



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15707/23-02

ROP-LES-25756-ISAWHA-3/2023

06.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "A1 TOWERS INFRASTRUCTURE" д.о.о. Београд- Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр.1ж, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко "Шумадија Интелнет" д.о.о. Београд - Вождовац, ул. Краља Владимира бр.56, кога заступа Драган Маринковић, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "A1 TOWERS INFRASTRUCTURE" д.о.о. Београд- Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр.1ж, изградња радио базне станице "NI4376-01 LE- Bobište" на КП бр.2847 КО Бобиште. Висина стуба 36м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 221300.

Предрачунска вредност објекта је 4.000.000,00 дин.

Површина КП бр.2847 КО Бобиште је 6235м².

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-252/21-02, ROP-LES-25756-LOC-1/2021 од 23.09.2021. године;

идејни пројекат од јануара 2023. године урађен од "Шумадија Интелнет" д.о.о. Београд, ул. Краља Владимира бр.56 (главна свеска бр.01-03/23/ИДП, пројекат архитектуре бр.01/01-03/23/ИДП, пројекат конструкције бр. 02/01-03/23/ИДП и пројекат електроенергетских инсталација бр.04/01-03/23/ИДП);

студија о процени утицаја на животну средину базне станице мобилне телефоније "N14376-01 LE- Vobište" од 28.06.2022. године урађена од Акционарског друштва за испитивање "Квалитет", сектор за испитивање, лабораторија за електромагнетску компатибилност, Ниш, ул. Булевар светог Цара Константина бр.82-86.

Главни пројектант ИДП-а Драган Маринковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 G285 08).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 376.729,44 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 263.710,61 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

"A1 TOWERS INFRASTRUCTURE" д.о.о. Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр.1ж, поднео је дана 23.05.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15569/23-02, ROP-LES-25756-ISAW-2/2023 од 15.05.2023. године, поднет преко "Шумадија Интелнет" д.о.о. Београд- Вождовац, ул. Краља Владимира бр.56, кога

заступа Драган Маринковић, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25756-ISAWHA-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15707/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење дато "Шумадија Интелнет" д.о.о. Београд- Вождовац, ул. Краља Владимира бр.56, оверени потписи овлашћених лица за заступање бр. УОП-II:1997-2017 од 10.05.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. 353-252/21-02, ROP-LES-25756-LOC-1/2021 од 23.09.2021. године, уговор о статусној промени издвајање уз припајање од 28.10.2022. године, решење АПР-а од 07.04.2021. године, допис - обавештење о статусној промени од 01.11.2022. године, решење АПР-а од 04.11.2022. године, извод из АПР-а о регистрацији привредног субјекта од 23.11.2022. године, уговор о закупу бр.УОП-II:1204-2019 од 14.08.2019. године са прилогом 6, идејни пројекат од јануара 2023. године урађен од "Шумадија Интелнет" д.о.о. Београд, ул. Краља Владимира бр.56 (главна свеска бр. 01-03/23/ИДП, пројекат архитектуре бр.01/01-03/23/ИДП, пројекат конструкције бр.02/01-03/23/ИДП и пројекат електроенергетских инсталација бр.04/01-03/23/ИДП), студија о процени утицаја на животну средину базне станице мобилне телефоније "N14377-01 LE-Vobište" од 28.06.2022. године урађена од Акционарског друштва за испитивање "Квалитет", сектор за испитивање, лабораторија за електромагнетску компатибилност, Ниш, ул. Булевар светог Цара Константина бр.82-86, геотехнички елаборат од децембра 2022. године урађен од "Гео-тест" д.о.о. Београд, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.501-770/22-III-09 од 12.10.2022. године о давању сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.06.2023. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр.353-252/21-02, ROP-LES-25756-LOC-1/2021 од 23.09.2021. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.2847 КО Бобиште, евидентирана у својини Горана Савића из Братмиловца, ул. Воје Мичића бр.15, са којим је закључен напред наведени уговор о закупу.

КП бр.2847 КО Бобиште евидентирана по култури и класи као њива 1 класе. Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.2847 КО Бобиште, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.05.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 01.06.2023. године.

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-15569/23-02, ROP-LES-25756-ISAW-2/2023 од 15.05.2023. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. а у вези чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

