



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15651/23-02

ROP-LES-13294-CPI-1/2023

01.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стевановић Светлане из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.66/10, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Drafting Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стевановић Светлани из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.66/10, изградња пословно-стамбеног објекта, спратности П+2, на КП бр.3683/4 КО Лесковац.

Габарити објекта: 9,27x11,09+5,99x7,89м. Приземље и први спрат - пословни део, други спрат - стамбени део.

Приземље: бруто површине 150,00м², нето површине 141,19м². Први спрат: бруто површине 70,24м², нето површине 63,52м². Други спрат: бруто површине 156,21м², нето површине 137,95м². Две стамбене јединице : стан бр.1- трособан, нето површине 76,73м² и стан бр.2 - једноипособан, нето површине 50,23м².

Укупна бруто површина објекта 376,45м², укупна нето површина објекта 342,66м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 58,50%) и категорије А, класификационе ознаке 112111 (учешће у укупној површини објекта 41,50%).

Предрачунска вредност објекта: 13.326.330,00 РСД.

Површина КП бр.3683/4 КО Лесковац је 406м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-112/23-02, ROP-LES-1006-LOC-1/2023 од 08.03.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године, урађен од "Drafting.Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.15/03/2023 од марта 2023. године, урађен од "Drafting.Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК -30/03/2023 од марта 2023. године, урађена од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 962.047,03 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 673.432,92 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12,

42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Светлана из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.66/10, поднела је овом одељењу дана 09.05.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр. 3683/4 КО Лесковац. Захтев је поднет преко "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-13294-CPI-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15651/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-112/23-02, ROP-LES-1006-LOC-1/2023 од 08.03.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.15/03/2023 од марта 2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК -30/03/2023 од марта 2023. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.05.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-112/23-02, ROP-LES-1006-LOC-1/2023 од 08.03.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3683/4 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини Стевановић Светлане из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.66/10, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 30.05.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 01.06.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

