема ограничења по планском документу

XIV. ПАРКИРАЊЕ: Постојеће

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу "П" приземље

XVI. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Трансформаторска станица и електрични водови

XVII. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу инжењерски објекат

XVIII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према идејном решењу

XIX. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу

ТС 10/0.4kV:	Трансформарска станица у зиданом објекту
Напонски ниво:	Називни виши напон: 10.000V + 2x2.5%, 50Hz Називни нижи напон: 420V/230V, 50Hz
Капацитет:	2x1600kVA
Број енергетских трансформатора:	Два
Снага трансформатора:	2x1600kVA
Прикључно разводно постројење (ПРП) 10kV:	У истом објекту као и трансформаторска станица, у посебној просторији са засебним приступом
Напонски ниво:	Називни виши напон: 10.000V + 2x2.5%, 50Hz
Број ћелија у ПРП 10kV:	Осам (8)
Функција ћелија у ПРП 10kV:	<ul style="list-style-type: none"> • -Водна ћелија, ком. 3, за уклапање ПРП у постојећу дистрибутивну електроенергетску мрежу 10kV • -Ћелија сопствене потрошње, ком. 1 • -Мерна ћелија, ком. 1, за обрачунско мерење електричне енергије • -Водна ћелија, ком. 2, за повезивање ПРП 10kV са расклопним блоком високог напона у трансформаторској станици
Обрачунско мерење електричне енергије на страни 10kV:	<ul style="list-style-type: none"> • -Струјни мерни трансформатор: 2x100/5A/A, ком. 3, везани на 100/5A/A • -Напонски мерни трансформатор: 10000/V3/100/V3, ком. 3
Пратећа опрема у ПРП 10kV:	<ul style="list-style-type: none"> • -Орман даљинске станице (ДАС) • -Орман мерне групе (ОМГ)
Прикључни водови 10kV за уклапање ПРП 10kV у постојећу дистрибутивну електроенергетску мрежу 10kV:	Прикључење на постојеће водове 10kV: 1. Вод 10kV веза ТС 10/0.4kV "1. Мај" - ТС 10/0.4kV "Болница"

	<p>2. Вод 10kV веза ТС 10/0.4kV "Дом здравља" - ТС 10/0.4kV "Болница"</p> <p>3. Вод 10kV веза ТС 10/0.4kV "Занатски центар" - ТС 10/0.4kV "Болница"</p>
Тип и пресек проводника:	3 x XHE 49-A 1x150/25mm ² , 6/10kV, за један вод
Дубина рова:	80cm
Ширина рова:	60cm у дну рова
Дужина трасе:	сва 200m

димензије

објекта:

укупна БРГП надземно:	$P_{\text{целог објекта}} = 88.08 \text{ m}^2$
укупна БРУТО изграђена површина:	$P_{\text{целог објекта}} = 88.08 \text{ m}^2$
укупна НЕТО површина надземно:	$P_{\text{целог објекта}} = 73.94 \text{ m}^2$
површина приземља: бруто/нето - стамбени	
површина земљишта под објектом/заузетост:	$P_{\text{под целим објектом}} = 88.08 \text{ m}^2$
спратност (надземних и подземних етажа):	Пр
висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Слеме +3.10 m
висина до коте приземља (0,00)	Венац +3.34 m
апсолутна висинска кота приземља	

	светла висина:	$H_{\text{трафо одељења}} = 3,50\text{m}$ $H_{\text{високог и ниског}} =$ напона 3,95 m
	број функционалних јединица/број станова:	3
	број паркинг места:	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	натур бетон, малтер премазано фасадексом
	оријентација слемена:	
	нагиб крова:	1.5%
	материјализација крова:	ЛМТ таваница типа "ФЕРТ" са слојевима равног крова

Предрачунска
вредност објекта:

60.000.000,00 дин.

XX. БРУТО ПОВРШИНА: Према идејном решењу $88,08\text{m}^2$

XXI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

XXII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XXIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XXIV. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу

XXV. КРОВ: Према идејном решењу

XXVI. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.) Према идејном решењу

XXVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања воде према суседним парцелама и суседним објектима

XVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXIX. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: ///

XXX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу

XXXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXXII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу

XXIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле

XXIV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ: ///

XXXV. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///

XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

XVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXIX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 39/2023. од 27.04.2023.год., бр. досијеа обј. процедуре РОП-10255;
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање, заводни бр. 2540400-Д.10.02-180260/2-23 од 12.05.2023.год.;
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-178732/1-2023 од 03.05.2023.год.;
- **ЈУГОРОСГАЗ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. Н/И-166 од 04.05.2023.год.;
- **ЈКП ТОПЛАНА ЛЕСКОВАЦ:** Обавештење ROP-LES-10255-LOC-1/2023, потписано електронским потписом дана 27.04.2023.год.
- **МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ:** Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18. бр. 217-3984/23 од 28.04.2023.год., ROP-LES-10255-LOC-1-НРАР-3/2023

XI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- **Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XLI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење:

- **0-Главна свеска, бр. ГС-08/2023 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација**, бр. 03-03/2023 од марта 2023.год., урађени од стране бироа за пројектовање и извођење радова у електроенергетици "ELINDPRO TECHNIC", Милан Обрадовић ПР, Београд (Савски Венац);

-Одговорно лице пројектанта: Милан Обрадовић, дипл. инж. ел.,

-Главни пројектант: Стјепан Шкрњуг, дипл.инж.ел.;

-Одговорни пројектант: Стјепан Шкрњуг, дипл.инж.ел.

- **1-Архитектонско-грађевински пројекат**, бр. 03-03/2023, од марта 2023.год. урађен од стране бироа за инжењерске делатности "Електрона Београд", Константина Филозофа 2, Београд (Вождовац);

-Одговорно лице пројектанта: Радмила Марковић Нинков, директор,

-Одговорни пројектант: Предраг Митковић, дипл. инж. грађ.

XLII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLIII. НАПОМЕНЕ:

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

XLIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$60.000.000,00 \text{ дин.} \times 0,3\% + 200\text{m} \times 45\text{дин./m}^2 = \underline{\underline{189.000,00 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-10255-LOC-1/2023.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.