



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15780/23-02

ROP-LES-17880-СПИП-5/2023

20.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, као вршиоца инвеститорских права на изградњи регионалног иновационог стартап центра, на основу закључка Владе Републике Србије 05 бр.351-2008/2023 од 23. марта 2023. године, поднетом преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, ул. Омладинских бригада бр.52, на основу члана 8ђ., 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Републици Србији, Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, вршиоцу инвеститорских права, изградња регионалног иновационог стартап центра на КП бр.2526 КО Лесковац.

Објекат спратности II, бруто површина  $433,50\text{m}^2$ , нето површина  $377,62\text{m}^2$ . Објекат категорије V, класификационе ознаке 126430.

Предрачунска вредност објекта 60.423.520,1 дин без ПДВ-а.

Површина КП бр.2526 КО Лесковац је  $11472\text{m}^2$ .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-220/21-02, ROP-LES-17880-LOCH-2/2021 од 15.07.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2023. године, урађен од "Домус инжењеринг" д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, потписан од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.24/21-2 од априла 2023. године, урађен од "Домус инжењеринг" д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница и паркинга, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат о геотехничким условима;

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.95 од маја 2023. године урађена од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а - Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 15.06.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу регионалног иновационог стартап центра на КП бр.2526 КО

Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15749/23-02, ROP-LES-17880-CPI-4/2023 од 09.06.2023. године, поднет на основу закључка Владе Републике Србије 05 бр. 351-2008/2023 од 23. марта 2023. године, којим се Влада саглашава да Град Лесковац, у име и за рачун Републике Србије, врши инвеститорска права на изградњи регионалног иновационог стартап центра у Лесковцу на КП бр.2526 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, ул. Омладинских бригада бр.52, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-17880-CPIH-5/2023, код одељења заведен под бр.351-15780/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.1018/2023-IV од 06.04.2023.године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-220/21-02, ROP-LES-17880-LOCH-2/2021 од 15.07.2021. године, закључак Владе Републике Србије 05 бр. 351-2008/2023 од 23. марта 2023. године, одлука Градског већа Града Лесковца бр.060-12/23-II од 30. маја 2023. године, уговор о суфинансирању развојних инфраструктурних пројеката закључен између Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, ул. Немањина бр.22-26 и Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 (број 401-8/2023-IV од 24.03.2023. године и бр.401-00-7/23-01/2 од 27.03.2023. године),

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2023. године, урађен од "Домус инжењеринг" д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, потписан од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.24/21-2 од априла 2023. године, урађен од "Домус инжењеринг" д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница и паркинга, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат о геотехничким условима, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.95 од маја 2023. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, мишљење ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац бр.2807/1 од 13.06.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.06.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-220/21-02, ROP-LES-17880-LOCH-2/2021 од 15.07.2021. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење прибавило је преко е Управе, листу непокретности за КП бр.2526 КО Лесковац. Увидом у листу бр.18761 КО Лесковац од 15.06.2023. године, утврђено је да је КП бр.2526 КО Лесковац евидентирана у јавној својини Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, са уделом 352/11472 и јавној својини Републике Србије са уделом 11120/11472. За изградњу предметног објекта Влада Републике Србије донела је закључак 05 бр. 351-2008/2023 од 23. марта 2023. године, којим се саглашава да Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, у име и за рачун Републике Србије, врши инвеститорска права на изградњи регионалног иновационог стартап центра на КП бр.2526 КО Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17-ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн. и 138/2022).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник