



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15743/23-02

ROP-LES-29201-CPI-3/2023

14.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ивановић Николе из Доњег Буниброда, поднетог на основу пуномоћја од стране Саше Јанковића из Власотинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Ивановић Николи из Доњег Буниброда, изградња породично стамбеног објекта на КП. бр.1272 КО Доњи Буниброд, спратности П+1, укупне бруто површине 483,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 395,65м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 1272 КО Доњи Буниброд: 1 272,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - Б; класификационе ознаке 111012.

Предрачунска вредност објекта 13.041.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-266/22-02, ROP-LES-29201-LOC-1/2022 од 26.10.2022. године;

**Извод из пројекта** од 06.2022.године, урађен од урађен од урађен од „Ciba Architects“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта ИДП –Милоша Коцића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 О47515).

**Пројекат за грађевинску дозволу 02/2022 од 06.2022. године**, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Ciba Architects“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта ИДП – Милоша Коцића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 О47515);

**Техничка контрола бр. 16/22 од децембра 2022. године**, урађена од Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана(потписана од стране одговорног лица Саше Михајловића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 67.399,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 47.179,31 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Ивановић Никола из Доњег Буниброда, поднео је дана 05.06.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1272 КО Доњи Буниброд, заведен под бројем 351-15743/23-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-29021-CPI-3/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 4.210,00 динара, локацијске услове бр. 353-266/22-02, ROP-LES-29201-LOC-1/2022 од 26.10.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2022 од 06.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Ciba Architects“ из Власотинца, Извод из пројекта од јуна 2022.године, урађен од „Ciba Architects“ из Власотинца, техничку контролу пројекта бр. ТК-16/22 од децембра 2022. године, урађена од Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, сагласност власника КП. бр. 1273 КО Доњи Буниброд овера ОУП-П:2453-2022 од 21.06.2022. године и сагласност власника КП. бр. 1256/1 КО Доњи Буниброд овера ОУП-П:3490-2022 од 21.07.2022.године, решење ГУ града Лесковца,Одељења за привреду и пољопривреду бр. 353-266/22-02 од 26.10.2022.године и уплатница на износ 21.021,00 динара као доказ о уплаћеној накнади за извршену пренамену земљишта.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-266/22-02, ROP-LES-29201-LOC-1/2022 од 26.10.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 1272 КО Доњи Буниброд, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је земљиште изван грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.06.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник