



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15688/23-02

ROP-LES-40079-ISAW-2/2023

05.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојанов Тодора из Доњег Криводола - Димитровград, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул.Др.Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојанов Тодора из Доњег Криводола - Димитровград, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојећег стамбеног објекта (објекат бр.4), у габариту и волумену, на КП бр.8433 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Стојанов Тодор из Доњег Криводола - Димитровград, поднео је овом одељењу преко централне евиденције АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-40079-ISAW-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15688/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. УОП-П:3303-2022 од 13.06.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе, идејни пројекат реконструкције у габариту и волумену од августа 2022. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), решење о озакоњењу бр.351-20390/20-02 од 07.09.2021. године, решење о наслеђивању бр.УПП:733-2020, веза О:2053-2020 од 04.03.2021. године, специјално пуномоћје бр. УОП-П:2127-2022 од 18.04.2022. године, допунско решење о наслеђивању од 30.03.2023. године, сагласност од 08.05.2023. године.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима

донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Обзиром да су према приложеном решењу о наслеђивању и допунском решењу о наслеђивању као и према прибављеном листу непокретности бр. 4243 КО Лесковац од 29.05.2023. године, сувласници предметног стамбеног објекта Стојанов Тодор из Доњег Криводола и Стојанов Александар из Београда, ул. Др. Чедомира Ђурђевића бр.42/7, са уделом по  $\frac{1}{2}$ , имајући у виду специјално пуномоћје дато од стране Стојанов Александра усаглашен захтев је потребно поднети на оба имена. Уколико се захтев подноси само на име Стојанов Тодора доставити сагласност Стојанов Александра оверену у складу са законом и у истој прецизно навести да се решење о реконструкцији стамбеног објекта може издати само на име Стојанов Тодора. У зависности од тога и кориговати техничку документацију.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

