



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15700/23-02

ROP-LES-4378-IUP-3/2023

14.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Марковић Ивана из Лесковца ул. Светоилијска бр. 127, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, на основу члана 158. и члана 2(s8) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Марковић Ивану из Лесковца ул. Светоилијска бр. 127, употреба северног дела пословног објекта-део пословног простора 1 и 2 који представља јединствену функционалну целину на КП. бр. 5400 КО Лесковац, спратности П+2, реконструисан и дограђен по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-418/08-02 од 04.07.2008. године, потврди пријаве градње бр. 351-705/08-2 од 04.07.2008. године и Главном пројекат бр. 32/2007 од 07.2008. године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ из Лесковца и решењу о грађевинској дозволи бр.351-7682/12-02 од 14.03.2012.године.

Спецификација посебних делова:

-Приземље: корисна површина 232,00м<sup>2</sup>;

-Први спрат са терасом: корисна површина 387,42м<sup>2</sup>;

-Други спрат: корисна површина 356,44м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - В класификационе ознаке 121114.

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом з издавање употребне дозволе од 02.06.2022.године, потврда од 26.05.2022. године, издата од Геодетског бироа „Гео Јовић“ Лесковац (подземне инсталације) и елаборат геодеских радова за објекат и изведене делове објекта бр. 952-065-40927/2022 од 04.11.2021.године, урађен од Геодетског бироа „Гео Јовић“ Лесковац.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

## Образложење

Марковић Иван из Лесковца ул. Светоилијска бр. 127, поднео је дана 25.05.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за северни део пословног објекта на КП. бр.5400 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4378-IUP-3/2023, код одељења заведен под бр. 351-15700/23-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 19.420,00 динара), извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом з издавање употребне дозволе од 02.06.2022. године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, Главни пројекат бр. 32/2007 од 07.2008. године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ из Лесковца, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 21.02.2023. године, решење о именовању комисије од 21.02.2023. године, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-418/08-02, од 04.07.2008. године, потврди пријаве градње бр.351-705/08-2 од 04.07.2008.године, решење о грађевинској дозволи бр. 351-7682/12-02 од 14.03.2012. године, потврда о усаглашености темеља Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове, саобраћај и путеве града Лесковца бр. 351-803/08-02 од 21.10.2008. године, уверење СКН Лесковац бр. 951-2-065-5774/2022 од 24.05.2022. године, уговор о поклону непокретности Ов.бр. 2591/12 од 27.12.2012. године, решење о физичкој деоби Основног суда у Лесковцу IP1.бр.259/10 од 13.12.2010.године, решење МУП РС -Противпожарна заштита Лесковац (сагласност на техничку документацију) бр. 217-67/11 од 04.04.2011.године, потврда од 26.05.2022. године, издата од Геодетског бироа „Гео Јовић“

Лесковац (подземне инсталације) и елаборат геодетских радова за објекат и изведене делове објекта бр. 952-065-40927/2022 од 10.05.2022. године.

Марковић Иван из Лесковца ул. Светоилијска бр. 127, на основу уговора, именован је за чланове комисије за технички преглед објекта Славољуба Станковића дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04) – председник комисије, Петра Станковића дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8709 04)- члан комисије и Мирослава Шалингера дипл. инж.ел. – противпожарна заштита (број лиценце 07-152-252/15 и 07-152-254/15), који су у извештају од 02.06.2022. године, констатовали да су изведени радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта (северни део) на КП. бр.5400 КО Лесковац, у потпуности завршени и у складу су са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу и потврђена пријава градње.На основу наведеног комисија за технички преглед објекта предлаже Градској управи града, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за пословни објект.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Марковић Ивану из Лесковца, за реконструкцију и доградњу предметног објекта дана 04.07.2008. године, издато решење о одобрењу за изградњу бр. 351-418/08-02 од 04.07.2008. године, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-705/08-2 од 04.07.2008. године и да је дана 21.10.2008.године издата потврда о усаглашености темеља бр. 351-803/08-02 од 21.10.2008. године, од стране ГУ за урбанизам,грађевинске, стамбено-комуналне послове,саобраћај и путеве и решење о грађевинској дозволи бр.351-7682/12-02 дана 14.03.2012.године.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед (у захеву бр.351-15294/23), по извршеном прегледу дана 11.04.2023.године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-6677/23, да је исти израђени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. и члана 2(s8) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 19.420,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 6.832,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник