



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15662/23-02

ROP-LES-12608-CPI-5/2023

31.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ХТШ “Божидар Ђорђевић Кукар“ из Лесковца ул. Влајкова бр. 94, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића овлашћеног лица АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** ХТШ “Божидар Ђорђевић Кукар“ из Лесковца ул. Влајкова бр. 94, изградња школског дворишта, спортског терена, ограде и капије на КП. бр. 11144 КО Лесковац. Дужина новопроектване ограде 79,61м, дужина заштитне ограде за терене 20,50м, укупна површина – терена за одбојку 220,00м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 11144 КО Лесковац 3 982,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - В; класификационе ознаке 126331.

Предрачунска вредност објеката 12.816.310,60 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-191/21-02, ROP-LES-12608-LOCH-2/2023 од 05.07.2023. године;

**Извод из пројекта** од марта 2023.године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта ИДП –Вања Петровић маст.инж.арх. (број лиценце 300 Р309 17).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 60/2020 од марта 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хиротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат припремних радова-пројекат рушења, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта ИДП –Вања Петровић маст.инж.арх. (број лиценце 300 Р309 17).

**Техничка контрола** бр. 29 од маја.2023. године, урађена од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Славољуба Станковића).

Ради изградње предметних објекта потребно је уклонити постојећи део ограде на западној и јужној страни, бетонске површине-тротоара и терена на КП. бр. 11144 КО Лесковац, у свему према пројекту припремних радова-пројекат рушења, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

ХТШ “Божидар Ђорђевић Кукар“ из Лесковца ул. Влајкова бр. 94, поднела је дана 10.05.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградња школског дворишта, спортског терена, ограде и капије на КП. бр.11144 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15662/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-12608-CPI-5/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, локацијски услови бр. 353-191/21-02, ROP-LES-12608-LOCH-2/2023 од 05.07.2023. године, извод из пројекта од марта.2023.године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 60/2020 од марта 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хиротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат

припремних радова-пројекат рушења, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, техничка контрола бр. 29 од маја.2023. године, урађена од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца и сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 бр: 351-317/2021 од 18.03.2022.године.

Техничко лице овог одељења дана 22.05.2023. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-191/21-02, ROP-LES-12608-LOCH-2/2023 од 05.07.2023.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 11144 КО Лесковац, налази у државној својини РС са уделом 1/1 док подносиоц захтева има право коришћења исте и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник